

Załącznik
do uchwały Nr VIII/57/2003
Rady Gminy Przywidz z dnia
08.08.2003 r.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY PRZYWIDZ.

ROZDZIAŁ 1 Postanowienia ogólne.

§ 1

Ilekróć w załączniku jest mowa o:

- 1) właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub w użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 2) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach,
- 3) obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności - rozumie się przez to obiekty, w których wykonuje się zadania o charakterze użyteczności publicznej, w szczególności urzędy organów administracji publicznej, zakłady opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkoły i placówki w rozumieniu przepisów o systemie oświaty, placówki kulturalno-oświatowe.

§ 2

Zasady niniejsze obowiązują:

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) kierowników budów,
- 3) wszystkich korzystających z terenów, do których tytuł prawny ma gmina Przywidz.
- 4) przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 3

- 1) Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania na jej terenie czystości, porządku, należytego stanu sanitarno-higienicznego, oraz dbania o jej estetyczny wygląd. Obowiązek powyższy powinien być realizowany w szczególności przez:
 - a) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w odpowiednim miejscu czytelnych tabliczek informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości,

- b) usuwanie zanieczyszczeń (zamiatanie, zbieranie, zmywanie) z części przeznaczonych do wspólnego użytku w budynkach wielolokalowych, np.:korytarze, klatki schodowe, strychy, itp.
- c) pielęgnowanie zieleńców i kwietników(koszenie i grabienie trawników, odchwaszczanie, koszenie żywopłotów),
- d) dbanie o estetyczny wygląd ogródków przydomowych, regularne strzyżenie trawy, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- e) usuwanie suchych drzew i krzewów - po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej Wójta Gminy Przywidz,
- f) utrzymanie we właściwym stanie technicznym i estetycznym elewacji obiektów budowlanych i ogrodzeń nieruchomości.

§ 4

Zarządcy dróg są zobowiązani niezwłocznie jednak nie później niż do końca kwietnia każdego roku usunąć skutki wynikające z utrzymania tych dróg w okresie zimowym, a w szczególności do usunięcia z nich ziemi oraz piasku.

§ 5

Organizatorów imprez masowych zobowiązuje się do:

- a)bieżącego utrzymania porządku i czystości,
- b)ustawienia odpowiedniej ilości pojemników na odpady,
- c)uprzątnięcia terenu po zakończeniu imprezy,
- d)zapewnienia podczas imprez pomocy medycznej oraz zaplecza higieniczno-sanitarnego (punkty czerpalne wody, ogólnodostępne toalety),
- e)usunięcia szkód spowodowanych przez uczestników imprez

§ 6

Zarządy Pracowniczych Ogrodów Działkowych zobowiązane są do ustawienia pojemników na odpady na terenie ogrodów działkowych w ilości odpowiedniej do wytworzonych odpadów.

§ 7

1. Właściciele nieruchomości lub inne podmioty wskazane w ustawie mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości.
2. Obowiązek określony w ust.1 dotyczy także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.
3. Obowiązek powyższy powinien być realizowany w szczególności przez:
 - a) odgarnięcie śniegu, lodu lub błota w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,
 - b) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania,

- c) uprzątnięcie chodników z nieczystości w okresie od marca do października poprzez zamiatanie i odchwaszczanie, a powstałe nieczystości powinny być uprzątnięte do krawędzi jezdni.

§ 8

1. Gmina stwarza warunki do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych, z podziałem na:
 - a) szkło,
 - b) makulaturę,
 - c) plastik,
 - d) pozostałe odpady komunalne.
2. W rejonach zabudowy wielorodzinnej gromadzenie szkła, makulatury i plastyku powinno się odbywać w pojemnikach segregacyjnych, a w rejonach zabudowy jednorodzinnej w odrębnych workach.
3. Do zaopatrywania właścicieli nieruchomości w pojemniki segregacyjne i worki do segregacji oraz odbioru posegregowanych odpadów zobowiązani są, na własny koszt, przedsiębiorcy posiadający zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.
4. Posiadacze odpadów zobowiązani są do korzystania z pojemników segregacyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem
5. Dwa razy w roku gmina zorganizuje wywóz odpadów nietypowych po wcześniejszym powiadomieniu mieszkańców.

§ 9

1. Mycie samochodów osobowych na terenie nieruchomości jest dopuszczalne pod warunkiem stosowania środków ulegających biodegradacji, przy czym nie może ono powodować uciążliwości dla innych osób korzystających z danej nieruchomości lub nieruchomości sąsiedniej.
2. Zabrania się mycia samochodów osobowych w odległości mniejszej niż 10m od cieków wodnych.
3. Mycie samochodów ciężarowych może się odbywać jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do odpowiednich urządzeń utylizacyjnych, lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych w sposób umożliwiający ich usunięcie; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

§ 10

Naprawy i regulacje samochodów poza warsztatami naprawczymi mogą się odbywać tylko w miejscach do tego wyznaczonych, na utwardzonym terenie, z zapewnieniem spływu wody i nieczystości do kanalizacji gminnej lub zbiorników bezodpływowych lub w obiektach, na które uzyskano pozwolenie na użytkowanie w tym zakresie z właściwego organu budowlanego.

Rozdział 3

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także wymagania dotyczące ich

rozmieszczenia oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 11

1. Niesegregowane odpady komunalne winny być gromadzone w specjalnie przystosowanych do tego celu przykrywanych pojemnikach lub kontenerach o pojemności nie mniejszej niż 110 l.
 2. Dopuszcza się stosowanie worków z tworzyw sztucznych w przypadku okresowego zwiększenia ilości gromadzonych niesegregowanych odpadów komunalnych.
 3. Odpady segregowane (szkło, plastik, makulatura) winny być gromadzone w pojemnikach o pojemności nie mniejszej niż 110 l, lub w workach z tworzyw sztucznych o pojemności ok. 100 l.
- Kosze uliczne winny być trwałe (betonowe, metalowe, z tworzyw sztucznych), o pojemności nie mniejszej niż 30l.

§ 12

Nieczystości ciekłe winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 13

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać pojemniki w dobrym stanie sanitarnym i technicznym.
Pojemniki należy ustawiać:
 - 1) w granicach nieruchomości w miejscu:
 - a) trwale oznaczonym,
 - b) posiadającym równą i utwardzoną nawierzchnię, zabezpieczoną przed zbieraniem się wody i błota,
 - c) łatwo dostępnym dla przedsiębiorstwa wywozowego,
 - 2) w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.
3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

§ 14

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
2. Obowiązki określone w ust.1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 15

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej.
2. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych, w tym także odpadów roślinnych.

Obowiązki określone w ust.1-2 stosuje się odpowiednio do pojemników na odpady, ustawionych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 16

1. Wskazane jest gromadzenie odpadów roślinnych w kompostownikach na terenie nieruchomości.
2. W przypadku kompostowników otwartych, ich usytuowanie na nieruchomości winno zapewnić odległość minimum 5m od granicy nieruchomości od strony ulicy i 1m od pozostałych granic.
3. Tworzenie kompostowników nie może stanowić uciążliwości dla użytkowników sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób usuwania odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 17

1. Na każdej nieruchomości zamieszkałej, oraz na której prowadzona jest działalność gospodarcza lub inna działalność, w wyniku której powstają odpady komunalne winien znajdować się co najmniej jeden pojemnik na odpady komunalne.
2. Częstotliwość usuwania niesegregowanych odpadów komunalnych z nieruchomości winna być dostosowana do ilości odpadów, nie może jednak wynosić mniej niż raz na dwa tygodnie.
3. Opróżnianie pojemników segregacyjnych winno odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Wywóz odpadów segregowanych w workach winien odbywać się nie rzadziej niż raz na miesiąc.
4. Właściciel posesji prowadzący prace budowlane obowiązany jest do przetrzymywania odpadów budowlanych w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach i usuwania ich z częstotliwością dostosowaną do ich zapelniania.
5. Wywóz nieczystości ciekłych powinien następować stosownie do ilości zużytej wody, tak, aby nie dopuścić do przepełnienia zbiorników bezodpływowych.

Potwierdzenie wywozu (rachunki) odpadów i ścieków przez firmy posiadające koncesję na świadczenie tych usług powinno przechowywać się przez okres dwóch lat.

Do przyjmowania nieczystości płynnych właściwa jest tylko oczyszczalnia ścieków.

§ 18

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub przy obiektach koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.

§ 19

Właściciele sklepów, punktów gastronomicznych lub usługowych obowiązani są do ustawienia koszy ulicznych na śmieci przed użytkowanymi lokalami i zapewnienia ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu.

§ 20

1. Zabrania się wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych i innych nieruchomości, na których powstają odpady, do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli.
2. W przypadku stwierdzenia faktu określonego w ust.1, właściciel nieruchomości, nie przestrzegający zakazu, zobowiązany jest do ustawienia dodatkowego pojemnika na odpady komunalne na swojej nieruchomości.

Rozdział 5

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

§ 21

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności do nie pozostawiania ich bez dozoru.
2. Zwierzęta domowe winny być trzymane w pomieszczeniach zamkniętych lub w ogrodzonych nieruchomościach, zabezpieczonych przed ich samodzielnym wydostaniem się na zewnątrz.
3. Nieruchomość, gdzie przebywają ostre psy, powinna być ponadto oznakowana tablicami informacyjnymi.

§ 22

4. Właściciele psów obowiązani są do wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu.
5. Zobowiązuje się właściciele psów do sprzątania i usuwania psich odchodów z klatek schodowych i innych pomieszczeń służących do wspólnego użytku, a także z chodników, ulic i trawników.
6. Zabrania się wyprowadzania psów na teren placów zabaw dla dzieci.
7. Zabrania się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli taki zakaz wynika z oznakowania dokonanego przez właściciela placówki.
8. Prowadzenie hodowli lub utrzymanie psów rasy uznawanej za agresywną wymaga zezwolenia Wójta Gminy Przywidz, wydanego na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
9. Psy przebywające bez nadzoru właściciela mogą być sukcesywnie wyłapywane i umieszczane w schronisku dla zwierząt, a koszty z tym związane pokryje właściciel psa.

Rozdział 6

Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 23

Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej wprowadza się całkowity zakaz chowu i trzymania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem ptactwa i królików.

§ 24

Trzymanie ptactwa(kur, gęsi, kaczek, indyków, gołębi itp.) i królików dopuszczalne jest na nieruchomościach z zapewnieniem odległości nie mniej niż 10 m od granicy posesji od strony ulicy; odległość od pozostałych granic może być mniejsza o ile wyrażą na to pisemną zgodę właściciele sąsiednich nieruchomości.

§ 25

Prowadzący hodowlę ptactwa lub królików zobowiązany jest zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości,
- 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę wobec osób zamieszkujących na nieruchomości
lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory.
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

Rozdział 7

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia.

§ 26

Zarządcy budynków wielorodzinnych zobowiązani są do przeprowadzania okresowej deratyzacji w pomieszczeniach piwnicznych i innych miejscach zagrożonych bytowaniem gryzoni nie rzadziej niż 1 raz w roku.

Rozdział 8

§ 27

Kto nie wykonuje obowiązków zawartych w powyższych przepisach podlega karze grzywny.