

## **UCHWAŁA Nr VII/51/2003**

### **RADY GMINY PRZYWIDZ**

**z dnia 26 czerwca 2003r.**

O przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwanego dalej „studium „

Na podstawie art.6 ustawy, z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Tekst jednolity: DZ.U. z 1999 roku Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami / oraz art.18 ust.2 pkt. 5 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r . o samorządzie gminnym /j.t Dz.U. z 2001 NR 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami / Rada Gminy Przywidz uchwała co następuje :

&1

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwanej dalej „studium”

& 2

Granice obszaru objętego uchwałą teren gminy Przywidz

& 3

W studium uwzględnia się ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa .

& 4

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z :

1. dotychczasowego przeznaczenia , zagospodarowania i uzbrojenia terenu ,

2. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczegółowych ,
3. stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego , w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej ,
4. prawa własności gruntów ,
5. jakości życia mieszkańców ,
6. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

W studium określa się , w szczególności :

1. obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczegółowych ,
2. lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska,
3. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej , w tym wyłączone z zabudowy ,
4. obszary zabudowane , w miarę potrzeby , terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji ,
5. obszary , które mogą być przeznaczone pod zabudowę ,ze wskazaniem ,w miarę potrzeby obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej ,
6. obszary ,które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej ,
7. kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej , w tym obszary na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków , a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych ,
8. obszary , dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania ,
9. obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki ,

Studium uchwała Rada Gminy

& 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Krystyna Podgórska