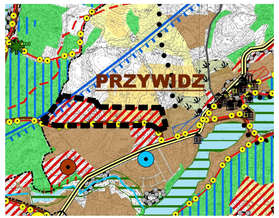
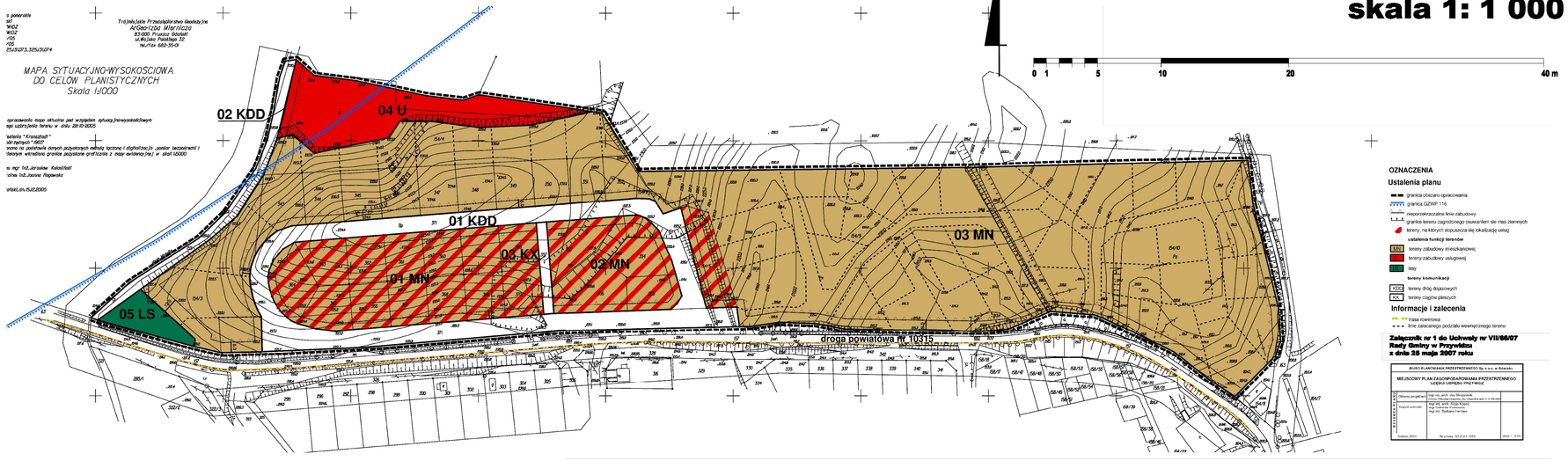
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz uchwalonego Uchwałą nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu PRZYWIDZ

skala 1: 1 000



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
Skala 1:1000

OZNACZENIA:

Oznaczenia ogólne
- granica administracyjna gminy (granica opracowania)
- granica gmin sąsiednich
- granica obrębów geodezyjnych
- PODLESIE — napisy nie obiektywne
- Warszewo — napisy miejscowości

Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu
- tereny zainwestowane
- lasy
- użytki rolne
- jeziora
- rzeki

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- tereny przeznaczonemu do rozwoju funkcji gospodarczych: produkcyjno - usługowych
- tereny przeznaczonemu do rozwoju wielofunkcyjnego
- tereny o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- Rezerwat Przyrody "Wzgórza Jeleniej Przystań"
- granica Przywidzkiego OCHK
- projektowane przystąpienie Przywidzkiego OCHK do Pobrzeżańskiego Przestrzennego PK "Pomorze"
- pomnik gł. przyr. - rozwidlony dąb w lasach Wzg. Krzemowa-Przywidz
- Obszary Zlewni Wód Podziemnych Nr 116
- obszary perspektywiczne dla udokumentowania złóż
- lasy wodochronne
- lasy glebochronne
- rezerwat wód
- grunty o wysokiej przydatności produkcyjnej oraz gleby organiczne
- grunty rolne klasy IIIb
- grunty rolne klasy IV
- gleby słabo/średnio zagospodarowane

Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego
- obiekt o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków
- obiekt o wartościach kulturowych
- zespół o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków
- zespół o wartościach kulturowych
- historyczny układ komunikacyjny wraz
- strefa ochrony krajobrazu zwiększonej
- historycznych założeniach
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony krajobrazu
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy

Układ komunikacyjny
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- linia tramwajowa
- układ komunikacyjny
- ścieżka konna

Elementy infrastruktury technicznej
- ujęcie wody podziemnej
- ujęcie wody powierzchniowej
- ujęcie wody do irrakacji
- indywidualna studnia
- projektowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- projektowany gazociąg wn
- istniejący gazociąg wn
- stacja redukcyjno pomiarowa
- stacja bazowa komórkowej

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- tereny przeznaczonemu do rozwoju funkcji gospodarczych: produkcyjno - usługowych
- tereny przeznaczonemu do rozwoju wielofunkcyjnego
- tereny o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy

OZNACZENIA
Ustalenia planu
- granica obszaru opracowania
- granica GZWP 116
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych
- tereny, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń
- ustalenia funkcji terenów
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- ZL — lasy
- tereny komunikacji
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KX — tereny ciągów pieszych

Informacje i zalecenia
- trasa rowerowa
- linie zabezpieczeń podziału wewnętrznego terenu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr VII/86/07 Rady Gminy w Przywidzu z dnia 28 maja 2007 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU PRZYWIDZ

Obiekty projektowe	mgr inż. arch. Jan Miroszewski		
Projekt autorski	mgr inż. arch. Jan Miroszewski mgr inż. arch. Wioleta Wiszniewska mgr Urszula Krzemińska mgr inż. Barbara Hamala		
Opracował:			
Gdańsk, 2007r.		Nr umowy: DZ.ZZ/41/2005	skala 1:1 000