

**Protokół Nr 7/VII/2003**  
z obrad VII zwyczajnej sesji Rady Gminy Przywidz  
z dnia 26 czerwca 2003r.

Obrady VII zwyczajnej sesji Rady Gminy otworzyła Pani Krystyna Podgórska -Przewodnicząca Rady Gminy Przywidz. stwierdzając na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

Wszyscy radni obecni.

Sesję rozpoczęto w Gimnazjum w Przywidzu o godz. 17-tej a zakończono o godz. 19.30. Przewodnicząca Rady Gminy - przedstawiła porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - A/ zatwierdzenie porządku obrad,
  - B/ przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy,
2. Informacja Wójta Gminy o pracy w okresie międzysesyjnym.
3. Interpelacje radnych.  
wolne wnioski.
4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał:
  - 1/ w sprawie odwołania Sekretarza Gminy,
  - 2/ w sprawie odwołania Skarbnika Gminy,
  - 3/ w sprawie powołania Skarbnika Gminy,
  - 4/ w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Przywidz miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
  - 5/ w sprawie określenia miejsc na terenie Gminy Przywidz, gdzie mogą odbywać się imprez}' na otwartym powietrzu podczas, których może być sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów powyżej 4,5% alkoholu.
  - 6/ w sprawie przejęcia niektórych zadań w zakresie zatrudnienia i przeciwdziałania bezrobociu oraz współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Gdańsku.
  - 7/ w sprawie ustalenia liczby i powołania członków Rady Społecznej Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przywidzu.
  - 8/ w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Przywidz.
  - 9/ w sprawie sprzedaży działek położonych w obrębie ewidencyjnym Piekło Górne.
  - 10/ w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych położonych w Borowinie.
  - 11/ w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych położonych w Starej Hucie.
  - 12/ w sprawie przystąpienia do opracowania strategii rozwoju gminy.
  - 13/ w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zwanego dalej STUDIUM.
  - 14/ w sprawie odrzucenia protestu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pomlewo w gminie Przywidz.
  - 15/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działki Nr 116/38.
  - 16/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 59 i 61/2
  - 17/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 186/3, 186/4, 186/5,242/2.
  - 18/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działki nr 185/5
  - 19/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 179 i 180/4.
  - 20/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działki nr 149/5.

21/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 200/1, 200/4, 200/7.

22/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 205, 206/8, 207/22.

23/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 225/3, 225/4, 225/6, 225/6, 225/7, 225/8./225/10. 225/1, 225/12.

5. Zapytania i wnioski mieszkańców gminy Przywidz.

6. Wnioski i oświadczenia radnych.

7. Zakończenie obrad.

Ad. 1 .Przewodniczący komisji gospodarczej - Jerzy Migas - wnioskował o zdjęcie z porządku obrad pkt 4 ppkt od 14 do 23, ponieważ zgodnie z pismem Ministra Infrastruktury do Wojewody Pomorskiego, gmina nie może podjąć uchwały o przystąpieniu do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego nie mając uchwalonego Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Prace nad planami i Studium muszą być prowadzone równolegle. Uchwalenie planów miejscowych powinno być poprzedzone Studium. Z mocy prawa Wojewoda uchylili nam dzisiejsze uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy - poddała pod głosowanie wniosek o zdjęcie z obrad punktu 4 ppkt od 15 do 23, gdyż ppkt 14 wymaga szerszego wyjaśnienia.  
Głosowanie nad w/w wnioskiem.

Jednogłośnie radni przyjęli w/w wniosek.

Co do ppkt 14 wyjaśnienie złożył Pan Zbigniew Żarach, który złożył protest do projektów zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pomlewo.

Pan Zbigniew Żarach - protest złożył jako mieszkaniec Przywidzą. Dotyczył on procesu jaki gmina rozpoczęła w ubr. Wg mojej praktyki powiedział, nieprawnie przeprowadzono ten proces. Problem zaczął się w momencie gdy Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, określając konkretne działki w danych miejscowościach. Naruszono w ten sposób strategiczną zasadę, że każdy mieszkaniec ma prawo swobodnego składania wniosku. W ogłoszeniu prasowym określono, że Zarząd Gminy ogłasza o przystąpieniu do opracowań zmian w planie poszczególnych działek i je wymieniono. Na końcu ogłoszenia był zapis, iż w ciągu 21 dni od daty ukazania, można składać wnioski w przedmiotowej sprawie. Był to absurd bo nie wiadomo było jakiej działki to dotyczyło. Po tym ukazało się drugie ogłoszenie iż podaje się do wglądu do publicznej wiadomości ten plan. Na zajęcie stanowisko w tej sprawie było 14 dni i wniosłem protest w terminie. Protest złożyłem dlatego, gdyż wpłynęło wiele wniosków do Gminy i nie zostały uwzględnione.

Procedura powinna być taka, iż Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmian w planie gminy Przywidz jako całości. Wszyscy mają wówczas możliwość złożenia wniosków ite wnioski powinny być przez Radę rozpatrzone czy przez komisje według jakiegoś klucza i wówczas dałoby to jakiś obraz, które miejscowości mają największe zapotrzebowanie na wniesienie takich zmian do planu. Stąd wniosłem protest.

Natomiast nie przewidziałem jednej rzeczy, że zmieni się w miesiącu lipcu prawo budowlane i ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, gdybym upierał się, aby mój protest został rozpatrzony ze względu na to czy Rada zaakceptowała by go czy nie, odwołałbym się do NSA i cały tok postępowania tych osób których działki były przedmiotem konkretnego wniosku został by zatrzymany na 2-3 lata. Dlatego wycofuje ten protest. Jest mieszkańcem gminy i nie chce utrudniać toku postępowania tym osobom. Przewodnicząca Rady Gminy - kto z radnych jest za zdjęciem z porządku obrad punktu 4 ppkt 15 w sprawie odrzucenia protestu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pomlewo w gminie Przywidz. Jednogłośnie radni przyjęli w/w wniosek.

Przewodnicząca Rady Gminy - czy są inne propozycje do porządku obrad?

Radni uwag nie wnieśli.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem porządku obrad z poprawkami w/w.

Jednogłośnie radni przyjęli porządek obrad.

Ad. 1 b Przewodnicząca Rady Gminy - poddała pod głosowanie punkt - przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy.

Uwag nie wniesiono.

Jednogłośnie radni przyjęli protokół z ostatniej sesji Rady Gminy.

Ad.2. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym - przedstawiła Pani Bożena Mielewczyk - Zawada - Wójt Gminy./ w zał./

Pytania

1. Radny Teodor Formela - A/ jak będą wykorzystywane środki na rekreację?  
B/ na jakich zasadach odbywają się kolonie na ośrodku wypoczynkowym OMEGA w Przywidzu?  
C/ jakie osoby skorzystały z kursu „Program Odnowy Wsi”?

2. Wójt Gminy - Rada Sołecka z Przywidzą podjęła uchwałę, że przystępuje do Programu Odnowy Wsi . Dowiedzieliśmy się w ostatniej chwili, że należało zgłosić do tego programu osoby już w ubr. Otrzymaliśmy telefon od Pana Sumisławskiego, który jest inicjatorem tego programu, że jedna z gmin wycofała się z tego programu i my możemy skorzystać z tego wolnego miejsca. Chciał aby w ciągu jednego dnia wytypować osoby na szkolenie. Rada Sołecka się zebrała i wytypowała osoby: Celina Cierocka, Jolanta Pozden, Jarosław Labuda. Ci państwo uczestniczyli w tygodniowym kursie w Bolesławowie. Uczyli się pisać granty, wypełniać wnioski . Jest taka zasada, że oni reprezentują sołectwo Przywidz i mogą tylko pisać wnioski strukturalne i granty tylko dla sołectwa Przywidz. Są to liderzy wiejscy. Jeśli przyjdzie kolejne zaproszenie dla sołectw, na pewno zostaną powiadomieni i 3 kolejne osoby będą mogły z tego programu skorzystać. Zasadą przy grantach jest zasada, że trzeba wykazać udział własny. W Przywidzu np. organizacja placów zabaw. odnośnie programów rekreacyjnych — stworzyliśmy 2 programy: pierwszy dotyczył wyjazdów na basen a drugi to zajęcia sportowe z dziećmi biednymi .Otrzymaliśmy tylko 5 tyś. zł i przeznaczamy je na dojazdy na basen.

Odnośnie kolonii. Zorganizowane są przez ośrodek pomocy społecznej. Koszt pobytu dziecka wynosi 180 zł. Korzysta z tego 29 dzieci. Pani Sprusik wystąpiła do nas z ofertą i jej oferta spośród innych ofert była najatrakcyjniejsza. Jeśli dzieci

wysłałibyśmy do innych miejscowości, byłoby to drożej i mniejsza liczba dzieci by z kolonii skorzystała.

Radny Andrzej Rogowski - wnioskuje, aby inni radni również otrzymywali sprawozdanie Wójta na piśmie.

Wójt Gminy - wyjaśniła, że przygotowała sprawozdanie dla Przewodniczącej, aby miała na sesji przed sobą ale Pan Formela poprosił Panią Przewodniczącą o sprawozdanie i otrzymał je.

Radny Andrzej Rogowski - nie ma pretensji do Pani Wójt, tylko zwraca się do Pani Przewodniczącej.

Wójt Gminy - sprawozdanie piszę w ostatniej chwili, ale postara się aby radni otrzymali je na piśmie.

Przewodnicząca Rady Gminy - o ile będzie to możliwe radni otrzymają sprawozdanie na piśmie.

Radny Teodor Formela - wniosek o sprawozdanie z działalności Wójta Gminy zgłosiłem na V-tej sesji. Nie otrzymałem odpowiedzi do dzisiaj.

### Ad.3. Interpelacje radnych — wolne wnioski.

Radna Barbara Rutkowska - Szymendera - podziękowała za usunięcie awarii wodociągu w Nowej Wsi. Przez 3 dni mieszkańcy nie mieli wody, ale Urząd Gminy natychmiast zareagował.

### Ad.4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał:

#### 1. w sprawie odwołania Sekretarza Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy - poprosiła o opinie do projektu uchwały przewodniczących stałych komisji rady.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów - Pan Andrzej Przybycień - opinia komisji była pozytywna.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej - Jerzy Migas - przedstawił pozytywną opinię komisji co do projektu uchwały.

Opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie odwołania sekretarza gminy przedstawił Pan Dariusz Stasiak - przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Sportu.

Przewodnicząca Rady Gminy - Kto z państwa radnych jest „za” odwołaniem Pani Janiny Tarnogórskiej ze stanowiska sekretarza gminy?

#### Głosowanie

Przy 14 głosach „za” , 1 „wstrzymującym” podjęto uchwałę Nr VII/ 42/03 / w zał./

Pani Janinę Tarnogórską pożegnano oklaskami, kwiatami i upominkiem. Były życzenia od radnych i od Urzędu Gminy.

Pani Krystyna Podgórska złożyła podziękowanie w imieniu Rady Gminy za wieloletnią pracę dla społeczności przywidzkiej. Odchodzi Pani na emeryturę, była Pani zawsze uosobieniem spokoju, uosobieniem elegancji, taktu w stosunku do petenta, w stosunku do współpracowników, była Pani gospodarzem, ministrem „bez teki”, bo zawiadywała Pani wszystkim i wszystkimi którzy pracują w Urzędzie Gminy i na terenie gminy. Przez wiele lat czyniła Pani honory Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego. Za wszystko co Pani przez lata pracy czyniła dla nas chcemy Pani serdecznie podziękować.

#### 2. w sprawie odwołania Skarbnika Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy - poprosiła o opinię do uchwały Przewodniczących stałych komisji rady.

W związku z odejściem Pani Heleny Stencel na emeryturę, stałe komisje rady zaopiniowały

projekt uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy - kto z radnych jest „za” odwołaniem Pani Heleny Stencel ze stanowiska skarbnika gminy.

Głosowanie

Jednogłośnie radni przyjęli uchwałę w sprawie odwołania Skarbnika Gminy. / uchwała Nr VII/43/03 w zał./

Przewodnicząca Rady Gminy- złożyła podziękowanie w imieniu Rady Gminy Pani Helenie Stencel. Powiedziała, że pracowała Pani w księgowości w Urzędzie Gminy a potem na stanowisku skarbnika gminy. Jest Pani uznanym autorytetem w swoim środowisku, jest Pani uznanym autorytetem w Regionalnej Izbie Obrachunkowej. Jest Pani co prawda osobą z węzłem. Żelazną ręką trzymała Pani fundusze gminy. Pani jako kaprał w dziale księgowości wszystkie sznurki trzymała na wodzy. Pani Helenko, Pani „żelazna damo” budżetu gminnego

- dziś przyszło nam Panią pożegnać na zasłużoną emeryturę. Proszę przyjąć od nas kwiaty, upominek wspólnie od członków Rady i Urzędu Gminy na pamiątkę rzeczy ważnych, miłych, które zdarzyły się i zdarzyć się mogą.

Pani Helena Stencel - powiedziała, że będąc na emeryturze nie będzie miała tego węza.

Panią Helenę Stencel pożegnano oklaskami, kwiatami i upominkiem.

Radny Wojciech Etmański - podziękował Pani J. Tarnogórskiej i Pani Helenie Stencel jako członek uprzedniego Zarządu Gminy i jako radny za miłą współpracę z obydwoma Paniami.

### 3. w sprawie powołania Skarbnika Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy - poprosiła o opinię do projektu uchwały przewodniczących stałych komisji rady.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów - Pan Andrzej Przybycień - powiedział, że komisja pozytywnie zaopiniowała kandydaturę Pana Alojzego Falka na stanowisko skarbnika gminy.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Sportu - Pan Dariusz Stasiak - wyraził

pozytywną opinię do kandydatury Pana A. Falka na stanowisko skarbnika gminy.

Pan Jerzy Migas - Przewodniczący Komisji Gospodarczej - powiedział, że kandydatura Pana

Alojzego Falka na stanowisko skarbnika gminy otrzymała jednogłośnie pozytywną opinię komisji.

Wójt Gminy - ma lat 49, jest żonaty, ma dwoje dorosłych dzieci. Mieszka w Żukowie.

Ukończył Wydział Administracji i Prawa na Uniwersytecie Gdańskim. Ukończył Podyplomowe Studia Zarządzania i Menadżerskie oraz Podyplomowe Studia z zakresu Finansów i Przedsiębiorczości. Przez ostatnie 10 lat pracował jako dyrektor oddziału w Kartuzach. W wyniku reorganizacji placówki zrezygnował z tej funkcji. W latach wcześniejszych 1986 do 1990r. był Naczelnikiem Gminy w Żukowie a przedtem zastępcą Naczelnika Gminy. Spotkałam się z kilkoma kandydatami na skarbnika i stwierdziłam, że Pan Alojzy Falk jest najbardziej osobą kompetentną na to stanowisko. Potrafi pracować z zespołem. Myślę, że potrafi pomóc naszej gminie. Myślę, że będzie sumiennie i solidnie tworzyć ten budżet

- 6-

Przewodnicząca Rady Gminy - czy ktoś z Państwa ma pytanie do kandydata?

Radna Joanna Zdrójewska - zgłosiła wniosek formalny, ponieważ jest to głosowanie w sprawie personalnej, wnioskuję aby było głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Gminy - poprosiła o wypowiedź w tej sprawie radcy prawnego.

Radca prawny - Pan Zdzisław Strada - nie ma takiej możliwości, ustawa samorządowa nie przewiduje głosowania tajnego .

Radny Teodor Formela - ale Regulamin pracy Rady Gminy zezwala na głosowanie tajne./ pkt

VII.ppkt3./

Radca prawny. - ustawa o samorządzie gminnym nie pozwala poza tym co jest określone w ustawie jako głosowanie tajne. Są określone przypadki, poza nimi ustawa nie pozwala na głosowanie tajne.

Radny Andrzej Rogowski - może Pan radca przybliży radnym punkt z Regulaminu pracy Rady Gminy.

Radca prawny - mogę go przybliżyć, ale w tej chwili nie mam go ze sobą. Regulamin powstawał wtedy, kiedy ustawa jeszcze nie była zmieniana.

Radny Teodor Formela - ale w nowym Regulaminie jest tak samo.

Przewodnicząca Rady Gminy - i pan radca prawny go opiniował.

Radny Teodor Formela - przytoczył punkt VII.3. z Regulaminu - Głosowanie tajne stosuje się w przypadku wyboru przewodniczącego i zastępcy przewodniczącego lub gdy tego wymagają przepisy prawa oraz w innych sytuacjach na wniosek radnego po przegłosowaniu i uzyskaniu większości członków Rady.

Przewodnicząca Rady Gminy - a zatem proszę Państwa o podjęcie decyzji, czy przyjmujemy

wniosek radnej Joanny Zdrojewskiej o tajne głosowanie w sprawie powołania Skarbnika Gminy? Kto z państwa radnych jest „za” przyjęciem wniosku Pani Zdrojewskiej? Głosowanie

Radni przy 12 głosach „za” przyjęli wniosek Pani Zdrojewskiej.

Przewodnicząca Rady Gminy - ogłosiła 15 minutową przerwę w obradach, gdyż nie jesteśmy przygotowani na tajne głosowanie.

Radny Andrzej Rogowski - czy można przed przerwą powołać skład osobowy komisji skrutacyjnej, która zajęłaby się przygotowaniem do głosowania tajnego?

Przewodnicząca Rady Gminy - powołamy skład osobowy komisji skrutacyjnej. Poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Radny Andrzej Rogowski - zgłosił Panią Joannę Zdrojewską.

Radny Teodor Formela zgłosił Pana Jerzego Migasa

Radny Mirosław Olszewski zgłosił Pana Kazimierza Mazerewicza.

Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę na członków komisji skrutacyjnej.

Przewodnicząca Rady Gminy - kto z Państwa radnych jest „za” w/w składem komisji skrutacyjnej?

Głosowanie

Przy 15 głosach „za” przyjęto skład osobowy komisji skrutacyjnej.

Przerwa w obradach.

Po przerwie wznowiono obrady.

Radna Joanna Zdrojewską - podała treść pytania na kartce do głosowania:

Czy jesteś „za” powołaniem Pana Alojzego Falka na stanowisko Skarbnika Gminy

TAK CD

NIE C=1

X - stawiamy w kratce jeśli jesteśmy „za” przy słowie TAK, a jeśli jesteśmy

Przeciw stawiamy X w kratce przy słowie NIE

Komisja skrutacyjna wypisała kartki do głosowania, ostemplowała je.

Przewodnicząca Rady Gminy - kolejno wyczytywała radnych i rozdawała kartki do głosowania.

Po wypełnieniu kartek do głosowania, radni wrzucali je do urny.

Komisja skrutacyjna po wyjęciu kartek przeliczyła głosy i ogłosiła wynik głosowania.

Przewodnicząca komisji skrutacyjnej - odczytała Protokół z tajnego głosowania w sprawie powołania skarbnika gminy/ w zał./

W głosowaniu wzięło 15 udział radnych. Głosy wszystkie ważne.

Na pytanie: czy jesteś za powołaniem p. Alojzego Falka na stanowisko skarbnika gminy :

Tak - 5 głosów

Nie - 10 głosów

Pan Alojzy Falk nie otrzymał poparcia Rady Gminy Przywidz.

Przewodnicząca Rady Gminy - jest to co najmniej zastanawiające, kiedy na posiedzeniach komisji stałych Rady: gospodarcza - na 6 członków komisji, 6 jest „za”, komisja kultury, oświaty, zdrowia i sportu przy 4 członkach obecnych są 4 głosy „za”, na komisji budżetu i finansów : 4 jest :za:, 2 „wstrzymujących”. Dzisiejszy wynik głosowania nie pierwszy raz jest

zadziwiający. Podziękowała obecnemu na sesji Panu A. Falkowi za czas poświęconemu radnym i gościom. Nie doświadczy Pan współpracy z Radą, która stanowi 15 indywidualów, ale wzajemnie się szanujących.

Ad.4.ppkt.4 w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Przywidz miejsc sprzedaży i podawania alkoholowych. - projekt uchwały przedstawiła Pani Krystyna Podgórska, prosząc o opinię Przewodniczącego komisji kultury, oświaty, zdrowia i sportu. Pan Dariusz Stasiak - komisja doraźna dopracowała projekt uchwały i nasza komisja przyjęła poprawki i wydała opinię pozytywną do projektu w/w uchwały. Przewodnicząca Rady Gminy - Kto z państwa radnych jest „za” przyjęciem w/w uchwały. Jednogłośnie radni przyjęli uchwałę Nr VII/ 44/03 / w zał./

Ad.4.ppkt5 w sprawie określenia miejsc na terenie Gminy Przywidz, gdzie mogą odbywać się imprezy na otwartym powietrzu, podczas, których może być sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów powyżej 4,5% alkoholu.

Przewodniczący komisji kultury, oświaty, zdrowia i sportu - wyraził pozytywną opinię do projektu w/w uchwały.

Głosowanie nad uchwałą.

Jednogłośnie radni przyjęli uchwałę Nr VII/45/03. / w zał./

Ad.4. ppkt 6 — w" sprawie przejęcia niektórych zadań w zakresie zatrudnienia i przeciwdziałania bezrobociu oraz współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Gdańsku.

Radny Andrzej Rogowski - wczoraj na posiedzeniu komisji poprosiliśmy Urząd Gminy o dostarczenie nam materiałów dotyczących: jaki będzie zakres zadań, który przejmie gmina. Przewodnicząca Rady Gminy - nie było fizycznej możliwości aby Państwu dostarczyć materiały. Pani Wójt Gminy przed głosowaniem wyjaśni powyższą sprawę. Poprosiła o opinię przewodniczących komisji.

Pan Andrzej Przybycień - komisja budżetu i finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały pod warunkiem, że dowiemy się jakie niektóre zadania przyjmie gmina.

Wójt Gminy - Urząd Pracy w Gdańsku zaproponował nam współpracę min. abyśmy powołali Gminne Centrum Informacji dla Bezrobotnych. W tej chwili nie podpisywałam

żadnej umowy, bo takiej na dzień dzisiejszy nie ma. Centrum powstanie nie prędzej jak w miesiącu wrześniu, ponieważ Rada Miasta Gdańska musi również podjąć taką uchwałę.

Dopiero jak będą uchwalone takie uchwały, wówczas podpiszemy porozumienie z Prezydentem Miasta Gdańska.

Gminne Centrum Informacji ma obsługiwać absolwent, który również jest zarejestrowany jako bezrobotny. Centrum ma prowadzić obecność ewidencji osób, które są zarejestrowane w

Urzędzie Pracy i nie będą musiały jeździć raz w miesiącu do Gdańska i wydawać pieniędzy na dojazdy. Urząd Pracy da nam komputer i jeśli będziemy mieli Internet, za który my będziemy musieli płacić. W Internecie pracownik będzie wyszukiwał kursy, które aktualnie będą wprowadzane do Urzędu Pracy i bezpośrednio będziemy mogli je przekazywać osobom

zainteresowanym. Można bezpośrednio przekazywać je do Państwa i na tablicy ogłoszeń.

Intencją naszą jest aby pomóc bezrobotnym, odciążyć ich w kosztach. Urząd Pracy płaci za pracownika i daje nam komputer, my natomiast dajemy pomieszczenie, płacimy za internet i telefon. W naszej gminie zarejestrowanych jest ok. 380 bezrobotnych.

Radny Andrzej Rogowski - w którym miejscu będzie Centrum?

Wójt Gminy - Centrum mieściło się będzie tam, gdzie jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który zostanie przeniesiony w okresie wakacji do pomieszczeń sali ślubów w GOK-u..

Dalsze opinie do projektu uchwały przekazywali:

Pan Jerzy Migas - komisja gospodarcza wyraziła pozytywną opinię do projektu w/w uchwały.

Pan Dariusz Stasiak - opinia komisji kultury, oświaty, zdrowia i sportu była również pozytywna.

Głosowanie nad uchwałą.

Przy 15 głosach „za” radni przyjęli uchwałę Nr VII/ 46/03. / w zał./

Ad.4 ppkt 7 w sprawie ustalenia liczby i powołania członków Rady Społecznej Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przywidzu.

Przewodnicząca Rady Gminy - poprosiła o informację i opinię do projektu uchwały Przewodniczącego komisji kultury, oświaty, zdrowia i sportu.

Pan Dariusz Stasiak - Rada Społeczna GZOZ-u pełni funkcję doradcze, nadzorcze, jest czymś takim jaka nasza Rada, tylko w stosunku do GZOZ-u. Ciało to musi być powoływane przez Radę, celem prawidłowego funkcjonowania Ośrodka Zdrowia. Jest to funkcja społeczna, spotykają się raz na kwartał, celem wysłuchania sprawozdania z działalności Ośrodka Zdrowia. Przedstawił proponowany skład osobowy Rady Społecznej:

Z Urzędu wchodzi Wójt Gminy, przedstawicielem Wojewody Pomorskiego - Pani Alina Grodzicka / dotychczasowy członek Rady/ oraz 5 osób tj. Pan Hubert Dey, Zygmunt Stencel,

Maria Kuźmicka, Joanna Zdrojewska i Ewa Błock.

Wójt Gminy - na ostatnim spotkaniu Rady Społecznej, Pan Eustachy Kalinowski i Pan Wojciech Etmański nie wyrazili zgody na dalsze członkostwo w Radzie. Pozostałe osoby tj. Pan Stencel, Dey i pani Kuźmicka wyrazili zgodę na dalsze uczestnictwo w Radzie. Brakuje nam 2 kandydatów, których wytypowano na komisji kultury, oświaty, zdrowia i sportu.

Pan Dariusz Stasiak - biorąc pod uwagę okręgi, z których opuścili członkowie Rady, z jednej

strony jest Pani Zdrojewska a z drugiej Pani Ewa Błock. Pani Zdrojewska wyraziła zgodę na



pracę w Radzie tylko została Pani Ewa Błock - sołtys Borowiny.  
Pani Ewa Błock - wyraziła zgodę na pracę w Radzie Społecznej.  
Przewodnicząca Rady Gminy - poddała pod głosowanie w/w uchwałę w zaproponowanym składzie.  
Głosowanie

Jednogłośnie radni przyjęli w/w uchwałę Nr VII/47/2003 / w zał./

Ad.4.ppkt 8 w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Przywidz.

Opinia Komisji Budżetu i Finansów była podzielona- powiedział Pan Andrzej Przybycień. Negatywnie zaopiniowano projekt tej uchwały. Wyjaśnień udzieli Pan Andrzej Rogowski. Radny Andrzej Rogowski - zwrócił się z pytaniem do radcy prawnego: czy świadczenia tych

usług nie są działalnością gospodarczą ?

Radca prawny - świadczenia tych usług nie jest działalnością gospodarczą, dlatego, że z przepisów ustawy wynika fakt, że gmina nie może zajmować się działalnością gospodarczą.

Radny Andrzej Rogowski - czy gmina może prowadzić działalność gospodarczą?

Radca prawny - nie może prowadzić działalności gospodarczej poza przepisami ustawy, a zakres działalności tej określony jest w art.7 ustawy samorządowej jako zadanie własne gminy. Działalność gospodarcza w tym rozumieniu o którym mówi art. 7 może być prowadzona.

Radny Andrzej Rogowski - zgłosił uwagę, aby w rozdz. 7 § 29 punkt 2 zmienić słowo „przedsiębiorstwo” na wyraz „Przywidz”

Pan Jerzy Migas - komisja gospodarcza wyraziła opinię pozytywną do Regulaminu.

Radna Barbara Rutkowska- Szymendera - zgłosiła uwagę do rozdziału 4 Regulaminu nie ma

nic jak będzie awaria wody i dla mieszkańców nie będzie dostarczona woda przez pewną ilość dni. Nie ma nic o odliczeniach za wodę. Nie każdy ma liczniki.

Pani Regina Pacewicz - powinni mieć odbiorcy liczniki.

Pani B. Szymendera - ale nie mają wszyscy liczników i Regulamin powinien być dostosowany do realiów naszej gminy.

Radny Andrzej Rogowski - Urząd Gminy według jakiej procedury miałby odliczać za wodę.

Czy Urząd Gminy zastanawiał się, że bezpieczniej byłoby jak powstałby Zakład Usług Komunalnych w Przywidzu? Nie byłoby wówczas rozdźwięku, czy Urząd Gminy świadcząc

te usługi nie prowadzi działalności gospodarczej.

Radca prawny - w rozumieniu art. 7 ustawy samorządowej, gmina nie może prowadzić działalności gospodarczej w zakresie wykraczającym poza zakres pojęciowy art.7. W artykule 7 zapisano: .. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych

gminy. W szczególności zadania obejmują sprawy:

Pkt 3 wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.....'. Jeśli działalność gminy nie wychodzi poza zakres tego artykułu nie jest działalnością gospodarczą

w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej. Jest to zaspokajanie zbiorowych potrzeb gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy - podczas awarii przez 3 dni - czy była dostarczana woda dla mieszkańców?

Radna Barbara Szymendera - w Regulaminie nie ma nic o dostarczaniu wody w przypadku awarii przez gminę. Podczas awarii wody, mieszkańcy dzwonili do mnie i pytali się o

beczkowóz z wodą. Nie wiedziałam co odpowiedzieć. Uzyskała informację, że jak woda będzie dostarczana mieszkańcom, to zgodnie z uchwałą poprzedniej Rady, byśmy musieli za nią płacić.

Radny Andrzej Przybycień - mieszkańcy Kierzkowa nie mieli wody przez cały rok i gmina wozila beczkowitzem wodę i nikt nie płacił za wodę.

Radca prawny - gdyby była taka uchwała podjęta przez Radę to Wojewoda by jej nie zaakceptował. Wówczas była by to działalność gospodarcza gminy, która jest niedopuszczalna.

Radny Mirosław Olszewski - w związku z tym, że Regulamin jest niedopracowany, jakby przepisany z innej gminy, wnioskuję o oddalenie tej uchwały do najbliższej sesji Rady.

Przewodnicząca Rady Gminy - poddała pod głosowanie wniosek radnego Olszewskiego  
Głosowanie

Przy 12 głosach „za”, 3 wstrzymujących, radni przyjęli wniosek P. Olszewskiego.

Ad.4. ppkt 9 w sprawie sprzedaży działek położonych w obrębie ewidencyjnym Piekło Górne.

Przewodnicząca Rady Gminy - o opinię przewodniczących stałych komisji rady do projektu uchwały.

Pan Andrzej Przybycień - Opinia komisji budżetu i finansów była pozytywna, choć nie jednogłośnie.

Radny Andrzej Rogowski - dlaczego Urząd Gminy chce sprzedać grunty w Piekle Dolnym?

Wójt Gminy - sprzedaż tych działek zaplanowana była w budżecie. To są nasze dochody  
Koszt sprzedaży ok. 100.000 zł. To jest zapisane po stronie dochodów.

Pan Jerzy Jusiak - zastępca Wójta - jest tam 13 działek na sprzedaż.

Radny Andrzej Rogowski - czy zaplanowana sprzedaż działek była zasadna czy nie.?

Pan Jerzy Jusiak - uważam, że sprzedaż działek jest nie zasadna, gdyż sprzedamy działki nie uzbrojone. Nie ma dróg, prądu itd. Właściciele działek będą chcieli się budować i będą żądać od nas drogi.

Pan Andrzej Rogowski - Teren do sprzedaży nie jest uzbrojony, nie ma mediów. Sprzedamy działki np. za 150 tys. zł a później okaże się, że gmina musi urządzić drogę, doprowadzić prąd itd. Kwota za sprzedaży nie starczy na pokrycie uzbrojenia terenu. Gdy urządzimy teren,

to cena działek wzrośnie. Nie ma w tej chwili promocji Przywidzą, ale za 2-3 lata już ludzie z

Trójmiasta będą chcieli tu się osiedlać i będzie ich coraz więcej. Jeśli w planie budżetu zaplanowano 100 tys. zł - 150 tys. zł ze sprzedaży, to jeśli tego nie wykonamy to można zaciągnąć kredyt lub czegoś nie zrobimy. Zaczniemy inwestować w przyszłość.

Sprzedajmy te działki za 2-3 lata za większą cenę.

Radny Jan Sikorski - poparł wniosek Pana A. Rogowskiego. Wstrzymajmy się jeszcze ze sprzedażą przez 2 czy 3 lata.

Pan Dariusz Stasiak - jest właścicielem działki w Piekle Dolnym i nie ma tam dojazdu do działek. Działki, które mamy sprzedać są na stoku. Dojazd jest utrudniony.

Wójt Gminy - ponieważ dochód z tych działek był w planie i kiedy zabraknie środków w budżecie na koniec roku, to mam nadzieję, że Rada Gminy poprze mój wniosek o kredyt.

Pan Jerzy Migas - na komisji gospodarczej nie było jednomyślności, ale opinia do projektu uchwały była pozytywna.

Przewodnicząca Rady Gminy - Kto z państwa radnych jest „za” przyjęciem w/w uchwały?  
Głosowanie

Przy 2 głosach „za”, 11 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” radni nie przyjęli uchwały o sprzedaży działek położonych w Piekle Dolnym.

Ad.4.10. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych położonych w Borowinie.

Opinia komisji stałych komisji Rady była pozytywna do projektu w/w uchwały.

Radny Andrzej Rogowski - w imieniu radnych z Klubu Nowoczesna Gmina, zwrócił się do Urzędu Gminy aby bardziej z uwagą podeszli do rzeczoznawcy. Do komisji rewizyjnej wpłynęło pismo od mieszkańców budynku w Pomlewie, że osoba, która wyceniała ten budynek, wyceniała to co było w środku . to co ludzie sami wyremontowali za własne pieniądze a nie w jakim stanie technicznym jest ten budynek. Wynika z tego, że wycena budynku jest z sufitu, przyjrzyjmy się rzeczoznawcy, który wycenia te budynki.

Radni są za tym aby sprzedawać mienie komunalne ale nie za takie pieniądze, jeżeli ktoś przez 30 lat remontuje budynek, wkłada swoje pieniądze a później okazuje się, że jeszcze raz

musi zapłacić za to co sam włożył.

Może Rada uchwali, że za jakiś procent wyceny będziemy sprzedawać te mieszkania albo za

przysłowiową złotówkę. Nie sprzedawajmy ich tak jak to wygląda.

Wójt Gminy - tak jak powiedział radny to nie jest tak dokładnie. Urząd Gminy powołuje biegłych rzeczoznawców, którzy na tym się znają i nie można powiedzieć, że oni wchodzi do

mieszkań i na podstawie jakiegoś wizerunku tworzą wycenę. Mówi Pan o jednym przypadku

o osobie, która ma największy metraż, pozostałe osoby mają mały metraż. Największy w tym

jest koszt gruntu, a nie mieszkania.

Radny Andrzej Rogowski- czy rzeczoznawca jest opłacany od wartości za jaką wyceni budynek, czy od działka?

Pani Bogumiła Podvma - kierownik referatu obrotu nieruchomościami - rzeczoznawca nie jest opłacany od wartości wyceny, nigdy tak nie było i nie jest. Cena jest umowna. Nie ma znaczenia wartość nieruchomości.

W 1998r, Rada Gminy podjęła uchwałę i tam są ustalone zasady sprzedaży mieszkań dla najemców. W przypadku sprzedaży budynków wielo-lokalowych najemca korzysta z 60% obniżki, płaci tylko 40% wartości lokalu. Jeśli chodzi o grunt to płaci cenę wyszacowaną przez rzeczoznawcę. Jeśli jest duża działka, to wartość gruntu przewyższa wartość lokalu. W przypadku Pomlewa działka jest duża i wynosi ponad 800 m kwadratowych. Duży jest lokal i proporcjonalnie do niego duża działka.

Radny Andrzej Rogowski - ilu rzeczoznawców przez ostatnie 5 lat wyceniało nieruchomości

w naszej gminie.?

Pani Bogumiła Podyma - nie wie dokładnie ile, ale kilkudziesięciu było rzeczoznawców.

Pytań więcej nie było.

Głosowanie

Jednogłośnie radni przyjęli w/w uchwałę, /uchwała Nr VII/48/03 w zał./

Ad.4. ppkt 11 w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych położonych w Starej Hucie.

Przewodniczący stałych komisji Rady - wyrazili pozytywną opinię do projektu uchwały.

Do projektu uchwały radni uwag nie wnieśli.

Przystąpiono do głosowania nad uchwałą.

Jednogłośnie radni podjęli w/w uchwałę. / w zał. Uchwała Nr VII/ 49/03/

Ad.4 ppkt 12 w sprawie przystąpienia do opracowania strategii rozwoju gminy.  
Kolejno przewodniczący stałych komisji - przedstawiali opinie do projektu uchwały.  
Komisje projekt uchwały zaopiniowały jednogłośnie pozytywnie.  
Przewodnicząca Rady Gminy - poprosiła o pytania do projektu uchwały.  
Uwag nie wniesiono.  
Pani Krystyna Podgórska - poddała pod głosowanie projekt w/w uchwały.  
Głosowanie  
Jednogłośnie radni podjęli w/w uchwałę. / w zał. Uchwała Nr VII/50/03/

ad.4.ppkt 13 w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zwanego dalej STUDIUM.  
Opinie stałych komisji Rady do projektu w/w uchwały były pozytywne.

Przystąpiono do głosowania nad w/w uchwałą.  
Głosowanie  
Przy 14 głosach „za”, 1 wstrzymującym przyjęto w/w uchwałę. / w zał. Uchwała Nr VII/51/03wzał./

#### Ad.5. Zapytania i wnioski mieszkańców Gminy Przywidz.

Głos zabrał Pan Tadeusz Waloch - mieszkaniec Borowiny - odniósł się do uchwał dot. zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz. Powiedział, że mieszkańcy zostali wprowadzeni w błąd przez niewłaściwą pracę pracownika Urzędu. Mieszkańcy sami opracowywali zmiany, ponieśli koszty i gmina też poniosła koszty w wysokości ok.25 tyś. zł. Taka praca doprowadza do bałaganu i poniesienia kosztów. Nikt nie zwracał uwagi : np. zmiana przeznaczenia działek letniskowych w budowlane to uszczuplenie dochodu w postaci mniejszych podatków dla gminy.  
Wójt Gminy - przykro jest, że tak się stało jak stało. Ma nadzieję, że taka sytuacja już więcej się nie powtórzy. Wszystkie plany fragmentaryczne, które zostały opracowane a nie zatwierdzone, będą ujęte w Studium Uwarunkowań i Kierunków ....

#### Ad.6. Wnioski i oświadczenia radnych

Radny Andrzej Rogowski - czy w Przywidzujest rzecznik prasowy?  
Wójt Gminy - takim rzecznikiem była Pani Sekretarz Gminy. Na dzień dzisiejszy nie ma.  
Pan A. Rogowski — czy jest osoba upoważniona do udzielenia wywiadów dla prasy?  
Wójt Gminy - podam nazwisko na następnej sesji. W tej chwili jest Pan Jerzy Jusiak.  
Pan Andrzej Rogowski -jako Przewodniczący Komisji rewizyjnej podziękował wice wójtowi  
za znalezienie łódek i je uruchomił. Odczytał tekst z Dziennika Bałtyckiego:..." na jeziorze Przywidzkim znowu pojawiły się żagle - mówi Pan Kazimierz Przybylski - opiekun wodniaków. Mamy na czym się szkolić. Jest 12 sprawnych żaglówek w tym 2 Omegi, po 1 Laserze i Maku oraz 8 Optymistów. Postanowiłem reanimować żeglarstwo w Przywidzu, bo znalazłem łódki i chętne dzieci do żeglarstwa. Dziękuję Panu zastępcy, że to znalazł.  
Radna Joanna Zdrojewska - zgłosiła wniosek o ponowne przygotowanie projektu uchwały dot. sprzedaży mieszkań komunalnych w gminie. Ponieważ ta uchwała obecna powoduje to, że mieszkańców nie stać na kupno mieszkań za takie pieniądze. Mieszkańcy budynku w

Borowinie nie są zainteresowani kupnem mieszkań za takie pieniądze, bo budynek ten jest to ruina.

Radny **Stasiak** - jak jest duża działka, to czy nabywca lokalu musi kupić grunt?

Pani **Podyma** - działki sprzedawane są proporcjonalnie do metrażu mieszkania.

Radny Mieczysław **Bronk** - wnioskował o zainteresowanie się dziećmi z innych wiosek, a nie

tylko dziećmi z Przywidzą. Brakuje placów zabaw w wielu miejscowościach.

Wójt Gminy - jeżdżąc po zebraniach sołectkich mówiła o Programie Bezpieczne Wakacje Sołectwa miały możliwość skorzystania z tej inicjatywy, ale nikt nie zgłosił się do tego Programu. Ośrodki na zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci można zgłosić się do Komisji Alkoholowej.

Zastępca Wójta - naszym marzeniem są boiska w każdej wiosce. Bardzo dużo zależy od inicjatywy samych sołtysów. Trudno jest przekonać ludzi aby coś sami zrobili. Na sport wydaliśmy już 7 tyś. zł. min. wyremontowaliśmy łódki.

Radny Mirosław **Olszewski** - prezes OSP **Przywidz** - w dniach 21 do 22 czerwca br. odbył się w Ciechocinku VII Festiwal Ogólnopolski Piosenki Strażackiej Brało w nim udział ok. 400 zespołów. Z województwa pomorskiego tylko nasz zespół wokalny do lat 13. Słowa do piosenek strażackich sam napisał. Zespół nasz otrzymał nagrodę.

Sołtys z **Jodłowna** - pytał- kiedy droga w **Jodłownie** będzie modernizowana?

Czy będzie robiona w tym roku?

Wójt Gminy - wysyłaliśmy pisma ponagląjące, ale jeszcze raz się zwrócimy.

Ad. 7 Przewodnicząca Rady Gminy zakończyła obrady VII zwyczajnej sesji Rady Gminy, dziękując wszystkim za przybycie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: G. Pożoga