

Protokół Nr 11/2003
z obrad XI zwyczajnej sesji Rady Gminy Przywidz
z dnia 29 grudnia 2003r.

Obrady XI zwyczajnej sesji Rady Gminy Przywidz otworzyła Pani Krystyna Podgórska – Przewodnicząca rady Gminy Przywidz, stwierdzając na podstawie listy obecności prawomocność obrad. Powitała radnych, gości zaproszonych, Panią Wójt Gminy, zastępcę Wójta Gminy, przedstawiciela kombatanów, sołtysów oraz przybyłych mieszkańców Gminy. Sesję rozpoczęto o godzinie 16-tej a zakończono o godzinie 19-tej. 14 radnych było obecnych.

Przewodnicząca Rady Gminy – odczytała porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ zatwierdzenie porządku obrad.
 - b/ przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy.
2. Informacja o stanie zaawansowania opracowania Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
3. Dyskusja.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z wykonania podjętych uchwał i działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Interpelacje radnych- wolne wnioski.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał:
 - a/ w sprawie powołania skarbnika gminy.
 - b/ w sprawie zmiany uchwały Nr X/85/2003 Rady Gminy Przywidz z dnia 09.12.2003r.
7. Zapytania i wnioski mieszkańców Gminy Przywidz.
8. Wnioski i oświadczenia radnych.
9. Zakończenie obrad.

Pani Wójt Gminy – Bożena Mielewczyk – Zawada wnioskuje o przyjęcie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany do uchwały Nr X/76/03 Rady Gminy Przywidz z dnia 9 grudnia 2003r. dot. określenia stawek podatku od środków transportowych w gminie Przywidz na rok 2004.

Pani Krystyna Podgórska – poddała pod głosowanie w/w wniosek.

Głosowanie

Przy 14 głosach „za” przyjęto w/w wniosek.

Radny Andrzej Rogowski – wnoszący w imieniu Klubu radnych „Nowoczesna Gmina” projekt uchwały w sprawie powołania komisji doradźczej Rady Gminy do spraw konsultacji z zespołem opracowującym Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy – poddała pod głosowanie w/w wniosek

Jednogłośnie radni przyjęli w/w wniosek.

Ad.1b Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy.

Do protokołu uwag nie wniesiono.

Przy 14 głosach „za” przyjęto protokół.

Ad.2. Informacja o stanie zaawansowania opracowania Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

W spotkaniu uczestniczyli pracownicy z Biura Projektowego Gdańska, którzy opracowują Strategię Gminy oraz Studium i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Pracownicy Zespołu Projektowego zreferowali informacje dot. opracowania Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Głównym celem opracowania jest opisanie i narysowanie optymalnych warunków dla rozwoju Gminy w okresie 10-15 letnim. Zaznaczono, że Studium nie jest prawem miejscowym. Określa kierunki i uwypukla możliwości rozwoju. Chodzi o rozwiązanie podstawowych problemów takich jak: mieszkalnictwo, rolnictwo, turystyka itd. W wyniku przeprowadzonych wstępnych prac, które określiły jaki jest jej stan aktualny i zgodnie z opinią miejscowych władz- gmina winna spełniać rolę jako gmina turystyczna. Następną funkcją, która wspiera naczelną funkcję jest rolnictwo, gdyż służy aglomeracji i turystyce.

Na te dwie funkcje nakłada się funkcja mieszkalnictwo. Gmina ma wielkie walory środowiskowe, kulturowe, turystyczne.

Zespół ma za zadanie stworzyć takie opracowanie Studium, aby ten program mógłby być urzeczywistniony. Program dotyczy lat przyszłych. Na bazie tego Studium jako forma jego wytycznych będą opracowywane poszczególne plany istotne, które będą już prawem. To opracowanie wskazuje jak będziemy rozwiązywać problemy lokalne.

Następnie głos zabrał dyrektor zespołu.

Powiedział min., że Biuro opracowuje komplet materiałów strategicznych dla Gminy.

Strategia- to wola Gminy nie obowiązująca. Studium jest dokumentem obowiązkowym. Jest to dokument przesądający o polityce przestrzennej Gminy.

Trzeci dokument to są- założenia do projektu planu zapotrzebowania na energię. Jest dokumentem obowiązkowym, dotyczy bilansowania zapotrzebowania na energię oraz określa zasady podaży na energię. Najbardziej zaawansowaliśmy Strategię Rozwoju Gminy. Doszliśmy do sformułowania ogólnych zasad, jakie powinna Gmina przyjąć. Mamy jeszcze parę miesięcy aby ten dokument dopracować. Oczekujemy sugestii, propozycji ze strony Gminy. Strategia rozwiązuje ogólne zasady. Kształtują się dwa kierunki strategiczne:

- rozwój osadnictwa,
- turystyka

Mieszkańcy Gminy realizują swoje własne cele i muszą one z sobą harmonizować. To Studium będzie próbowało zaproponować kompromis między oczekiwaniami prywatnych właścicieli a strategiczną polityką Gminy, gdzie będzie się pewne wartości chronić. Aby do tego się przygotować, pozyskaliśmy wnioski z Urzędu Gminy, które składali właściciele, chodzi głównie o zmianę przeznaczenia terenu, głównie o wyłączenie terenu z produkcji rolnej i przeznaczenie go na tereny budowlane bądź rekreacyjne.

Głos zabrała architekt Katarzyna Pawłowska – która omówiła rozwój osadnictwa. Po analizie wniosków stworzono projekt Studium. Z tego wynika, że Przywidz jest ośrodkiem głównym i również występuje jako ośrodek obsługujący turystykę i rekreację. Taką funkcję uzyskała również Nowa Wieś Przywidzka. Przez środek Gminy biegnie droga wojewódzka. Tereny położone wzdłuż tej drogi będą terenami usługowo – przemysłowymi, tereny mieszkalne i letniskowe. W zabudowie mieszkaniowej proponujemy dopuścić usługi towarzyszące.

Dyrektor Biura – Studium określa kierunki polityki przestrzennej Gminy. Studium nie zmieni stanu prawnego, tylko może pokazać, że te tereny w planie zagospodarowania przestrzennego mogą mieć inne przeznaczenie.

Turystyka – Gmina ma duże możliwości łowieckie. Przed Gminą jest wielka szansa. Tereny są ciekawe.

Pan Siwek – Gmina posiada walory krajobrazowe / lasy, jeziora/, ośrodki wypoczynkowe. Letniska są nad jeziorami: Głębokie, Łąkie, Połęczyńskie. Jest ich 18, 5 gospodarstw agroturystycznych. Występują: Przywidz, Nowa Wieś Przywidzka, Roztoka, Trzepowo i Piekło Dolne.

Kompleksy działkowe występują w Gromadzinie i Olszance.

Problemy w turystyce: sezonowość. Przywidz leży w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu, który wprowadza pewne ograniczenia. Brak jest infrastruktury dla sportu / boiska sportowe, place zabaw/. Brak jest informacji turystycznej. Przez gminę przechodzą 2 szlaki turystyki pieszej tj. Szlak Zielony Skarszewski i Szlak Czarny Wzgórz Szymborskich. Gmina ma ścieżkę rowerową wokół jeziora Przywidzkiego, która zarejestrowana jest w bazie PTTK. W fazie projektu są 4 inne ścieżki.

We wnioskach w turystyce znajdowały się – przekwalifikowania terenów rolnych na letniska indywidualne. Te tereny zlokalizowane są u koryta rzeki Reknicy. Są to tereny ekologiczne. Tereny rekreacyjno-letniskowe są zlokalizowane nad jeziorami: Łąkie, Głębokie i Połęczyńskie. Są tereny dla uprawiania sportów zimowych np. Katarynki.

Tereny rozwojowe w Gminie: rozbudowa ośrodka w Przywidzu. OSP w Jodłownie. Analizowano potrzeby w oświacie w trzech wariantach. Wybrano trzeci wariant- budowa szkoły w Przywidzu. Zaznaczono tereny pod świetlice wiejskie: Sucha Huta, Stara Huta. W gminie brakuje punktów informacyjnych, folderów, reklamy. Gmina posiada walory przyrodnicze: położenie gminy, lesistość (40%), ukształtowanie terenu. Posiada zasoby naturalne: 11 pomników przyrody, rezerwat przyrody.

Następnie omówiono strukturę techniczną

Gmina posiada opracowaną koncepcję programowo- przestrzenną odprowadzania ścieków w gminie. Koncepcja ta przewiduje w dwóch wariantach możliwości oczyszczania ścieków i transportu ścieków. Pierwszy wariant przewiduje oczyszczanie ścieków w oczyszczalni w Przywidzu. W tej chwili nie jest w pełni wykorzystana. Ma przepustowość techniczną 580 m³ na dobę a przechodzi tylko około 200 m³. Drugi wariant, wprowadzanie ścieków z całej gminy i rozbudowanie obecnej oczyszczalni do przepustowości 975 m³ na dobę. Druga koncepcja przewiduje odprowadzanie ścieków z kierunku południowo- zachodnim, natomiast kierunek północno- wschodni odprawia ścieki do systemu miasta Gdańska. Którą koncepcję wybrać? Pierwszy wariant jest nie do przyjęcia, gdyż w odbiorniku ścieków rzeki Więtcisy, przepływ wody jest bardzo niewielki. Tę kwestię rozstrzyga operat wodno-prawny. Przewiduje on możliwość odbioru ścieków oczyszczonych w ilości 470 m³. W tej sytuacji proponuje się wybudowanie niewielkiej zapory wodnej, która by spiętrzała wodę i w okresie suchego lata uzupełniała wodę.

Gazyfikacja. Jest to sprawa kontrowersyjna. Istnieje gazociąg Kościerzyna- Gdańsk oraz jest możliwość włączenia się do tego gazociągu. W Kolbudach istnieje również gazociąg. Jest to stacja drugiego stopnia. W samym Przywidzu są dwa osiedla: Jesionowa 13 gdzie mieszka 730 osób i Gdańska 30 gdzie mieszka 150 osób. Na ulicy Jesionowej jest kotłownia mialowa, na ulicy Gdańskiej olejowa. Co w takiej sytuacji załatwiłby gaz? Kotłownia na gaz byłaby zbyt kosztowna, nieopłacalna. Te dwa osiedla stanowią 55% mieszkańców całego Przywidza. Proponuje się zamiast węgla- ekologiczny granulat słomy lub drewna. Intencją jest ogrzewanie ekologiczne.

Omówiono komunikację. Są trzy drogi wojewódzkie Nr 221, Nr 226, Nr 223. Ruch jest niewielki. Dróg nowych nie trzeba budować. Jest ich wystarczająca ilość.

Na tym zakończono omawianie opracowania studium.

Dyskusja

Pani Wójt Gminy Bożena Mielewczyk- Zawada- poinformowała, że jak Biuro Projektowe z Gdańska wygrało przetarg to wysłano informację do Dziennika Bałtyckiego, mieszkańców i sołectw o składanie wniosków, wniosków sugestie i propozycje.

Dyrektor Biura- są otwarci na propozycje i proszą o jak najszybszy kontakt z zainteresowanymi, gdyż są związani terminem wykonania.

A. Przybycień- zabrakło w opracowaniu założenia specyficznego klimatu. Nie jest on może korzystny dla rolnictwa, ale według opinii wielu mieszkańców, klimat sprzyja zdrowiu i żeby nie zamknąć ścieżki np.. uzdrowiska

T. Waloch- Droga gminna Pomlewo- Mierzeszyn powinna być drogą łączącą z powiatem. W Trzepowie umieścić oczyszczalnię ścieków. Jest zastawka na rzece Więcisa. Kiedyś w planach w Koziej Górze zakładano wypoczynek dla 6 tys. osób.

Dyrektor Biura- Przywidz leży 200 m nad poziomem morza, to wpływa na klimat, który jest ostrzejszy.

Radny W. Etmański- Ważnym elementem w naszej gminie jest rolnictwo a przy tym agroturystyka.

A. Rogowski- Czy jest szansa uzyskania tego opracowania na piśmie? Nie zgadzam się z tym, że ogrzewanie na gaz jest nie ekonomiczne. To jest ekologia i powinno być min. ogrzewanie gazowe.

Dyrektor Biura- W Urzędzie Gminy zostawiamy brudnopisy.

M. Olszewski- wnioskował o przedłużenie terminu składania wniosków dla mieszkańców

Dyrektor Biura- Wówczas należy przesunąć termin zakończenia studium.

Wójt Gminy B. Mielewczyk-Zawada- Proponuję przesunąć termin składania wniosków o tydzień.

A. Rogowski- Czy były brane pod uwagę materiały archiwalne sprzed roku 1939? Na wyspie była restauracja.

E. Kalinowski- Plan odprowadzania ścieków jest. Ścieki z Klonowa, Huty Górnej i Dolnej mają iść do oczyszczalni Wschód.

S. Poniatowski- Po wielu latach wracamy do tego, że gmina Przywidz będzie gminą turystyczną. Do Przywidza przyjeżdżają dzieci i młodzież. Należy stworzyć im bazę sportowo- rekreacyjną.

W. Spisak- Czy istnieją obszary sportowe w sołectwach?

Dyrektor Biura- Nie zawężamy funkcji, ona jest elastyczna.

Na tym zakończono dyskusję.

Ad. 4 Wójt Gminy B. Mielewczyk-Zawada przedstawiła informację z wykonania podjętych uchwał i działalności w okresie międzysesyjnym (w zał.)

Radny Teodor Formela – pytał o wynik kontroli wody w Jodłownie.

Z-ca Wójta Gminy J. Jusiak- Skontrolowano wodę w 11 budynkach. U państwa Kalinowskich, Halman i Gackowskich woda była niedobra, żółta. Przyłącza do tych posesji są dość długie i wymagają większego płukania.

K. Mazerewicz- Jak wygląda sprawa opracowania dokumentacji drogi Stara Huta- Klonowo Górne?

J. Jusiak- Projekt jest złożony i można się z nim zapoznać.

E. Kalinowski- Pan Gackowski i Pan Halman mają krótkie przyłącze. Na podstawie spuszczenia wody do szklanki nie można stwierdzić jakości wody. Płukanie sieci należy do konserwatora i na koszt gminy.

J. Jusiak- Konserwator twierdzi, żeby od strony Marszewskiej Góry hydranty przeciwpożarowe pootwierać i stamtąd zacząć płukać.

Ad. 5 Rozpatrzenie i podjęcie uchwał.

a) w sprawie powołania skarbnika gminy

Wójt Gminy B. Mielewczyk-Zawada przedstawiła kandydatkę na skarbnika gminy. Powiedziała min. , że Pani M. Piotrowiak jest mieszkanką Somonina, w obecnej chwili jest główną księgową w Zakładzie Komunalnym, który podlega UG Somonino. Ma wyższe wykształcenie ekonomiczne, jest osobą kontaktową i kompetentną.

Przewodnicząca RG zwróciła się z zapytaniem do radnych, czy są pytania do kandydatki na skarbnika gminy.

Pytań nie było.

Głosowanie

Przy 14 głosach „za” podjęto uchwałę Nr XI/ 86/2003

Pani Maria Piotrowiak – podziękowała radnym za obdarzeniem jej zaufaniem. Cieszy się, że jest na sesji, na której omawiane zostały możliwości rozwoju Gminy.

Ad.5b Przewodnicząca Rady Gminy – odczytała uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr X/85/2003 Rady Gminy Przywidz z dnia 09 grudnia 2003r.

Radni uwag nie wnieśli.

Przy 14 głosach „za” podjęto uchwałę Nr XI/87/2003. / w zał./

Ad.5c Pani Krystyna Podgórska – przedstawiła uchwałę w sprawie zmiany uchwały dot. określenia stawek podatku od środków transportowych w gminie Przywidz na rok 2004 Nr X/76/2003 R.G. Przywidz z dnia 9.12.2003.

Uwag nie wniesiono.

Przy 14 głosach „za” uchwałę przyjęto. /uchwała Nr XI/88/2003 w zał./

Ad.5d Przewodnicząca Rady Gminy odczytała uchwałę w sprawie powołania Komisji Doróżnej.

Uwag nie wniesiono.

W skład komisji weszli przedstawiciele poszczególnych komisji Rady.

Jednogłośnie radni przyjęli w/w uchwałę. / w zał. Uchwała Nr XI/89/03

Ad.6. Zapytania i wnioski

Pan Tadeusz Waloch – podziękował za paczki świąteczne dla kombatanatów.

Pan Eustachy Kalinowski – otrzymał odpowiedź od Pani Wójt, z której nie jest zadowolony, bo żadnej odpowiedzi tutaj nie ma. Zwrócił uwagę, że również został wybrany przez wyborców i ma pewne prawa aby zabierać głos na sesji i jeśli mówi to w imieniu wyborców.

Ad.7. Wnioski i oświadczenia radnych.

Pani Joanna Zdrojewska – Mieszkańcy Pomlewa zgłaszają taki problem, że Pan co buduje hotel w Pomlewie, puszczał ciężki sprzęt i zniszczył drogę w związku z tym Pani Wójt niech wyciągnie konsekwencje wobec tego Pana.

Pani Wójt Gminy – zajmimy w tej sprawie stanowisko, dodając, iż Pani radna mogła wcześniej o tym powiadomić Urząd, bo przecież jest często w Urzędzie.

Pani Joanna Zdrojewska- ale mieszkańcy dopiero dzisiaj to zgłosili.

Pan Teodor Formela – poruszył sprawę petard . Można używać petardy w dzień 31.12. i 1.01.

Prosił o interwencję w tej sprawie w Policji.

Pani Wójt Gminy – na pewno wyczulę Kierownika Rewiru.

Pan Hubert Dey – jak daleko z remontami dróg. Co było zrobione to już rozwalone. Sumy wydane

Pan Andrzej Rogowski – komisja rewizyjna objedzie drogi po 01.01.

Pan Robert Deja – W Urzędzie Gminy jak się pyta o drogi o żwir, to pada odpowiedź, że do 31.12.03 mam czas aby ci dostarczyć. Mieszkańcy już dość włożyli w naprawę tej drogi. Chcemy tylko 5 warstw żwiru na drogę, aby nie wypłukiwało gruzu. Sprawę załatwi 6 Kamazów żwiru. Druga sprawa odnośnie braku wody w Przywidzu Urząd Gminy powinien zakupić przyczepę jak ma mleczarnia i strażacy powinni dowozić wodę w tej przyczepie.

Pani Wójt Gminy- rozważymy te sprawę.

Ad.8. Przewodnicząca Rady Gminy zamknęła obrady XI zwyczajnej sesji Rady Gminy Przywidz, dziękując wszystkim za przybycie i aktywny udział w dyskusji.

Jednocześnie złożyła wszystkim życzenia noworoczne: totalnej amnezji do zapamiętania paskudnych chwil, paskudnych przeżyć, paskudnych doznań, natomiast życzyła doskonałej motywacji na codzienność w nowym roku.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała G. Pożoga

Przewodnicząca
Rady Gminy
Krystyna Podgórska