Numer postępowania: RO.Z. 341-13/10

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia publicznego: **Budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody, budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km, woj. pomorskie.**

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Gmina Przywidz
ul. Gdańska 7
83-047 Przywidz
www.przywidz.pl.
tel. 058 6825 146
fax. 058 6825 225

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust 8 Prawa zamówień publicznych.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami), zwanej dalej „ustawą".
3.W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące w tym w szczególności ustawa.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody**

a) wykonanie otworu awaryjnego nr 2 na terenie ujęcia wód podziemnych w miejscowości Zabrsko Górne,
b) wykonanie budynku stacji wodociągowej (zautomatyzowanej stacji uzdatniania wody o wydatku Q max = 14,1 m3/h i pompowni II-go stopnia o wydajności q max = 5,6 l/s) oraz ogrodzenie terenu,
c) wykonanie zbiornika retencyjnego stalowego o nominalnej objętości V = 30m3,
d) wykonanie odstojnika wód popłucznych o pojemności użytkowej V = 6m3,
e) wykonanie rurociągów technologicznych i międzyobiektowych terenu stacji wodociągowej (wodociągi: zasilający zbiornik, ssący i tłoczny o łącznej długości 64m)
f) wykonanie sieci wodociągowej tranzytowej i rozdzielczej z PE o łącznej długości 2367m
g) wykonanie sieci wodociągowej z rur PE o całkowitej długości 2430m wraz z przyłączami wodociągowymi o łącznej długości 87m i studnią SR z reduktorem ciśnienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
Załącznik A *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*
Załącznik B *Dokumentacja projektowa*
Załącznik C *Przedmiar robót*

CPV: 45110000-1; 45230000-8; 45250000-4; 45260000-7; 45310000-3; 45320000-6; 45330000-9; 45340000-2; 45410000-4; 45420000-7; 45430000-0; 45440000-3

2. Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km**

a) budowa sieci kanalizacyjnej w obrębie ulic Młyńskiej, Dolinowej i Bukowej w Przywidzu,
b) wykonanie przepompowni głównej PS1 i rurociągu tłocznego zrzucającego ścieki do istniejącego rurociągu tłocznego przy oczyszczalni ścieków w Przywidzu,
c) wykonanie kompletnej sieci kanalizacyjnej z przyłączami dla zlewni przepompowni PS1 w obrębie zabudowy miejscowości Piekło Dolne po drugiej stronie drogi wojewódzkiej,
d) wykonanie przejścia pod drogą wojewódzką nr 221 i grawitacyjne zrzucenie ścieków do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej z pkt a i b
e) wykonanie kompletnej sieci kanalizacyjnej dla działek gminnych w rejonie skarpy w kierunku Jeziora Przywidzkiego – dla zlewni przepompowni PS2 w miejscowości Piekło Dolne,
f) wykonanie przepompowni PS2 i rurociągu tłocznego rzucającego ścieki do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej w Piekle Dolnym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
Załącznik D *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*
Załącznik E *Dokumentacja projektowa*
Załącznik F *Przedmiar robót*

CPV: 45110000-1; 45230000-8

3. Wymagania stawiane Wykonawcy dla części A i B:

3.1 Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
3.2 Wykonawca po ukończeniu robót zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej w ilości trzech egzemplarzy wersji papierowych i w jednym egzemplarzu na płycie CD.
3.3 Opracowanie (uzyskanie uzgodnień, opinii i zatwierdzeń) projektu organizacji ruchu na czas budowy.
3.4 Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3.5 Okres gwarancji i rękojmi:
a) na roboty budowlane i instalacje - 3 lata od daty odbioru końcowego,
b) na urządzenia i materiały budowlane wbudowane przez Wykonawcę – zgodnie z gwarancją producenta,
c) na dostarczone przez Wykonawcę wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta.
3.6 Inwestycja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013.
3.7 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3.8 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
3.9 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
4.0 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
4.1 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub osoby którymi się posługuje podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4.2 Jeżeli Wykonawca zamierza wykonać zmówienia z udziałem podwykonawców zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

4. Zamawiający **nie przewiduje** składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcie umowy ramowej.
6. Zamawiający **dopuszcza** możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na poziomie do 30%.

7. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
8. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia w walutach obcych.
9.Zamawiający **nie przewiduje** wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

IV. Termin wykonania zamówienia

Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody**

od dnia podpisania umowy do **17.10.2011r.**

Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km**

od dnia podpisania umowy do **17.10.2011r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:

posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
posiadania wiedzy i doświadczenia,
dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Część A

1.1 Spełnienie warunku udziału dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie ocenione według poniższej zasady:

Wykonawcy muszą wykazać, że wykonali 3 roboty budowlane w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie na łączną kwotę 3 500 000 zł.

1.2 Spełnienie warunku udziału dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie ocenione według poniższej zasady:

Wykonawcy muszą wykazać, że dysponują osobami posiadającymi uprawnienia **do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach**:

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń,
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
hydrologicznej kat. V i VII.

1.3 Spełnienie warunku udziału dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zostanie ocenione według poniższych zasad:

Wykonawcy muszą wykazać, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł obejmujące okres realizacji zamówienia lub złożą zobowiązanie, że ubezpieczą się i przez cały okres realizacji zamówienia będą posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł.

Część B

1.1 Spełnienie warunku udziału dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie ocenione według poniższej zasady:

Wykonawcy muszą wykazać, że wykonali 3 roboty budowlane w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie na łączną kwotę 2 000 000 zł.

1.2 Spełnienie warunku udziału dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie ocenione według poniższej zasady:

Wykonawcy muszą wykazać, że dysponują osobami posiadającymi uprawnienia **do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach**:

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń,
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

1.3 Spełnienie warunku udziału dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zostanie ocenione według poniższych zasad:

Wykonawcy muszą wykazać, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł obejmujące okres realizacji zamówienia lub złożą zobowiązanie, że ubezpieczą się i przez cały okres realizacji zamówienia będą posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w ustawie a w szczególności w art. 89 ust. 1 i 90 ust. 3.

2. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia nie spełnia", w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach, określonych w rozdziale VI niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Część A

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć:

1.1 **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru** - załącznik nr 3 do SIWZ;
1.2 **aktualny odpis z właściwego rejestru,** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy , wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych** oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy. W przypadku zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oznacza to, że powinno ono być wydane w trybie opisanym w dziale VII Kodeksu postępowania administracyjnego – samo stwierdzenie przez właściwy organ zgodności z oryginałem z podaniem daty nie spełnienia wymogów ustawy (nie jest wydaniem zaświadczenia);
1.3 **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
1.4 **aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

2.W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, należy złożyć:

2.1 oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust 1 ustawy z wykorzystaniem wzoru- **załącznik nr 2 do SIWZ,**

2.2 Wykaz wykonanych 3 robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie na łączną kwotę 3 500 000 zł
– załącznik Nr 4 do SIWZ. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w wykazie zostały wykonane należycie** (np. referencje, faktury),

2.3 **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku **inny dokument potwierdzający**, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł
lub **zobowiązanie**, że w czasie realizacji zamówienia Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł,

2.4 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, obejmujący osoby, o których mowa w rozdziale V pkt 1.2 wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 5 do SIWZ,**

2.5 oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **załącznik nr 6 do SIWZ;**

Dodatkowe dokumenty, które należy złożyć:

1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru-**załącznik nr 1 do SIWZ**
2) zaparafowany wzór umowy z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 8A do SIWZ**

Część B

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć:

1.1 **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru** - załącznik nr 3 do SIWZ;
1.2 **aktualny odpis z właściwego rejestru,** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy , wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych** oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy. W przypadku zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oznacza to, że powinno ono być wydane w trybie opisanym w dziale VII Kodeksu postępowania administracyjnego – samo stwierdzenie przez właściwy organ zgodności z oryginałem z podaniem daty nie spełnienia wymogów ustawy (nie jest wydaniem zaświadczenia);
1.3 **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
1.4 **aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

2.W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, należy złożyć:

2.1 oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust 1 ustawy z wykorzystaniem wzoru- **załącznik nr 2 do SIWZ,**

2.2 Wykaz wykonanych 3 robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie na łączną kwotę 2 000 000 zł
– załącznik Nr 4 do SIWZ. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w wykazie zostały wykonane należycie** (np. referencje, faktury),

2.3 **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku **inny dokument potwierdzający**, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł lub **zobowiązanie**, że w czasie realizacji zamówienia Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł,

2.4 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, obejmujący osoby, o których mowa w rozdziale V pkt 1.2 wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 5 do SIWZ,**

2.5 oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **załącznik nr 6 do SIWZ;**

Dodatkowe dokumenty, które należy złożyć:

1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru-**załącznik nr 1 do SIWZ**
2) zaparafowany wzór umowy z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 8B do SIWZ**

Postanowienia wspólne dla części A i B

a) Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem". Powyższy zapis nie dotyczy pełnomocnictw, które musza być przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
b) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
c) Oferta, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
d) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu podpisane zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia ewentualnie do wykorzystania wzór oświadczenia - **załącznik nr 7 do SIWZ**.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

a) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
b) zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
c) pełnomocnictwo musi być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Ponadto pełnomocnictwo musi być podpisane w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy;
d) dokument pełnomocnictwa musi mieć formę pisemną, musi zostać złożony w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
e) przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje także pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów;
f) wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem;
g) oferta winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela;
h) jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich Wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

Składając ofertę, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, muszą spełnić następujące wymagania:

1. Wymienione poniżej oświadczenia i dokumenty winny być złożone przez każdego Wykonawcę (każdy z Wykonawca składa w imieniu własnym)

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **załącznik nr 3 do SIWZ**,
b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy , wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
c) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust 1 ustawy z wykorzystaniem wzoru- **załącznik nr 2 do SIWZ,**
d) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego,
e) aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
f) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności lub zobowiązanie, że w czasie realizacji zamówienia Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz. 1817).

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:

Urząd Gminy Przywidz
ul. Gdańska 7
83-047 Przywidz

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem.

2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

imię i nazwisko: Jerzy Jusiak
tel. 0 (58) 682-59-93
fax. 0 (58) 682-52-25
w terminach: poniedziałek - piątek
w godz. od 9:00 do 15:00

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej www.przywidz.pl , na której udostępniona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia a także zamieści na własnej stronie internetowej www.przywidz.pl.
6. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
7. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium w wysokości:
Część A 35 000,00
Część B 25 000,00
2. Wadium może być wnoszone w jednym lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze poręczeniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskich Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu zostało wniesione w terminie, będzie decydowała data wpływu środków na jego rachunek.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Przywidzu, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz w Banku Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim nr **65833500030112371220000002**, z podaniem tytułu:
Część A **wadium – budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody**
Część B **wadium – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km**
5. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych formach określonych w pkt.2, dokument wadium należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą, natomiast potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię, dołączyć do oferty. Oryginalne dokumenty wadium będą zdeponowane w kasie Urzędu Gminy w Przywidzu.
6. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie, w wymaganej wysokości lub w wymaganej formie (w tym również na przedłużenie okresu związania ofertą) skutkuje wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
7. **W przypadku wniesienia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający wymaga aby w swojej treści zawierało zobowiązanie do bezwarunkowej zapłaty całości sumy wadium na pierwsze żądanie zamawiającego oraz przewidywało bezwarunkową utratę wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 8 i 9.**
8. Zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy, Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 25 ust.1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
9. Zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy, Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9, niezwłocznie zwróci wykonawcom wniesione wadia, zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ust. 1-4 ustawy.

IX. Termin związania ofertą

Bieg terminu związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie, faksem. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:

1.1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
1.2 Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
1.3 Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to musi ono w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Dokument pełnomocnictwa musi zostać złożony w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Zamawiający uznaje, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje także poświadczanie kopii dokumentów za zgodność z oryginałem.
1.4 Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
1.5 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
1.6 Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
1.7 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
1.8 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
1.9 Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców. Winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela – pełnomocnika.
2.0 W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być one oznaczone klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa".

XI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy przesłać / złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie na adres Zamawiającego:
Urząd Gminy Przywidz
ul. Gdańska 7
83-047 Przywidz
pok. nr 2.4

do dnia 2010-08-16 do godz. 10:00

2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Urząd Gminy Przywidz
ul. Gdańska 7
83-047 Przywidz

3. Oznakowane oferty następujące:

Część A budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody
Część B budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne

5. Miejsce otwarcia ofert:

Urząd Gminy Przywidz
ul. Gdańska 7
83-047 Przywidz
pok. nr 2.3
dnia 2010-08-16 o godz. 10:15
6. Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranym Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji Po otwarciu ofert przekazane zastaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
4. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia. **Należy uwzględnić montaż dwóch tablic z logo UE, które dostarczy Zamawiający – jedna dla części A i jedna dla części B, wykonanie dokumentacji powykonawczej opisanej w rozdziale III pkt 3.2 SIWZ oraz opracowanie (uzyskanie uzgodnień, opinii i zatwierdzeń) projektu organizacji ruchu na czas budowy.**
5. Cenę oferty należy obliczyć wykonując kosztorys ofertowy. Wartość kosztorysową należy powiększyć o wartość podatku VAT i tak wyliczoną cenę oferty Wykonawca obowiązany jest wpisać na formularzu oferty.
6. Kosztorys ofertowy należy wykonać w oparciu o przedmiar robot, musi on obejmować wszystkie roboty ujęte w przedmiarze. Kosztorys szczegółowy, zawierający poz. KNR stanowi element pomocniczy. Składając ofertę należy wypełnić:
Część A: zestawienie zbiorcze kosztów rozbudowy ujęcia wody i budowy stacji wodociągowej w Ząbrsku Górnym wraz z budową sieci wodociągowej Zabrsko Górne – Jodłowno wraz z zestawieniami szczegółowymi, tabelą 12 koszt dodatkowy (transmisja danych) oraz należy wykonać kosztorys ofertowy dla odwiertu studni Nr 2.
Część B: zestawienie zbiorcze wraz z zestawieniami szczegółowymi.
7. Wykonawca w przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian lub modyfikacji w przedmiocie zamówienia zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego w trybie określonym w art. 38 ustawy.
8. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w ofercie nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez Wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu w/w wymogów.
9. Wykonawca uprawniony jest do stosowania opustów tylko poprzez ich wkalkulowanie w ceny lub narzuty przyjęte i użyte przy kosztorysowym wyliczeniu ceny oferty.

XIII. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert - Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
2) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie kryterium,
3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktację: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga
cena oferty	100%

5. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
6. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.
7. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

Cena

C cena najniższa
---------- x 100
C cena badana

8. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę, z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców o:
1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne,
4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
1) zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
2) zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.przywidz.pl
5. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie osobno dla części A i B.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu,
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskich Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Przywidzu, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz w Banku Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim nr **65833500030112371220000002** z podaniem tytułu z podaniem tytułu:
Część A **wadium – budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody**
Część B **wadium – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km** najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pozostałych formach określonych w pkt 2, dokument zabezpieczenia należy zdeponować w kasie Urzędu Gminy w Przywidzu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. **W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający wymaga aby w swojej treści zawierało zobowiązanie do bezwarunkowej zapłaty całości kwoty na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zamawiający zażąda zapłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w sytuacji jej niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę lub z tytułu przysługującemu Zamawiającemu roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji.**
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwotę o której mowa w ust. 8 Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 8A i 8B.**

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI ustawy Środki ochrony prawnej, art. od 179 do 198g.

XVIII. Załączniki

Część A
Załącznik A *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*
Załącznik B *Dokumentacja projektowa*
Załącznik C *Przedmiar robót*
Zał. Nr 8A – wzór umowy

Część B
Załącznik D *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*
Załącznik E *Dokumentacja projektowa*
Załącznik F *Przedmiar robót*
Zał. Nr 8B – wzór umowy

Wspólne

Zał. Nr 1 - formularz ofertowy wykonawcy
Zał. nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Zał. Nr 3 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
Zał. Nr 4 - wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych
Zał. Nr 5 - wykaz osób
Zał. Nr 6 -oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
Zał. Nr 7 - oświadczenie o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Przywidz, 26.07.2010r.

_____
Podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: 0 (**) .....

Numer faksu: 0 (**) .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Przywidz
ul. Gdańska 7
83-047 Przywidz

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym:

Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody***
Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km***

oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena ofertowa netto .....zł

Cena ofertowa netto przyłączy (bez odgałęzień) ……zł

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa brutto .....zł

(Słownie:.....)

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

.... tel. kontaktowy, faks: ..... …….....

.... tel. kontaktowy, faks: ..... …….....

Oświadczenie dotyczące postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym ze wzorem umowy oraz ze zmianami dokonanymi w ich treści w wyniku udzielonych odpowiedzi na zadane pytania. Akceptujemy ich treść bez zastrzeżeń oraz oświadczam, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.

2. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji i rękojmi:
a) na roboty budowlane i instalacje - 3 lata od daty odbioru końcowego;
b) na urządzenia i materiały budowlane wbudowane – zgodnie z gwarancją producenta,
c) na dostarczone przez Wykonawcę wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta.
6. Oświadczamy, że w cena oferty zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i sprawdziliśmy treść dokumentacji projektowej, wtym przedmiary robót i nie wnoszę do nich uwag.
9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami), oświadczam/-my, że zamierzam/-my / nie zamierzam/-my powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

....

....

....

....

9. Inne informacje Wykonawcy:

....

....

....

....

10. Integralnymi załącznikami niniejszej oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ są:

1) .....
2) .....
3) .....
4) .....
5) .....
6) .....

_____	_____
Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy	Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

** niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Przedmiot zamówienia:
Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody***
Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km***

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

Oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, czynności zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

_____	_____
Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy	Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

** niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przedmiot zamówienia:
Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody***
Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km***

Nazwa
wykonawcy.....

Adres wykonawcy .....

Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn, zm.).
.

Miejscowość ..... Data .....

.....
Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 4 do SIWZ

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat 3 robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, wymagany w celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na łączną kwotę 3 500 000 zł/ 2 000 000 zł*.

Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody***
Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km***

Lp.	Odbiorca / Miejsce wykonania*	Wartość	Zakres przedmiotowy	Daty rozp./zakończenia
1				
2				
3				
4				
5				
6				
RAZEM				

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty te zostały wykonane należycie (np.: referencje, protokoły odbioru lub inne posiadane przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające ww. warunek).

Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

---
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, obejmujący osoby, o których mowa w rozdziale V pkt 1.2 SIWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody***
Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km***

Lp.	Imię i nazwisko	Informacja o posiadanych kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu (nr zakres uprawnień, informacja o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, wykształcenie)	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1				
2				
3				
4				
5				
6				

1. Do wykazu należy załączyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Jeżeli w wykazie, w informacji o podstawie do dysponowania, wykonawca wykazał, że polega na osobach innego podmiotu, zdolnych do wykonania zamówienia to powinien załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zgodnie z rozdziałem VI SIWZ **Postanowienia wspólne dla części A i B** lit. d**)**

Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

---
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 6 do SIWZ

……
(pieczęć podmiotu)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA, POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA JEŻELI USTAWY NAKŁADAJĄ OBOWIĄZEK POSIADANIA TAKICH UPRAWNIEŃ

zgodnie z § 1 ust. 1 pkt.7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody***
Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km***

Ja …… ……..……..
imię i nazwisko
jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy ……..……
Nazwa Wykonawcy
……
ulica nr, kod, miejscowość

oświadczam, że osoby wymienione w Wykazie osób, załączonym do oferty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane Prawem budowlanym uprawnienia budowlane są członkami właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....
miejscowość i data *podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*

** niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 7 do SIWZ

……
(pieczęć podmiotu)

OŚWIADCZENIE
O ODDANIU DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.)

Ja /My, niżej podpisany/-i reprezentując podmiot, którego nazwa jest wskazana w nagłówku (pieczęć podmiotu), jako upoważniony na piśmie / wpisany w odpowiednich dokumentach rejestracyjnych*, w imieniu reprezentowanego przeze mnie podmiotu oświadczamy, że
w przypadku wyboru oferty Wykonawcy: ……
nazwa wykonawcy
……
ulica nr, kod, miejscowość

składającego ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody***
Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km***

do oddania ww. Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów:

…… ……..
wymienić rodzaj udostępnionych zasobów

……

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.

..... …… .....
miejscowość i data podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania podmiotu

** niepotrzebne skreślić*

załącznik nr 8A do SIWZ

WZÓR

UMOWA Nr .....
zawarta w dniu ..... w Przywidzu
pomiędzy:

Gminą Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, zwaną dalej **"Zamawiającym"** i reprezentowaną przez: **Marka Zimakowskiego** – Wójta Gminy Przywidz

oraz
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej **"Wykonawcą"**

REGON: .....

NIP: .....

KRS: .....

§1.
Przedmiot umowy

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu numer RO.Z 341-13/10.
2. Przedmiot umowy dotyczy:
Część A: **budowa hydroforni w Ząbrsku Górnym wraz z siecią wodociągową oraz wykonanie studni wraz z urządzeniami do poboru wody***
3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:
b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – stanowiąca załącznik A do SIWZ,
c) Przedmiar robót – stanowiący załącznik C do SIWZ
d) Dokumentacja projektowa – stanowiąca załącznik B do SIWZ
e) Harmonogram realizacji zamówienia – załącznik nr …… do umowy.
4. Kopia oferty Wykonawcy stanowi integralną część umowy – załącznik nr …..

§2.
Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:

od dnia podpisania umowy do **15.10.2011r.**

2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają wykonanie wszystkich elementów wymienionych w harmonogramie realizacji zamówienia, odebranych protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.

§3.
Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :…….. posiadającego uprawnienia budowlane nr …….., bez ograniczeń o specjalności …….
2. Wykonawca ustanawia następujące osoby do kierowania robotami:

a) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
…… posiadającego/-jącą uprawnienia budowlane nr ……, bez ograniczeń
b) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
…… posiadającego/-jącą uprawnienia budowlane nr ……, bez ograniczeń
c) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
…… posiadającego/-jącą uprawnienia budowlane nr ……, bez ograniczeń
d) w zakresie hydrologicznej kat. V i VII.
…… posiadającego/-jącą uprawnienia budowlane nr ……
3. Kierownik budowy i osoby wymienione w ust. 2, realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy i osoby wymienione w ust. 2 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zastępcy ustanowieni w ten sposób muszą posiadać nie niższe uprawnienia budowane i doświadczenie zawodowe, niż osoby wskazane w ust. 1 i 2.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zamiarze zmiany kierownika budowy lub osób, o których mowa w ust.2, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
7. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobie/osobach:
a) …… posiadającego uprawnienia budowlane nr ……..…… o specjalności ……..
8. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbiory robót, wykonania przedmiotu umowy.
9. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 9.
11. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych. O zmianie inspektora nadzoru Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
13. Zmiana kierownika budowy, osób wymienionych w ust.2 i inspektora/-ów nadzoru wymaga aneksu do umowy.

§4.
Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
2) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,
3) dostarczenia Dziennika Budowy,
4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

5) dokonywania odbiorów robót zgodnie z § 13, § 14, § 15 umowy,
6) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
7) wykonywania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
2) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 ze zm.),
4) protokolarne przejęcie terenu budowy,
5) opracowanie i przekazanie przed rozpoczęciem robót inspektorowi nadzoru Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Planu BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane,
6) przedłożenie Inspektorowi nadzoru projektu zagospodarowania placu budowy oraz projektu organizacji robót; niniejsze projekty wymagają akceptacji inspektora nadzoru,
7) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
8) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
9) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
11) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego; dokumentację powykonawczą należy wykonać w trzech (3) egzemplarzach w formie papierowej i w jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
12) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
13) bieżące prowadzenie Dziennika Budowy,
14) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
15) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń,
16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na piętnaście dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§5.
Harmonogram realizacji zamówienia

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogram realizacji zamówienia, obejmujący w szczególności:
a) poszczególne etapy prac,
b) procentowe określenie stopnia zaawansowania danego etapu prac,
c) kwotę należną Wykonawcy za dany etap prac.
2. Harmonogram realizacji zamówienia stanowi załącznik nr …… do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac. Wykonawca jest zobowiązany brać pod uwagę ustalenia Zamawiającego przy aktualizacji harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać harmonogram Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
5. Aktualizacja harmonogramu nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust.1 umowy, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający, w ciągu 4 dni od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje treść otrzymanego zaktualizowanego harmonogramu strony niezwłocznie podpiszą aneks do przedmiotowej umowy zmieniający treść załącznika nr ……..

7. Jeżeli Zamawiający w ciągu 4 dni od daty otrzymania harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z aktualnie obowiązującym harmonogramem.
8. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram w określonym zakresie, jest niezgodny z umową lub rzeczywistym postępem prac, Wykonawca będzie zobowiązany do korekty harmonogramu.
9. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.

§6.
Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpiecza budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych, na placu budowy lub w jego sąsiedztwie.
3. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż pełna wartość prac określonych niniejszą umową. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinna być niższa niż 50 % wartości umowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
5. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy t.j. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pierwszą polisę ubezpieczenia ważną na okres 90 dni w terminie do 3 dni przed datą podpisania niniejszej umowy, zaś kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
6. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności.
7. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§7.
Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR.
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru (Zamawiającego), Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
c) aprobaty techniczne,
d) atesty.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.
4. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§8.
Inspekcje i próby

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że Inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik prób, jeżeli będzie on pozytywny.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że urządzenia lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia odpowiadały wymogom umowy.
7. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
a) usuniecie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
b) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
9. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§9.
Podwykonawcy

1. Zleceniu podwykonawcom podlegają roboty w zakresie wyszczególnionym w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr ….. do umowy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
a) uczestniczenia w odbiorach robót podwykonawców,
b) konieczności informowania Zamawiającego o fakturach wystawionych przez podwykonawców w terminie 7 dni od ich otrzymania,
c) kontrolowania płatności dla podwykonawców,
d) wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.
4. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę, płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§10.
Odpowiedzialność za wady

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:
a) na roboty budowlane i instalacje– 3 lata,
b) na urządzenia i materiały budowlane wbudowane przez Wykonawcę – zgodnie z gwarancją producenta,
c) na dostarczone przez Wykonawcę wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego wszystkich robót.

3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do końcowego protokołu odbioru. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne i katalogowe wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawionych przez producenta.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem na nr: …… oraz pisemnie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
a) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
b) szkód wynikłych z winy użytkownika.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust.6, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
a) zmianie adresu lub firmy;
b) zmianie osób reprezentujących strony;
c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
d) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§11.
Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, po dostarczeniu dokumentów przejęcia robót, wskazanych przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 8 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
a) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób,
b) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub roboty albo etapy robót będą pracowały bezpiecznie,

c) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, roboty lub etapy robót są niezawodne i wykonane zgodnie z umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 8 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, zastosowanie znajdzie procedura opisana w § 8 ust. 6-9 umowy, a inspektor nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych.

§12.
Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
b) odbiory częściowe, polegające na ocenie jakości i zgodności z harmonogramem realizacji zadania wykonanego etapu robót,
c) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac, opisanych w umowie oraz po pozytywnym wykonaniu prób końcowych,
d) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może wystawić odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu robót przyjmowanych częściowo.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz przesłanie stosownego zgłoszenia faksem do siedziby Zamawiającego na nr: 058 6825 225.
5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika Budowy.

§13.
Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust.1 Inspektor nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

§14.
Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnego harmonogramu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. W ciągu 4 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, dokumenty przejęcia robót:
a) Dziennik Budowy,
b) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,
c) instrukcje obsługi,
d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań,
e) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub SIWZ,
f) rozliczenie, o którym mowa w § 16 ust. 3,
g) dla odbioru końcowego - również dokumentację powykonawczą.
4. Odbiorów częściowych i ostatecznych dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności przedstawicieli Wykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty dla danego etapu, na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów przejęcia robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 3 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
7. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 6.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Zamawiający nie będzie użytkować żadnej części robót zanim Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru dla tej części. Jeżeli jednak Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek część robót z naruszeniem powyższych postanowień, to:
1) odpowiedzialność Wykonawcy za pieczę nad taką częścią robót przechodzi na Zamawiającego z dniem, w którym rozpoczęto jej użytkowanie,
2) na żądanie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany wystawić protokół odbioru dla takiej części.

§15.
Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§16.
Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:
Netto ……
VAT ……
Brutto……
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i obejmuje:
a) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy,
b) koszt ubezpieczenia określonego w § 6 umowy,
c) wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z SIWZ oraz wszelkie elementy nieprzewidziane bez uwzględnienia, których niemożna by było prawidłowo wykonać przedmiotu umowy.

3. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są protokoły odbioru podpisane przez strony, rozliczenie kwoty, którą Wykonawca uważa za należną za dany etap prac, oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 9 ust.5 umowy, oraz faktura VAT.
4. Rozliczenie, o którym mowa w ust.3 powinno być zgodne z podziałem określonym w aktualnym harmonogramie realizacji zamówienia i musi zawierać:
a) określenie etapu prac,
b) procentowe określenie stopnia zaawansowania prac (w odniesieniu do harmonogramu),
c) kwotę należną Wykonawcy za dany etap prac, odpowiadającą wartościom przyjętym w aktualnym harmonogramie realizacji zamówienia,
d) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.
5. Płatności będą dokonywane za kompletne i ukończone etapy prac i robót, przejęte przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy. Łączna wartość protokołów odbioru częściowego i wystawionych na ich postawie faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust.1.
6. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Faktury będą wystawione na Gminę Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, NIP *591 12 92 435.* Faktury częściowe i faktura końcowa będą potwierdzone przez inspektora nadzoru.
8. Płatności będą dokonywane w ciągu 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§17.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto, określonej w § 16 ust.1 tj.: …… zł (słownie: …… zł …../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie …… i służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wartości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% tj.: …… zł w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia w wysokości: …… zł, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady .
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§18.
Kary umowne i potrącenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
a) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
b) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad,
c) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar wymienionych w ust. 1 lit. a i b, nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 16 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w niniejszym §, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi, o którym mowa w § 16 ust.8 umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Potrącenia, o których mowa w ust. 5 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru częściowego lub końcowego i fakturowane prace, lub z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 17 umowy.

§19.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
c) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając zezwolenia od właściwego inspektora nadzoru,
d) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
e) Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami bez zgody Zamawiającego,
f) Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
g) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy bez zgody Zamawiającego,
h) Wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
i) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robot wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

§20.
Zmiana w treści umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy przewiduje następujące warunki dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:
1) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku, gdy zmiana wynika:
a) ze zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ lub STWiOR;
b) ze zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
c) ze zmiany harmonogramu realizacji zamówienia w przypadku przyspieszenia realizacji prac lub jego opóźnienia,
d) ze zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
- wstrzymania robót przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- roboty dodatkowe i zamienne,
- warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
- wystąpienie usuwisk lub niezinwentaryzowanych sieci,

2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
3) zmiana osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
4) zmiana osób wymienionych w umowie, przy pomocy których Zamawiający lub Wykonawca realizują przedmiot umowy (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe), pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w ust. 1 i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§21.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skuteczną.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5**.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

załącznik nr 8B do SIWZ

WZÓR

UMOWA Nr .....
zawarta w dniu ..... w Przywidzu
pomiędzy:

Gminą Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, zwaną dalej **"Zamawiającym"** i reprezentowaną przez: **Marka Zimakowskiego** – Wójta Gminy Przywidz

oraz
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej **"Wykonawcą"**

REGON: .....

NIP: .....

KRS: .....

§1.
Przedmiot umowy

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu numer RO.Z 341-13/10.
2. Przedmiot umowy dotyczy:
Część B: **budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piekło Dolne o długości 3,8km***
3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:
b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – stanowiąca załącznik D do SIWZ,
c) Przedmiar robót – stanowiący załącznik F do SIWZ
d) Dokumentacja projektowa – stanowiący załącznik E do SIWZ
e) Harmonogram realizacji zamówienia – załącznik nr …… do umowy.
4. Kopia oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy – załącznik nr …..

§2.
Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:

od dnia podpisania umowy do **15.10.2011r.**

2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają wykonanie wszystkich elementów wymienionych w harmonogramie realizacji zamówienia, odebranych protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.

§3.
Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :……..
posiadającego uprawnienia budowlane nr …….., bez ograniczeń o specjalności ……

2. Wykonawca ustanawia następujące osoby do kierowania robotami:

a) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
…… posiadającego/-jącą uprawnienia budowlane nr ……, bez ograniczeń
b) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
…… posiadającego/-jącą uprawnienia budowlane nr ……, bez ograniczeń
3. Kierownik budowy i osoby wymienione w ust. 2, realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy i osoby wymienione w ust. 2 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zastępcy ustanowieni w ten sposób muszą posiadać nie niższe uprawnienia budowane i doświadczenie zawodowe, niż osoby wskazane w ust. 1 i 2.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zamiarze zmiany kierownika budowy lub osób, o których mowa w ust. 2, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
7. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobie/osobach:
a) …… posiadającego uprawnienia budowlane nr ……..……
o specjalności ……..
8. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbiory robót, wykonania przedmiotu umowy.
9. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 9.
11. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych. O zmianie inspektora nadzoru Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
13. Zmiana kierownika budowy, osób wymienionych w ust.2 i inspektora/-ów nadzoru wymaga aneksu do umowy.

§4.
Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
2) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,
3) dostarczenia Dziennika Budowy,
4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5) dokonywania odbiorów robót zgodnie z § 13, § 14, § 15 umowy,
6) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
7) wykonywania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
2) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 ze zm.),
4) protokolarne przejęcie ternu budowy,

5) opracowanie i przekazanie przed rozpoczęciem robót inspektorowi nadzoru Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Planu BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane,
6) przedłożenie Inspektorowi nadzoru projektu zagospodarowania placu budowy oraz projektu organizacji robót; niniejsze projekty wymagają akceptacji inspektora nadzoru,
7) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
8) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
9) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
11) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego; dokumentację powykonawczą należy wykonać w trzech (3) egzemplarzach w formie papierowej i w jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD,
12) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
13) bieżące prowadzenie Dziennika Budowy,
14) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru kocowego robót,
15) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń,
16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na piętnaście dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§5.
Harmonogram realizacji zamówienia

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogram realizacji zamówienia, obejmujący w szczególności:
a) poszczególne etapy prac,
b) procentowe określenie stopnia zaawansowania danego etapu prac,
c) kwotę należną Wykonawcy za dany etap prac.
2. Harmonogram realizacji zamówienia stanowi załącznik nr …… do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac. Wykonawca jest zobowiązany brać pod uwagę ustalenia Zamawiającego przy aktualizacji harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać harmonogram Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
5. Aktualizacja harmonogramu nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust.1 umowy, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający, w ciągu 4 dni od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje treść otrzymanego zaktualizowanego harmonogramu strony niezwłocznie podpiszą aneks do przedmiotowej umowy zmieniający treść załącznika nr ……..
7. Jeżeli Zamawiający w ciągu 4 dni od daty otrzymania harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z aktualnie obowiązującym harmonogramem.
8. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram w określonym zakresie, jest niezgodny z umową lub rzeczywistym postępem prac, Wykonawca będzie zobowiązany do korekty harmonogramu.
9. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.

§6.
Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca ubezpiecza budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych, na placu budowy lub w jego sąsiedztwie.
3. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż pełna wartość prac określonych niniejszą umową. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinna być niższa niż 50 % wartości umowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
5. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy t.j. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pierwszą polisę ubezpieczenia ważną na okres 90 dni w terminie do 3 dni przed datą podpisania niniejszej umowy, zaś kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
6. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności.
7. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§7.
Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR.
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru (Zamawiającego), Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
c) aprobaty techniczne,
d) atesty.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.
4. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§8.
Inspekcje i próby

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że Inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik prób, jeżeli będzie on pozytywny.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.

6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że urządzenia lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia odpowiadały wymogom umowy.
7. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
a) usuniecie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
b) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
9. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§9.
Podwykonawcy

1. Zleceniu podwykonawcom podlegają roboty w zakresie wyszczególnionym w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr ….. do umowy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
a) uczestniczenia w odbiorach robót podwykonawców,
b) konieczności informowania Zamawiającego o fakturach wystawionych przez podwykonawców w terminie 7 dni od ich otrzymania,
c) kontrolowania płatności dla podwykonawców,
d) wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.
4. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę, płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§10.
Odpowiedzialność za wady

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:
a) na roboty budowlane i instalacje – 3 lata,
b) na urządzenia i materiały budowlane wbudowane przez Wykonawcę – zgodnie z gwarancją producenta,
c) na dostarczone przez Wykonawcę wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego wszystkich robót.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do końcowego protokołu odbioru. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne i katalogowe wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawionych przez producenta.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem na nr: …… oraz pisemnie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
a) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
b) szkód wynikłych z winy użytkownika.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust.6, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
a) zmianie adresu lub firmy;
b) zmianie osób reprezentujących strony;
c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
d) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§11.
Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, po dostarczeniu dokumentów przejęcia robót, wskazanych przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 8 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
a) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób,
b) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub roboty albo etapy robót będą pracowały bezpiecznie,
c) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, roboty lub etapy robót są niezawodne i wykonane zgodnie z umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 8 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, zastosowanie znajdzie procedura opisana w § 8 ust. 6-9 umowy, a inspektor nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych.

§12.
Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
b) odbiory częściowe, polegający na ocenie jakości i zgodności z harmonogramem realizacji zadania wykonanego etapu robót,
c) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac, opisanych w umowie oraz po pozytywnym wykonaniu prób końcowych,
d) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może wystawić odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu robót przyjmowanych częściowo.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz przesłanie stosownego zgłoszenia faksem do siedziby Zamawiającego na nr: 058 6825 225.
5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika Budowy.

§13.
Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust.1 Inspektor nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

§14.
Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnego harmonogramu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. W ciągu 4 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, dokumenty przejęcia robót:
a) Dziennik Budowy,
b) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,
c) instrukcje obsługi,
d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań,
e) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub SIWZ,
f) rozliczenie, o którym mowa w § 16 ust. 3,
g) dla odbioru końcowego - również dokumentację powykonawczą.
4. Odbiorów częściowych i ostatecznych dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty dla danego etapu, na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów przejęcia robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 3 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
7. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 6.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Zamawiający nie będzie użytkować żadnej części robót zanim Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru dla tej części. Jeżeli jednak Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek część robót z naruszeniem powyższych postanowień, to:
1) odpowiedzialność Wykonawcy za pieczę nad taką częścią robót przechodzi na Zamawiającego z dniem, w którym rozpoczęto jej użytkowanie,
2) na żądanie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany wystawić protokół odbioru dla takiej części.

§15.
Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§16.
Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:
Netto ……
VAT ……
Brutto……
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i obejmuje:
a) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy,
b) koszt ubezpieczenia określonego w § 6 umowy,
c) wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z SIWZ oraz wszelkie elementy nieprzewidziane bez uwzględnienia, których niemożna by było prawidłowo wykonać przedmiotu umowy.
3. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są protokoły odbioru podpisane przez strony, rozliczenie kwoty, którą Wykonawca uważa za należną za dany etap prac, oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 9 ust.5 umowy, oraz faktura VAT.
4. Rozliczenie, o którym mowa w ust.3 powinno być zgodne z podziałem określonym w aktualnym harmonogramie realizacji zamówienia i musi zawierać:
a) określenie etapu prac,
b) procentowe określenie stopnia zaawansowania prac (w odniesieniu do harmonogramu),
c) kwotę należną Wykonawcy za dany etap prac, odpowiadającą wartościom przyjętym w aktualnym harmonogramie realizacji zamówienia,
d) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.
5. Płatności będą dokonywane za kompletne i ukończone etapy prac i robót, przejęte przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego, z uwzględnieniem

potrąceń wynikających z umowy. Łączna wartość protokołów odbioru częściowego i wystawionych na ich postawie faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust.1.
6. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Faktury będą wystawione na Gminę Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, NIP *591 12 92 435.* Faktury częściowe i faktura końcowa będą potwierdzone przez inspektora nadzoru.
8. Płatności będą dokonywane w ciągu 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9.Pierwsza płatność nastąpić może nie wcześniej niż na dzień **10.01.2011r.**

§17.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto, określonej w § 16 ust.1 tj.: …… zł (słownie: …… zł …../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie …… i służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wartości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% tj.: …… zł w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia w wysokości: …… zł, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady .
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§18.
Kary umowne i potrącenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
a) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
b) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad,
c) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar wymienionych w ust. 1 lit. a i b, nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 16 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w niniejszym §, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi, o którym mowa w § 16 ust.8 umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Potrącenia, o których mowa w ust. 5 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru częściowego lub końcowego i fakturowane prace, lub z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 17 umowy.

§19.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
c) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając zezwolenia od właściwego inspektora nadzoru,
d) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
e) Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami bez zgody Zamawiającego,
f) Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
g) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy bez zgody Zamawiającego,
h) Wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
i) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robot wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

§20.
Zmiana w treści umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy przewiduje następujące warunki dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:
1) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku, gdy zmiana wynika:
a) ze zmiany przypisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ lub STWiOR;
b) ze zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
c) ze zmiany harmonogramu realizacji zamówienia w przypadku przyspieszenia realizacji prac lub jego opóźnienia,
d) ze zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
- wstrzymania robót przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- roboty dodatkowe i zamienne,
- warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
- wystąpienie usuwisk lub niezinwentaryzowanych sieci,
2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),

3) zmiana osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
4) zmiana osób wymienionych w umowie, przy pomocy których Zamawiający lub Wykonawca realizują przedmiot umowy (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe), pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w ust. 1 i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§21.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skuteczną.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5**.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY