

**Przywidz: Sporządzenie operatów szacunkowych na terenie gminy Przywidz w roku 2009**

**Numer ogłoszenia: 48024 - 2009; data zamieszczenia: 03.03.2009**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Przywidz , ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, woj. pomorskie, tel. 058 6825146, faks 058 6825225.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sporządzenie operatów szacunkowych na terenie gminy Przywidz w roku 2009.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług obejmujących sporządzanie operatów szacunkowych na terenie gminy Przywidz w roku 2009. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

1.Sporządzenie operatów szacunkowych dla następujących potrzeb: 1.Sprzedazy nieruchomości gruntowych niezabudowanych - za pierwszą działkę; - za każdą następną działkę; 2.Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności; 3.Sprzedazy lokalu w budynku komunalnym; 4.Sprzedazy nieruchomości zabudowanej wraz z działką gruntu; 5.Ustalenia wzrostu wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ze względu na budowę urządzeń technicznych; 6.Ustalenia wartości urządzeń technicznych liniowych np. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej 7.Ustalenia wzrostu wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty planistycznej; 8.Ustalenia wzrostu wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:** W prowadzonym postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy . Zamawiający uzna, że powyższe warunki zostały spełnione, jeżeli wykonawca : a)wykonał w okresie ostatnich trzech lat co najmniej 10 usług sporządzenia operatów szacunkowych, zgodną z zakresem przedmiotu zamówienia ; b) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy. Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oceny załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy powinni dołączyć do oferty: 1. podpisane oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 ustawy oraz pozostałe oświadczenia zawarte w załączniku nr 1 do oferty . 2.aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert . 3.aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio ,że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert . 4. wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług sporządzenia operatów szacunkowych, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt 5a warunków udziału w postępowaniu . (w tym celu należy wypełnić zał. Nr 6 do wzoru oferty oraz dołączyć dokumenty potwierdzające wykonanie usług z należytą starannością). 5. dokumenty stwierdzające, że wykonawca posiada kadrę z uprawnieniami zawodowymi - w dziedzinie szacowania nieruchomości. (w tym celu należy przedłożyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień)..

SEKCJA IV: PROCEDURA

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

## **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy w Przywidzu, 83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 11.03.2009 godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy Przywidz, 83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7, pokój nr 2.4.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).