

## SIWZ Straż

- 17.6. W ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia.
- 17.7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji jakości, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
- 17.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości /100%/ jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.  
Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.  
Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
- 17.9. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

## 18. Wzór umowy

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji.

## 19. Zmiany postanowień umowy

19.1. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:

- ograniczenia przez zamawiającego zakresu robót wynikającego ze zmiany dokumentacji projektowej lub ograniczenia przez zamawiającego zakresu robót objętych umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- braku możliwości dotrzymania przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
- zmiany numeru rachunku bankowego, wskazania osób wyznaczonych przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi lub osób reprezentujących zamawiającego,
- zmiany zamawiającego, oznaczenia stron umowy lub wskazania podwykonawców i wykonywanego przez nich robót budowlanych,
- w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy co do formy i czasu trwania zabezpieczenia.

19.2. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.

Tabela elementów						
Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Przywidzu – woj. Pomorskie						
Obiekt 1 ROBOTY BUDOWLANE						
	Numer	Wyszczególnienie	Jednostka		Cena	
LP.	KNR	elementów		ilość	jednostk.	Wartość
		rozliczeniowych	nazwa	razem	zł	zł
I.		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>	x	x	x	x
1	0401-0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	20.850		
2	0401-0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	13.500		
3	0401-0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	32.340		
4	0401-0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m <sup>3</sup>	0.450		
5	0401-0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	1.604		
6	0401-0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14.138		
7	0401-0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.483		
8	0401-0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	18.000		
9	0401-0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	23.850		
10	0401-0108-11	Wywiezienie gruzu przyzwanego samochodami samowyladowczymi na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	2.352		
11	0401-0108-12	Wywiezienie gruzu przyzwanego samochodami samowyladowczymi, dodatek na każdy następny 1 km odległości ponad 1 km	m <sup>3</sup>	2.352		
12		KALKULACJA WŁASNA Wywiezienie złomu stalowego do punktu skupu	kpl	1.000		
13		KALKULACJA WŁASNA	kpl	1.000		

		Wywiezienie i utylizacja konstrukcji drewnianej okien z rozbiórki				
14		KALKULACJA WŁASNA Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>	2.352		
II.		<b>ROBOTY MUROWE</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
15	0401-0304-01a	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (wapno suchogaszzone), przy użyciu wyciągu jednomasztowego	m <sup>3</sup>	5.655		
16	0401-0711-03a	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej (wapna gaszonego) na ścianach płaskich, słupach prostokątnych, na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazobetonu i pianobetonów – pow. otynkowane w jednym miejscu w m <sup>2</sup> do 5.	m <sup>3</sup>	14.138		
17	0401-1204-02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - ścian	m <sup>2</sup>	14.138		
18	0019-1023-11	Okno i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia. Okno rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni pow. 2,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.828		
III.		<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
19	0202-0506-02a	Różne obróbki z blachy ocynkowanej o grubości 0,50 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	37.534		
20	0202-0508-04a	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej o grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	20.850		
21	0202-0510-03a	Rury spustowe z blachy ocynkowanej o grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 12 cm	m	13.500		
IV.		<b>TERMOMODERNIZACJA</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
22	0017-2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	292.612		
23	0202-2601-01a	Docieplenie z przyklejeniem styropianu o grubości 12 cm i jednej warstwy siatki ścian pełnych z otworami, powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana i pokrycie wyprawą elewacyjną „Malix-Z”	m <sup>2</sup>	305.700		
24	0202-0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m. Na zewnątrz	szt.	7.000		
25	0202-0129-	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m. Na zewnątrz	szt.	5.000		

	02					
26	0202-1604-01a	Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>	265.623		
V.		<b>ELEMENTY ZEWNĘTRZNE</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
27	0202-0201-01a	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6 m.	m <sup>3</sup>	0.684		
28	0201-0206-01a	Ściany betonowe proste o grubości 20 cm i wysokości do 3 m.	m <sup>2</sup>	2.430		
29	0201-0318-01a	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, wykop o głębokości do 1,5 m i szerokości 0,8-1,5 m, grunt kat. I-II	m <sup>3</sup>	6.075		
30	0202-0218-01b	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu.	m <sup>3</sup>	0.900		
31	0202-1101-01a	Podkłady z betonu zwykłego, z kruszywa naturalnego, na podłożu gruntowym.	m <sup>3</sup>	0.810		
32	0202-1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	4.692		
		<b>RAZEM KOSZT ROBÓT NETTO</b>				
		<b>PODATEK VAT 22 %</b>				
		<b>RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO</b>				

.....  
(podpis wykonawcy)

### 3. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego

- 3.1. Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w przypadku :
- ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy
  - zmiany przepisów ustalających obowiązującą wysokość stawki podatku VAT
- 3.2. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót ,o którym mowa w ust.3.1 wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 zostanie pomniejszone o wartość robót od wykonania których odstąpiono.
- 3.3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu do umowy .

### 4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe konieczne do wykonania

- 4.1. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 4.2. Roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 4.3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania umowy .
- 4.4. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, nie wyższych niż ustalone w ofercie przetargowej tj.:
- robocizna .....
  - narzut kosztów pośrednich .....
  - zysk od R + S + Kp .....
- Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu , Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.  
Podatek VAT według obowiązujących przepisów.

## § 4

### Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy - .....
2. Termin rozpoczęcia robót - .....
3. Termin zakończenia robót - .....
4. Termin określony w ust.3 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w art. 144. ust.1ustawy pzp.  
Zmiana terminu wymaga pisemnego aneksu do umowy akceptowanego przez strony.

## § 5

### Rozliczenie robót

Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

## § 5\*

( W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

### Rozliczenie robót

Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawców będzie stanowić potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonanych robót objętych niniejszą umową i nastąpi zgodnie z § 6\* ust. 2 i 3.

## § 6

### Warunki płatności

1. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto Wykonawcy.....  
.....
2. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## § 6\*

( W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

### Warunki płatności

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto  
.....  
.....
2. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom.  
Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.
3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi do 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

## § 7

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 8

### Odbiór końcowy

1. W terminie zakończenia przedmiotu umowy ( § 4 ust 3) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową oraz przygotowuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach .
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1.

## § 9

### Ubezpieczenia

Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót na terenie przekazanym jako plac budowy.

3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
6. Przez wynagrodzenie umowne o jakim mowa w ust. 1-5 rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.

## **§ 12**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty na okres ..... lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia
2. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia wraz z odsetkami.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 1 Wykonawcy przysługiwac będzie wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu zamówienia.

## **§ 14**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
  - ograniczenia przez zamawiającego zakresu robót wynikającego ze zmiany dokumentacji projektowej lub ograniczenia przez zamawiającego zakresu robót objętych umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - braku możliwości dotrzymania przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - zmiany numeru rachunku bankowego, wskazania osób wyznaczonych przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi lub osób reprezentujących zamawiającego,
  - zmiany zamawiającego, oznaczenia stron umowy lub wskazania podwykonawców i wykonywanego przez nich robót budowlanych,
  - w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy co do formy i czasu trwania zabezpieczenia.