

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SIWZ

na wykonanie zadania pn.:

**„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Przywidzu, przy ul. Szkolnej 1
o sale lekcyjne i inne pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej.”
CPV 45.00.00.00-7**

Zamawiający:
Gmina Przywidz
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Przywidz, dnia 17 lipiec 2009r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*na zamówienie publiczne poniżej równowartości 5 150 000 Euro
w trybie przetargu nieograniczonego*

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Urząd Gminy Przywidz, 83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, tel. (058) 682-59-90, fax (058) 682-52-25
www.przywidz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami zwanej dalej ustawą).

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Przywidzu, przy ul. Szkolnej 1 o sale lekcyjne i inne pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej.”

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- roboty budowlane, sanitarne i elektryczne wynikające z rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Przywidzu, przy ul. Szkolnej 1 o sale lekcyjne i inne pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej o łącznej powierzchni użytkowej 635,31 m².

- **Zamawiający przewiduje udzielenie wykonawcy zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.**

3.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

3.2.1. Przedmiot zamówienia określa:

- projekt budowlano – wykonawczy opracowany przez **Pracownię Architektoniczną LINIA Danuta Szafrńska**, ul. Grażyny 18/4, 80-438 Gdańsk, data opracowania maj 2009r. w/w projekt stanowi załącznik **nr 4 do specyfikacji**
- przedmiary robót – **załącznik nr 5 – 13 do specyfikacji**

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych :
w/w specyfikacje techniczne stanowią załącznik **nr 14 do specyfikacji**

3.2.2 Wykonawca w formie oświadczenia w ofercie potwierdzi, że zapoznał się z warunkami realizacji z wymienionymi w pkt.3.2 dokumentami.

3.2.3 Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w okresie przewidzianym na sporządzenie oferty w trybie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1 Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

4.2 Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

4.3 Wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
- prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie, sporządzenie odpowiednich zadaszeń,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad prowadzoną budową,
- po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do porządku,
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonania robót oraz wywiezienie na wysypisko. Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć zamawiającemu,
- zapewnić zasilanie w energię elektryczną i wodę na swój koszt,
- zapewnić bezpieczeństwo dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy,

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Koszty związane z doprowadzeniem obiektów do stanu pierwotnego wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót poniesie wykonawca.

4.4 Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) utrudnienia związane z realizacją zadania

4.6 Kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

4.7 Wykonawca dostarczy na 7 dni przed terminem odbioru końcowego:

- dokumentację odbiorową w 2 egz.

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 6 egz., zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej z naniesionymi czołówkami – odległościami.

4.8 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk mas ziemnych
- kompleksowej obsługi geodezyjnej zamówienia
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z:
 - Ustawą – prawo budowlane art.21a

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. Dz.U. nr 120 poz.1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tom XI zgodnie z pkt.4.1)

Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- Ustawie – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118)
- Ustawie o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2004r. Nr 92, poz. 881)

5. Termin wykonania zamówienia

10 sierpień 2010r.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełnienia

W prowadzonym postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy .

Zamawiający uzna, że powyższe warunki zostały spełnione, jeżeli wykonawca :

- a) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych polegających na budowie lub rozbudowie obiektów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 600 m² części nowo budowanej, w tym 2 szkół.
- b) dysponuje lub będzie dysponował osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.
 - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym przy realizacji minimum jednego obiektu opisanego w pkt 6 a SWIZ,
 - osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiednio wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bez ograniczeń oraz co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót, w tym przy realizacji minimum jednego obiektu opisanego w pkt 6 a SWIZ,
 - osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiednio wydanych na podstawie wcześniejszych przepisów bez ograniczeń oraz co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót, w tym przy realizacji minimum jednego obiektu opisanego w pkt 6 a SWIZ.
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.:
 - dysponuje własnymi środkami lub/i posiada zdolność kredytową w łącznej wysokości nie mniejszej niż 2.000.000 zł,
 - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 3.000.000

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oceny załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy powinni dołączyć do oferty:

- 7.1. podpisane oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 ustawy oraz pozostałe oświadczenia zawarte w załączniku nr 1 do oferty.
- 7.2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

7.3. aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio ,że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .

7.4. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4,5,6,7,8 ustawy,

wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

7.5. wykonawcy podlegający przepisom ustawy z dnia 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. Nr 197 poz.1661) - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 9 ustawy

wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

7.6. wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie wykonania robót ogólnobudowlanych **w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ,zgodnie z pkt 6a SIWZ warunków udziału w postępowaniu

(w tym celu należy wypełnić zał. nr 8 do wzoru oferty oraz dołączyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót z należytą starannością).

Dokumenty powinny być wystawione przez inwestora (zamawiającego) lub generalnego wykonawcę.

7.7. W odniesieniu do kierownika budowy i kierowników robót:

- zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, uprawnienia budowlane, oraz decyzja o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dotyczy osób, które uzyskały uprawnienia budowlane po 01.01.1995r), oświadczenia o realizacji obiektu opisanego w pkt 6 a SIWZ, CV

Uwaga : Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 7.2, 7.3,7.5 SIWZ:

- składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , potwierdzające odpowiednio, że :
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (*wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert*) ,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, (*wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert*),
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (*wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert*) ,
- składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym

w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy (*wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty*).

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/wym. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Terminy podane wyżej stosuje się odpowiednio.

- 7.8. Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub/i zdolność kredytową Wykonawcy łącznie nie mniejszą niż 2.000.000 zł – wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.9. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 3.000.000 zł.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu. Jeżeli strony porozumiewają się za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jego otrzymania. Oświadczenia wykonawcy przekazują wyłącznie na piśmie.

Do kontaktów z wykonawcami zamawiający wyznacza pracowników Urzędu Gminy Przywidz:

Jerzy Świs	pok. 2.	tel (058) 682 59 85
Jarosław Ryszkowski	pok. 3.5,	tel (058) 682 59 93

9. Wymagania dotyczące wadium

- 9.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **50 000,00 zł**.
- 9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r nr 42 ,poz.275).
- 9.3 Wpłatę wadium w pieniądzu należy dokonać przelewem na konto BS Pruszcz Gdański **65833500030112371220000002**
W przypadku, jeżeli do godziny 9³⁰ dnia 10.08.2009 r. nie wpłynie wymagana kwota wadium na konto zamawiającego, będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione. Zamawiający przechowuje wniesione wadium na rachunku bankowym.
- 9.4. Wadium w jednej z wymienionych w punkcie 9.2. form (dokument w oryginale),

lub dowód wpłaty wadium na konto zamawiającego należy dostarczyć do sekretariatu (pok. Nr 2.4) w siedzibie Urzędu Gminy Przywidz do dnia **10.08.2009r.** do godz. **9³⁰**

9.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania ofertą, tzn. rozpoczynać się najpóźniej w dniu **10.08.2009r.** a kończyć najwcześniej w dniu **10.09.2009r.**

9.6. Dokument o którym mowa pod poz. 9.5. winien zawierać zobowiązanie gwaranta do **bezwarunkowej** zapłaty wadium zamawiającemu w następujących przypadkach :

- wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
- wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9.7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy.

Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

10. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi **30 dni.**

11. Opis sposobu przygotowywania ofert

11.1. Oferta musi być przygotowana wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

11.2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.

11.3. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu z nazwą i dokładnym adresem wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci) oraz napisem:

OFERTA PRZETARGOWA na:

„Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Przywidzu, przy ul. Szkolnej 1 o sale lekcyjne i inne pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej.”

11.4. Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny, na papierze, opieczetowana pieczęcią firmową i pieczęciami imiennymi oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

11.5. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów, które należy dołączyć do oferty zawiera pkt. 7 SIWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

11.6. Oświadczenia wystawiane przez wykonawcę muszą być przedstawione w oryginale i być przez niego podpisane.

11.7. Pozostałe dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione lub odpisów poświadczonych notarialnie.

11.8. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w oryginale lub odpisie poświadczonym notarialnie.

11.9. Wszystkie strony oferty zawierające tekst muszą być kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

- 11.10. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 11.11. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową , jako termin jej złożenia uznaje się termin, w jakim znalazła się ona w posiadaniu zamawiającego.
- 11.12. a) wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w trybie art. 38 ust. 1 ustawy. Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert,
b) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod ogłoszeniem o zamówieniu oraz przekazuje wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 11.13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 11.14. Koszt przygotowania oferty ponosi wykonawca.
- 11.15 Wykonawca obowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia której, wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

12.Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Składanie ofert : w siedzibie zamawiającego - Urząd Gminy Przywidz, 83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7 (pokój nr 2.4)

Termin składania ofert - **10.08.2009r. do godz. 9.30**

Otwarcie ofert : w siedzibie zamawiającego , pokój nr 2.4

Termin otwarcia ofert - **10.08.2009r. godz. 10.00**

13.Oferta wspólna

Wykonawcy mogą złożyć wspólną ofertę pod warunkiem ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo to może również zawierać umocowanie do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i dołączone do oferty w oryginale lub odpisie poświadczonym notarialnie.

Umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do zawarcia umowy może być zawarte w treści umowy konsorcjum .

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana ,zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców .

Do oferty powinny być dołączone oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez poszczególnych wykonawców warunków określonych w ustawie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania wspólnych oświadczeń wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potwierdzających, że razem spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt. 1-3 ustawy.

Warunek wskazany w punkcie 6a SIWZ zostanie uznany za spełniony, jeżeli spełni go w całości co najmniej jeden z wykonawców.

Warunek wskazany w punkcie 6b SIWZ musi być spełniony przez każdego wykonawcę z osobna.

Warunek wskazany w pkt 6c SIWZ musi być spełniony przez jednego wykonawcę.

Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest:

- dokumentacja projektowa w tym przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w pkt. 3.2. specyfikacji
- wizja lokalna wykonawcy na terenie przewidzianym do realizacji zamówienia,
- zakres czynności i obowiązków wynikających z warunków prowadzenia robót podanych w pkt. 4 specyfikacji.

14.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.

14.3. Cenę oferty należy podać z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT, w rozbiciu na elementy określone w tabeli elementów stanowiącej załącznik Nr 2 do wzoru oferty.

14.4. Jeżeli przy obliczaniu ceny wykonawca pominie roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

14.5. Zamawiający zaleca zapoznanie się z miejscem, stanem istniejącym i warunkami realizacji zamówienia.

15. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena. Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy z ceną najniższą, który nie będzie podlegał wykluczeniu z postępowania, a jego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu.

16. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

16.1. O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

16.2. Zawarcie umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

16.3. Jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

16.4. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram rzeczowo-finansowy robót

16.5 W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców

16.6 W przypadku zadeklarowania przez wykonawcę wykonania części robót przez podwykonawcę, rozliczenie robót i warunki płatności zostaną dokonane zgodnie z § 5* i § 6* wzoru umowy.

16.7 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.

- 16.8 Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy lub projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie to oznaczało, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 16.9 Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Postanowienia pkt. 16.7 stosuje się odpowiednio.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 17.1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % od ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 17.2. Zabezpieczenie określone w pkt. 17.1. zostanie wniesione **najpóźniej w dacie zawarcia umowy**, przy czym można je wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 17.3 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego:
BS Pruszcz Gdański 65833500030112371220000002
- 17.4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Gwarant winien zobowiązywać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.
- 17.5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 17.1. służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 17.6. W ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia.
- 17.7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji jakości, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.

- 17.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości /100%/ jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

- 17.9 Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

18. Wzór umowy

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji.

19. Zmiany postanowień umowy

19.1. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:

- zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,
- zmian korzystnych dla zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- ograniczenia przez zamawiającego zakresu robót wynikającego ze zmiany dokumentacji projektowej lub ograniczenia przez zamawiającego zakresu robót objętych umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- braku możliwości dotrzymania przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót,
- zmiany numeru rachunku bankowego, wskazania osób wyznaczonych przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi lub osób reprezentujących zamawiającego,
- zmiany zamawiającego, oznaczenia stron umowy lub wskazania podwykonawców i wykonywanych przez nich robót budowlanych,
- w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy co do formy i czasu trwania zabezpieczenia.

19.2. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.

19.3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy W toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 20.1. Środki ochrony prawnej określone w art. 179 – 198 ustawy przysługują wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 20.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu.
- 20.3. Protest składa się wyłącznie w formie pisemnej. Przekazanie zamawiającemu protestu w formie faksu w terminie, o którym mowa w art. 180 ust. 2,3 i 6 ustawy a następnie niezwłocznie w formie pisemnej będzie uważane za terminowe wniesienie protestu.
- 20.4. Środkami ochrony prawnej są:
 1. Protest wnoszony do zamawiającego zgodnie z art. 180 ustawy,
 2. Odwołanie zgodnie z art. 184 ustawy,
 3. Skarga do sądu, zgodnie z art. 194 ustawy.

21. Informacje dodatkowe.

Wykonawca składający ofertę ma prawo zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert nieudostępnianie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - wzór oferty
- Załącznik nr 2 - wykaz dokumentów wymaganych od wykonawców
- Załącznik nr 3 - wzór umowy
- Załącznik nr 4 - projekt budowlano-wykonawczy
- Załącznik nr 5 – 13 - przedmiary robót
- Załącznik nr 14 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami zawiera 27 ponumerowanych stron.

Załączniki nr 4- 14 posiadają odrębną numerację

załącznik nr 1 do specyfikacji

O F E R T A

wraz z załącznikami do wypełnienia przez wykonawcę

1.	Pełna nazwa wykonawcy, (w przypadku oferty wspólnej – każdego z wykonawców) dokładny adres, telefon, faks <i>W przypadku osób fizycznych (dotyczy to również wspólników spółki cywilnej) należy podać imię, nazwisko i adres zamieszkania</i>	
2.	Regon <i>(w przypadku oferty wspólnej należy podać regon każdego z wykonawców)</i>	
3.	Przedmiot zamówienia	Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Przywidzu, przy ul. Szkolnej 1 o sale lekcyjne i inne pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej.
4.	Wynagrodzenie:	
4.1.	Cena stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia: - wynagrodzenie netto: - podatek VAT : - razem: (słownie złotych): (.....))
4.2.	Wynagrodzenie określone w pkt. 4.1. w rozbiciu na elementy wymienione w załączniku nr 2 do wzoru oferty.	wypełnić jako zał. nr 2 do oferty

4.3.	Składniki kalkulacyjne dla ustalenia wynagrodzenia za wprowadzone przez zamawiającego ewentualne roboty nieprzewidziane konieczne do wykonania : - robocizna: - narzut kosztów pośrednich : - zysk od R, S, Kp : Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud-u łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.
5.	Termin wykonania zamówienia:	10.sierpień 2010r.
6.	Okres rękojmi i gwarancji jakości (<i>minimum 36 m-cy</i>)	
7.	Warunki płatności	Zgodnie z § 6, 6* wzoru umowy
8.	Części zamówienia , których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy (<i>nie wypełnienie tej rubryki oznaczać będzie, iż wykonawca zamierza zrealizować całe zamówienie własnymi siłami.</i>)	

Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera stron kolejno ponumerowanych i parafowanych przez wykonawcę.

Zastrzegam nieudostępnianie innym uczestnikom postępowania następujących informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....

.....

.....
(Pieczęć firmowa wykonawcy)

.....
Data i podpis wykonawcy
 (pieczęć imienna oraz własnoręczny podpis
 osoby (osób) umocowanych do reprezentowania
 wykonawcy)

WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej zgodnie z pkt.7.2 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 3 do oferty
2.	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego zgodnie z pkt. 7.3 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 4 do oferty
3.	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS zgodnie z pkt. 7.3 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 5 do oferty
4.	Aktualna informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego (art. 24 ust. 1 pkt 4,5,6,7,8 ustawy) zgodnie z pkt. 7.4 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 6 do oferty
5.	Aktualna informację z Krajowego Rejestru Karnego (art.24 ust.1 pkt 9 ustawy) zgodnie z pkt. 7.5 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 7 do oferty
6.	Wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnie z pkt. 7.6 SIWZ	sporządzić jako załącznik nr 8 do oferty (wg załączonego wzoru)
7.	Dokumenty dotyczące kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z pkt. 7.7.SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 9 do oferty
8.	Informację z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej zgodnie z pkt 7.8 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 10 do oferty
9.	Polisę ubezpieczeniową lub inny dokument zgodnie z pkt 7.9 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 11 do oferty

O Ś W I A D C Z E N I A

1.	O ś w i a d c z a m, że posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2.	O ś w i a d c z a m, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia)
3.	O ś w i a d c z a m, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4.	O ś w i a d c z a m, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
5.	O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń
6.	O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się z miejscem, stanem istniejącym i warunkami realizacji zamówienia
7.	O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się i sprawdziłem dokumentację projektową w tym przedmiary robót i nie wnoszę do nich uwag
8.	O ś w i a d c z a m, że pozostaję związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert
9.	O ś w i a d c z a m, że: pod rygorem utraty wadium zobowiązuję się w razie wygrania przetargu podpisać umowę w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu i terminie w brzmieniu stanowiącym zał. nr 3 do siwz
10.	O ś w i a d c z a m, że : jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

.....
podpis wykonawcy

Tabela elementów

**Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Przywidzu, przy ul. Szkolnej 1
o sale lekcyjne i inne pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej.**

LP.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Wartość robót brutto
I.	ROBOTY BUDOWLANE	
II.	TECHNOLOGIA KOTŁOWNI	
III.	INSTALACJA WEWN. WOD-KAN	
IV.	USUNIĘCIE KOLIZJI KABLA TELEKOMUNIKACYJNEGO	
V.	BUDOWA CHODNIKÓW, DRÓG WEWN. I MIEJSC POSTOJOWYCH	
VI.	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ	
VII.	INSTALACJE WEWN. ELEKTRYCZNE	
VIII.	MONTAŻ PRZYŁĄCZY Z RUR PREIZOLOWANYCH DLA INSTALACJI C.O., C.W.U. I CYRKULACJI, INSTALACJI WODY ZIMNEJ	
IX.	INSTALACJA C.O.	
	RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO	

.....
(podpis wykonawcy)

W Y K A Z

wykonanych robót ogólnobudowlanych w zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych polegających na budowie lub rozbudowie obiektów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 600 m² części nowo budowanej, w tym 2 szkół.

w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania

Lp.	Wyszczególnienie	Zakres rzeczowy	Wartość robót (brutto)	Termin realizacji od.....do.....	Inwestor (adres, telefon kontaktowy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Uwaga!

Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych robót ściśle według powyższego wzoru

W rubryce 5 „Termin realizacji od... do.....” należy podać daty wykonanych robót, miesiąc i rok rozpoczęcia i zakończenia

należy załączyć dokumenty do wymienionych w wykazie robót potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (wystawione przez inwestora/zamawiającego)

.....
(podpis wykonawcy)

WZÓR

U M O W A Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy
reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia 17.07.2009r. sygn. akt nr RO.Z.341- 9/09
- ofertą Wykonawcy
- pismem Zamawiającego o przyjęciu oferty Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy,

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

„ Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Przywidzu, przy ul. Szkolnej 1 o sale lekcyjne i inne pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej.”

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- roboty budowlane, sanitarne i elektryczne wynikające z rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Przywidzu, przy ul. Szkolnej 1 o sale lekcyjne i inne pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej o łącznej powierzchni użytkowej 635,31 m².

Zamawiający przewiduje udzielenie wykonawcy zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

§ 2

Stosownie do art. 647¹ § 1 kc strony ustalają co następuje:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....
2. Podwykonawca
wykona następujący zakres robót:
.....

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za przedmiot umowy wynosi :.....złotych słownie złotych:
2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia zadania, z zastrzeżeniem ust 4.
3. Fakturę wykonawca wystawi na Zespół Szkół w Przywidzu, 80-047 Przywidz, ul. Szkolna 1, w terminie do dwóch dni po podpisaniu protokołu odbioru.

4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego

- 4.1. Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w przypadku :
 - ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych umową z przyczyn ,których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy
 - zmiany przepisów ustalających obowiązującą wysokość stawki podatku VAT
- 4.2. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót ,o którym mowa w ust. 3.1 wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 zostanie pomniejszone o wartość robót od wykonania których odstąpiono.
- 4.3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu do umowy .

5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe konieczne do wykonania

- 5.1. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 5.2. Roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 5.3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania umowy .
- 5.4. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, nie wyższych niż ustalone w ofercie przetargowej tj.:
 - robocizna
 - narzut kosztów pośrednich
 - zysk od R + S + Kp
6. W przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu robót, o których mowa w § 14 ust.2 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust.1 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.

§ 4

Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy -
2. Termin rozpoczęcia robót -
3. Termin zakończenia robót -
4. Termin określony w ust.3 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w art. 144. ust.1ustawy pzp. i § 14 umowy.
Zmiana terminu wymaga pisemnego aneksu do umowy akceptowanego przez strony.

§ 5

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będą stanowiły potwierdzone przez Inżyniera kontraktu protokoły wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót.
2. Faktury przejściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 85% wartości umownej, przy czym suma faktur częściowych w roku 2009 nie może przekroczyć kwoty 1.500.000 zł brutto.
4. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym.

§ 5*

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w załączniku nr 3 do umowy.
2. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawców będą stanowiły protokoły wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę i Podwykonawców nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Suma faktur przejściowych Podwykonawców i Wykonawców nie może przekroczyć 85% wartość robót określonych w §3 ust.1.
5. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy i Podwykonawcom, zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur końcowych Podwykonawców, sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę.
6. Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawców wynikające z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 6* ust. 1 i 2.

§ 6

Warunki płatności

1. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto Wykonawcy:
.....
2. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6*

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

Warunki płatności

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto
.....
2. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom.

Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.

3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi do 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

§ 7

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Odbiór końcowy

1. W terminie zakończenia przedmiotu umowy (§ 4 ust 3) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotowuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót na terenie przekazanym jako plac budowy.

§ 10

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł w pieniądzu.
2. Zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci **70%** kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe **30%** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji jakości, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
5. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności gwarancji w terminie podpisania aneksu do umowy.

§ 10*

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w niepieniężnej formie)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości.....zł w formie
2. Gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Gwarant winien zobowiązywać się do wypłaty kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.
3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
5. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia .
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
6. Przez wynagrodzenie umowne o jakim mowa w ust. 1-5 rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.

§ 12

Rękojmia

1. Niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udziela gwarancji jakości na na wykonane roboty na okres m-cy daty odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru - zał. Nr 1 do umowy .

3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia wraz z odsetkami.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część robót.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,
 - zmian korzystnych dla zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - ograniczenia przez zamawiającego zakresu robót wynikającego ze zmiany dokumentacji projektowej lub ograniczenia przez zamawiającego zakresu robót objętych umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - braku możliwości dotrzymania przez wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót,
 - zmiany numeru rachunku bankowego, wskazania osób wyznaczonych przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi lub osób reprezentujących zamawiającego,
 - zmiany zamawiającego, oznaczenia stron umowy lub wskazania podwykonawców i wykonywanych przez nich robót budowlanych,
 - w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy co do formy i czasu trwania zabezpieczenia.
2. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy- koszty jego urządzenia obciążają wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru :
.....
3. Kierownikiem budowy /robót/ będzie:
.....

(nr uprawnień)

(przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki :

Zał. nr 1 - karta gwarancyjna

Zał. nr 2 - harmonogram rzeczowo-finansowy

Zał. nr 3 - tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego

Zamawiający:

Wykonawca:

W Z Ó R
KARTA GWARANCYJNA

dot. wykonanego w ramach umowy Nr z dnia
zadania pn. : „**Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Przywidzu, przy ul. Szkolnej 1**
o sale lekcyjne i inne pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej.”

§ 1

Na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca /Gwarant / udziela gwarancji jakości na okres.....licząc od dnia odbioru końcowego t.j. od.....do

§ 2

Wykonawca /Gwarant / zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji , w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, na piśmie. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Stwierdzenie usunięcia wady powinno być dokonane w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę / Gwaranta / o usunięciu wady.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad z kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami przewidzianej na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji.

WYKONAWCA :

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy)