

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Przywidzu pomiędzy:
Gminą Przywidz
z siedzibą przy ulicy Gdańskiej 7, 83-047 Przywidz
reprezentowaną przez:

1. – Wójta Gminy Przywidz
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
.....

pełna nazwa Wykonawcy wraz z adresem

Regon NIP
KRS/Ewidencja Dział Gospodarczej
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655-tekst jednolity), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont drogi gminnej Pomlewo – Kozia Góra, Gmina Przywidz, woj. pomorskie w pełnym zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny, z należyłą starannością, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz Prawem Budowlanym.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Ustala się datę rozpoczęcia robót na dzień2008 r., a zakończenia robót na dzień2008 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą ustala się wynagrodzenie w wysokości:
netto PLN,
(słownie:PLN),
podatek VAT: PLN,
(słownie:PLN),
brutto..... PLN,
(słownie:PLN),
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie dla zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wynagrodzenie umowne uwzględnia koszty wynikające z obowiązków i warunków realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny Wykonawcy, w tym również koszty robót uzupełniających i prac towarzyszących.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
- z ramienia Zamawiającego: Stanowisko służbowe.....tel.....
- z ramienia Wykonawcy: Stanowisko służbowe.....tel.....
2. Decyzje, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem remontu drogi gminnej Pomlewo – Kozia Góra, przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowione w ust. 1 osoby.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej zapoznał się z miejscem wykonania robót i projektami budowlano-wykonawczymi.
2. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót objętych niniejszą umową zgodnie z przepisami BHP i OP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie sporządzonego we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektu organizacji ruchu (na czas prowadzenia robót).
4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren i plac budowy przed dostępem osób niepowołanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy nie później niż 5 dnia od daty przejęcia placu budowy.
6. Przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.

7. Uporządkowanie placu budowy przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni po zakończeniu robót.
8. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowy zawierający terminy wykonania poszczególnych rodzajów robót.
9. Termin opracowania harmonogramu realizacji i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 7 dni od daty podpisania umowy.
10. Wykonawca poniesie odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością w rejonie wykonywania robót.
11. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.

§ 6

FUNKCJE NA BUDOWIE

1. Zamawiający ustanawia funkcję inspektora nadzoru robót w osobie:
nr uprawnień budowlanych telefon służbowy
2. Wykonawca ustanawia zaakceptowanego przez Zamawiającego kierownika budowy w osobie: nr uprawnień budowlanych
..... telefon służbowy
3. Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru.
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami budowlano wykonawczymi, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, przepisami Prawa Budowlanego i BHP oraz obowiązującymi normami.
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w odbiorze ostatecznym i przekazanie do użytku obiektu.
 - 4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad i rozliczenie budowy.
 - 5) Inspektor nadzoru nie ma prawa do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy i odpis jego uprawnień budowlanych.

§ 7

ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości sprawozdania technicznego - (wszystkie dokumenty umowy z odnotowanymi zmianami w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób oraz kosztorys powykonawczy stanowiące podstawę do ich oceny i odbioru ostatecznego). Roboty będą odbierane zgodnie z Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach i wadach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończenia terminu gwarancji będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % oferowanej ceny brutto, tj. zł, słownie złotych:
7. Zwrot Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% nastąpi w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót.
8. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9
FINANSOWANIE

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie robót objętych umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:
.....
.....
3. Płatność nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku dłużnika.
6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie należności, liczone od dnia następnego, po dniu w którym zapłata miała być dokonana.

§ 10
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

- a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umownego zakończenia robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w dostarczeniu kompletnych dokumentów odbiorowych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za odstąpienie Zamawiającego od umowy z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 naliczane będą niezależnie od kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Zapłata kar pieniężnych nastąpi w ciągu 14 dni od złożenia przez stronę poszkodowaną uzasadnionego żądania zapłaty stronie drugiej.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 3 ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
 7. Zamawiający, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzeń wydanych na jej podstawie, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany umowy lub odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że roboty nie są prowadzone zgodnie z harmonogramem, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zerwania umowy z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 10 ust. 2d.
5. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnej reklamacji i uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający jest uprawniony do zerwania umowy z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 10 ust. 2d.
6. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym również pojazdów mechanicznych.
7. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - 3) Kosztorys ofertowy
 - 4) Dokumentacja projektowa
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny, według prawa polskiego.
 9. Strony mają obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....