

**Uchwała Nr XIII/123 /2008**  
**Rady Gminy Przywidz**  
**z dnia 12 lutego 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gromadzin w obrębie Przywidz oraz działki nr 234/4 i 222/4 położonej w Przywidzu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art.15 ust.2 oraz art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.)

**Rada Gminy Przywidz**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gromadzin w gminie Przywidz oraz działki nr 234/4 i 222/4 położonej w Przywidzu

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

**§ 4**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przywidz do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gromadzin w gminie Przywidz obejmuje teren o powierzchni ~ 60 ha położony pomiędzy drogą łączącą wsie Przywidz oraz Gromadzin a lasem, w sąsiedztwie Jeziora Przywidzkiego.

Ujęcie działek nr 234/4 o pow. 0,1162 ha i 222/4 o pow. 0,0041 ha położonych w Przywidzu stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowych Nadleśnictwa Kolbudy są niezbędne do dokonania zamiany działek gminnych z Nadleśnictwem Kolbudy zgodnie z ustawą o lasach ; niezbędne jest wyłączenie z produkcji leśnej co następuje poprzez miejscowy plan.

W granicach przystąpienia nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz (Uchwała Rady Gminy Przywidz Nr XVIII/140/2004 z dnia 03 grudnia 2004 r.) przedmiotowy teren określony został jako teren predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego tj. pod zabudowę mieszkaniową, usługi zabudowę letniskową, nieuciążliwe rzemiosło lub zabudowę zagrodową.

Celem przedmiotowego planu jest rekultywacja gminnego terenu dawnej żwirowni w północno – zachodniej części obszaru planu. Ponadto na terenie objętym granicami planu zakłada się dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami z zakresu obsługi turystyki, gastronomii, hotelarstwa, sportu i rekreacji o gabarytach zabudowy nawiązujących do tradycji budowlanej tego rejonu ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych cennego ruralistycznego otoczenia.

### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami z zakresu obsługi turystyki, gastronomii, hotelarstwa, sportu i rekreacji. Obszar objęty granicami planu jest predysponowany pod w/w funkcje ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów o podobnym przeznaczeniu takich jak wieś Gromadzin, a także tereny rekreacyjne w pobliżu Jeziora Przywidzkiego oraz lasu. Ponadto istotnym atutem tego obszaru jest dogodne połączenie komunikacyjne oparte o drogę nr 221.

Tym samym istnieje uzasadniona możliwość wprowadzenia nowej jakości jaką stanowią proponowane funkcje z zachowaniem niezaprzeczalnych walorów przyrodniczo - kulturowych tego obszaru. Należy się spodziewać, że nowe parametry zagospodarowania w planie przyczynią się do wprowadzenia ładu przestrzennego na terenie dotychczas niezagospodarowanym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz", uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XVIII/140/2004 z dnia 03 grudnia 2004 r.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.