

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SIWZ

na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„ Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy
w Marszewskiej Górze.” – etap I - remont dachu
CPV 45.21.52.10-2**

Zamawiający:
Gmina Przywidz
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Przywidz, dnia 10.09.2008

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*na zamówienie publiczne poniżej równowartości 5 150 000 Euro
w trybie przetargu nieograniczonego*

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Urząd Gminy Przywidz, 83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, tel. (058) 682-59-93, fax (058) 682-52-25
www.przywidz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r nr 223 poz.1655) zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

**„Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy
w Marszewskiej Górze.” – etap I - remont dachu**

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres robót dekarских został określony w załączniku nr 2 do oferty (Tabela elementów).

- Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie roboty dekarские na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
- Zamawiający przewiduje udzielenie wykonawcy zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1 Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji plac budowy.

4.2 Roboty należy prowadzić zgodnie z zakresem objętym w załączniku nr 1 do oferty.

4.3 Wykonawca zobowiązany jest:

- prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku

- po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do porządku,
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac wykonywania robót
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i ochronę mienia
- bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót

4.4 Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) utrudnienia związane z realizacją zadania

4.5 Wykonawca dostarczy na 7 dni przed terminem odbioru końcowego:

- dokumentację odbiorową w 2 egz.

4.6 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z:
 - Ustawą – prawo budowlane art.21a
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. Dz.U. nr 120 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tom XI zgodnie z pkt.4.1)

Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

5. Termin wykonania zamówienia

28 listopad 2008r.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełnienia

W prowadzonym postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy .

Zamawiający uzna, że powyższe warunki zostały spełnione, jeżeli wykonawca :

- a) w okresie ostatnich pięć lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem o wartości jednostkowej równej lub większej od **50 000 zł. brutto**
- b) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst. art.24 ust.1 i 2 ustawy .

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oceny załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy powinni dołączyć do oferty:

- 7.1. podpisane oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 ustawy oraz pozostałe oświadczenia zawarte w załączniku nr 1 do oferty .
- 7.2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .
- 7.3. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio ,że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .
- 7.4. wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie wykonania robót dekarских **w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ,zgodnie z pkt 6a warunków udziału w postępowaniu (w tym celu należy wypełnić zał. nr 6 do wzoru oferty oraz dołączyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót z należytą starannością).

Dokumenty powinny być wystawione przez inwestora (zamawiającego) lub generalnego wykonawcę.

- gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r nr 42 ,poz.275)
- 9.3. Wpłatę wadium w pieniądzu należy dokonać przelewem na konto BS Pruszcz Gdański 65833500030112371220000002
- W przypadku, jeżeli do godziny 9³⁰ dnia 02.10.09.2008 r. nie wpłynie wymagana kwota wadium na konto zamawiającego, będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.***
Zamawiający przechowuje wniesione wadium na rachunku bankowym.
- 9.4. Wadium w jednej z wymienionych w punkcie 9.2. form (dokument w oryginale), lub dowód wpłaty wadium na konto zamawiającego należy dostarczyć do sekretariatu (pok. Nr 2.4) w siedzibie Urzędu Gminy Przywidz do dnia **02.10.2008r.** do godz. **9³⁰**
- 9.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania ofertą, tzn. rozpoczynać się najpóźniej w dniu **02.10.2008r.** a kończyć najwcześniej w dniu **31.10.2008r.**
- 9.6. Dokument o którym mowa pod poz. 9.5. winien zawierać zobowiązanie gwaranta do **bezwarunkowej** zapłaty wadium zamawiającemu w następujących przypadkach :
- wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
 - wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.**

10. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi **30 dni.**

11. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 11.1. Oferta musi być przygotowana wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 11.2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
- 11.3. Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczątką firmową wykonawcy oraz zaadresowanej na zamawiającego i oznaczonej hasłem:

OFERTA PRZETARGOWA na:

„Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Marszewskiej Górze.”
– etap I - remont dachu

- 11.4. Oferta musi być opieczetowana i podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
- 11.5. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów, które należy dołączyć do oferty zawiera pkt. 7 SIWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę,
- 11.6. Oświadczenia wystawiane przez wykonawcę muszą być przedstawione w oryginale i być przez niego podpisane.
- 11.7. Pozostałe dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione lub odpisów poświadczonych notarialnie.
- 11.8. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w oryginale lub odpisie poświadczonym notarialnie.

- 11.9. Wszystkie strony oferty zawierające tekst muszą być kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 11.10. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 11.11. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową , jako termin jej złożenia uznaje się termin, w jakim znalazła się ona w posiadaniu zamawiającego.
- 11.12. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w trybie art. 38 ustawy. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba , że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 11.13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 11.14. Koszt przygotowania oferty ponosi wykonawca.
- 11.15. Wykonawca obowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Składanie ofert : w siedzibie zamawiającego - Urząd Gminy Przywidz, 83-047 Przywidz, ul.Gdańska 7 (pokój nr 2.4)

Termin składania ofert - **02.10.2008r. do godz. 9.30**

Otwarcie ofert : w siedzibie zamawiającego , pokój nr 2.2

Termin otwarcia ofert - **02.10.2008r. godz. 10.00**

13. Oferta wspólna

Wykonawcy mogą złożyć wspólną ofertę pod warunkiem ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo to może również zawierać umocowanie do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i dołączone do oferty w oryginale lub odpisie poświadczonym notarialnie.

Umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do zawarcia umowy może być zawarte w treści umowy konsorcjum .

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie

wybrana ,zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców . W treści tej umowy musi być zawarte postanowienie o solidarnej odpowiedzialności wykonawców wobec zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji jakości .

Do oferty powinny być dołączone oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez poszczególnych wykonawców warunków określonych w ustawie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania wspólnych oświadczeń wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potwierdzających, że razem spełniają warunki,

o których mowa w art. 22 ust.1 pkt. 1-3 ustawy.

Warunek wskazany w punkcie 6a SIWZ zostanie uznany za spełniony, jeżeli spełni go

w całości co najmniej jeden z wykonawców.

Warunek wskazany w punkcie 6b SIWZ musi być spełniony przez każdego wykonawcę z osobna.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest:

- dokumentacja projektowa w tym przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w pkt. 3.2. specyfikacji
- wizja lokalna wykonawcy na terenie przewidzianym do realizacji zamówienia.

14.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.

14.3. Cenę oferty należy podać z uwzględnieniem podatku VAT = 22 %, w rozbiciu na elementy określone w tabeli elementów stanowiącej załącznik Nr 2 do wzoru oferty.

14.4. Jeżeli przy obliczaniu ceny wykonawca pominie roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

15. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena. Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy z ceną najniższą, który nie będzie podlegał wykluczeniu z postępowania, a jego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu.

16. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

16.1. O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

16.2. Zawarcie umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

16.3. Jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

16.4. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

16.5 W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców

16.6 W przypadku zadeklarowania przez wykonawcę wykonania części robót przez podwykonawcę, rozliczenie robót i warunki płatności zostaną dokonane zgodnie z § 5* i § 6* wzoru umowy.

16.7 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.

16.8 Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana

jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

17.1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % od ceny całkowitej podanej w ofercie.

17.2. Zabezpieczenie określone w pkt. 17.1. zostanie wniesione **najpóźniej w dacie zawarcia umowy**, przy czym można je wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- c) gwarancjach bankowych
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

17.3 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego: BS Pruszcz Gdański
65833500030112371220000002

17.4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości . Gwarant winien zobowiązywać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

17.5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 17.1. służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

17.6. W ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia.

17.7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji jakości , po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.

17.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości /100%/ jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości .

17.9 Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

18. Wzór umowy

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z postanowieniami Działu VI ustawy.

20. Informacje dodatkowe.

Wykonawca składający ofertę ma prawo zastrzec nieudostępnianie innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

Załączniki:

Załącznik nr 1 - wzór oferty

Załącznik nr 2 - wykaz dokumentów wymaganych od wykonawców

Załącznik nr 3 - wzór umowy

Załącznik nr 4 - rzut dachu w skali 1:100

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami zawiera
ponumerowanych stron.*

Załącznik nr 4 posiada odrębny numer.

załącznik nr 1 do specyfikacji

O F E R T A

wraz z załącznikami do wypełnienia przez wykonawcę

1.	Pełna nazwa wykonawcy, dokładny adres, telefon, faks	
2.	Przedmiot zamówienia	Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Marszewskiej Górze.” – etap I - remont dachu
3.	Wynagrodzenie:	
3.1.	Cena stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia: - wynagrodzenie netto: - podatek VAT 22 % : - razem: (słownie złotych): (.....)
3.2.	Wynagrodzenie określone w pkt. 3.1. w rozbiciu na elementy wymienione w załączniku nr 2 do wzoru oferty.	wypełnić jako zał. nr 2 do oferty
3.3.	Składniki kalkulacyjne dla ustalenia wynagrodzenia za wprowadzone przez zamawiającego ewentualne roboty nieprzewidziane konieczne do wykonania : - robocizna: - narzut kosztów pośrednich : - zysk od R, S, Kp : Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud-u łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.

4.	Termin wykonania zamówienia:	28 listopad 2008r.
5.	Okres gwarancji jakości (<i>minimum 36 m-cy</i>)	
6.	Warunki płatności	Zgodnie z § 6, 6* wzoru umowy
7.	Części zamówienia , których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy (<i>nie wypełnienie tej rubryki oznaczać będzie, iż wykonawca zamierza zrealizować całe zamówienie własnymi siłami.</i>)	

Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera stron kolejno ponumerowanych i parafowanych przez wykonawcę.

Zastrzegam nieudostępnianie innym uczestnikom postępowania następujących informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....

.....

.....

(Pieczęć firmowa wykonawcy)

Data i podpis wykonawcy
 (pieczęć imienna oraz własnoręczny podpis
 osoby (osób) umocowanych do reprezentowania
 wykonawcy)

załącznik Nr 2 do specyfikacji

**WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH
OD WYKONAWCÓW**

1.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej zgodnie z pkt.7.2 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 3 do oferty
2.	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego zgodnie z pkt. 7.3 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 4 do oferty
3.	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS zgodnie z pkt. 7.3 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 5 do oferty
4.	Wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnie z pkt. 7.4. SIWZ	sporządzić jako załącznik nr 6 do oferty (wg załączonego wzoru)
5.	Dokumenty dotyczące uprawnień zgodnie z pkt. 7.5. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 7 do oferty

załącznik Nr 1 do oferty

O Ś W I A D C Z E N I A

1.	O ś w i a d c z a m, że posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2.	O ś w i a d c z a m, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3.	O ś w i a d c z a m, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4.	O ś w i a d c z a m, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
5.	O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń
6.	O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się z miejscem, stanem istniejącym i warunkami realizacji zamówienia
7.	O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się i sprawdziłem dokumentację przedmiar robót i nie wnoszę do nich uwag
8.	O ś w i a d c z a m, że pozostaję związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert
9.	O ś w i a d c z a m, że: pod rygorem utraty wadium zobowiązuję się w razie wygrania przetargu podpisać umowę w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu i terminie w brzmieniu stanowiącym zał. nr 3 do siwz
10.	O ś w i a d c z a m, że : ubezpieczę przedmiot umowy od ognia, huraganu i powodzi

.....
podpis wykonawcy

Tabela elementów

„Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Marszewskiej Górze.” – etap I - remont dachu

L.p.	Wyszczególnienie elementów	Jedn. miary	Ilość razem	Cena jedn.	Wartość
1.	Rozbiórka pokrycia z dachówki holenderki	m ²	191,06		
2.	Rozbiórka łąt w odstępnie ponad 24 cm	m ²	191,06		
3.	Wymiana deskowania dachu deski na styk	m ²	57,32		
4.	Ułożenie na krokwiach folii dachowej zbrojonej	m ²	191,06		
5.	Montaż kontrłat i łąt	m ²	199,80		
6.	Pokrycie dachów dachówką cementową Braasa podwójna S	m ²	199,80		
7.	Montaż gąsiorów Braasa uwaga : 14 szt. gąsiorów - odzysk	m	14,03		
8.	Dachówki narożne Braasa	szt.	63		
9.	Rozebranie rynien z PCV – nadające się do użytku	m	12,80		
10.	Rozebranie rynien z blachy stalowej ocynk nienadające się do użytku	m	14,03		
11.	Rozebranie rur spustowych z blachy nienadającej się do użytku	m	5,00		
12.	Montaż rynien dachowych z PCV dn 125 mm Uwaga: rynny z PCV – 12,80 m odzysk	m	27,10		
13.	Rozebranie rur spustowych z PCV dn 90	m	5,00		
14.	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe do 6,00 m	kol.	1		
15.	Rozebranie obróbek blacharskich	m ²	24,35		
16.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m ²	24,35		

L.p.	Wyszczególnienie elementów	Jedn. miary	Ilość razem	Cena jedn.	Wartość
17.	Rusztowania przy kominach o obwodzie od 2,00 do 5,00 m	szt.	3		
18.	Zestawy zabezpieczające na dachu	m	25,00		
19.	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²	12,00		
20.	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	1,17		
21.	Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej o obj. ponad 0,5 m ³	m ³	1,38		
22.	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 30 km	m ³	6,24		
23.	Utylizacja gruzu	t	11,23		
24.	Przygotowanie podłoża ścian komina pod płytki klinkierowe	m ²	3,12		
25.	Położenie na ścianach komina płytki klinkierowych	m ²	3,12		
26.	Wykonanie konstrukcji nośnej pod wylaz i okna dachowe	m	15,00		
27.	Montaż wylazu dachowego – 1 szt. i montaż okien dachowych Velux – 2 szt.	szt.	3		
RAZEM WARTOŚĆ NETTO					
PODATEK VAT 22 %					
RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO					

.....
(podpis wykonawcy)

Wzór zał. nr 6 do oferty

W Y K A Z

wykonanych robót budowlanych w zakresie wykonania robót dekarских
o wartości jednostkowej równej lub większej od 50 000 zł. brutto
w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania

Lp.	Wyszczególnienie	Zakres rzeczowy	Wartość robót (brutto)	Termin realizacji od.....do.....	Inwestor (adres, telefon kontaktowy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Uwaga!

Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych robót ściśle według powyższego wzoru

W rubryce 5 „Termin realizacji od... do.....” należy podać daty wykonanych robót, miesiąc i rok rozpoczęcia i zakończenia

należy załączyć dokumenty do wymienionych w wykazie robót potwierdzające,

że roboty te zostały wykonane należycie (wystawione przez inwestora/zamawiającego)

.....
Podpis wykonawcy

Załącznik nr 3 do specyfikacji

U M O W A Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy
reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia 10.09.2008 sygn. akt nr RO.Z.341- 15 /08
 - ofertą Wykonawcy
 - pismem Zamawiającego o przyjęciu oferty Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy,
- Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

**„Remont budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Marszewskiej Górze.”
– etap I - remont dachu**

§ 2

Stosownie do art. 647¹ § 1 kc strony ustalają co następuje:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....
2. Podwykonawca
wykona następujący zakres robót:
.....

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę :.....złotych
słownie złotych:

.....
w tym:

-wartość netto	-
-podatek VAT = 22 %	-
-R A Z E M	-

2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia zadania.

§ 4

Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy -
2. Termin rozpoczęcia robót -
3. Termin zakończenia potwierdzony protokołem odbioru -

Za termin zakończenia uważa się:

- wykonanie pełnego zakresu robót objętego umową potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

Termin określony w ust.3 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w art. 144. ust.1 ustawy pzp.

Zmiana terminu wymaga pisemnego aneksu do umowy akceptowanego przez strony.

§ 5

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będzie stanowić potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót.
2. Fakturę końcową wykonawca wystawi po odbiorze końcowym.

§ 5*

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będzie stanowić potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót.
2. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawców będzie stanowić protokół wykonania robót potwierdzony przez kierownika budowy wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawców wynikające z faktury końcowej nastąpi zgodnie z § 6* ust. 2 i 3.

§ 6

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto Wykonawcy.....
.....
3. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo

dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 6*

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto
.....
.....
3. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom.
Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.
4. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi do 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 7

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Odbiór końcowy

1. W terminie zakończenia przedmiotu umowy (§ 4 ust 3) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach .
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1.

§ 9

Ubezpieczenia

Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył przedmiot umowy od ognia, huraganu i powodzi

§ 10

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokościzł w pieniądzu .
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji jakości , po potrąceniu ewentualnych odszkodowań ,kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 10*

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w niepieniężnej formie)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości.....zł w formie
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia .
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
6. Przez wynagrodzenie umowne o jakim mowa w ust. 1-5 rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie

prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.

§ 12

Gwarancja jakości

1. Niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres m-cy daty odbioru przedmiotu zamówienia
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną w g wzoru - zał. Nr 4 do umowy .
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia wraz z odsetkami.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

§ 14

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy- koszty jego urządzenia obciążają wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru :
.....
3. Kierownikiem budowy /robót/ będzie:
.....
(nr uprawnień) (przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy

powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki :

Załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 10.09.2008r.

Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy

Załącznik nr 3 - pismo zamawiającego o przyjęciu oferty wykonawcy

Załącznik nr 4 – karta gwarancyjna

Zamawiający:

Wykonawca:

W Z Ó R
KARTA GWARANCYJNA

dot. wykonanego w ramach umowy Nr z dnia
zadania pn.....

§ 1

Na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca /Gwarant / udziela gwarancji jakości na okres.....licząc od dnia odbioru końcowego t.j. od.....
do

§ 2

Wykonawca /Gwarant / zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji , w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, na piśmie. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Stwierdzenie usunięcia wady powinno być dokonane w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę / Gwaranta / o usunięciu wady.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad z kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami przewidzianej na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji.

WYKONAWCA :

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy)