

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SIWZ

na wykonanie zadania pod nazwą:

**„ Świadczenie usług gastronomicznych dla Zespołu Szkół w Przywidzu
– woj. pomorskie.”**

CPV 55. 52.31.00-3

Zamawiający:
Zespół Szkół w Przywidzu
83-047 Przywidz, ul. Szkolna 1

Przywidz, dnia 19.09.2008

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*na zamówienie publiczne poniżej równowartości 206 000 Euro
w trybie przetargu nieograniczonego*

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Zespół Szkół w Przywidzu, 83-047 Przywidz, ul. Szkolna 1
tel. (058) 682-54-18, fax (058) 682-55-56,

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r nr 223 poz.1655) zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą:

**„ Świadczenie usług gastronomicznych dla Zespołu Szkół w Przywidzu
– woj. pomorskie.”**

3.1.1 Przedmiot zamówienia został określony w załączniku nr 1 do wzoru oferty – „ Zestawieniu zbiorczym : „Świadczenie usług gastronomicznych dla Zespołu Szkół w Przywidzu – woj. pomorskie. ”

3.1.2. Wykonawca w swojej ofercie **zaproponować cenę za określoną** w załączniku nr 1 do oferty.

3.2 Wymagania stawiane wykonawcy :

W Zespole Szkół w Przywidzu będzie korzystać ze stołówki ok. 200 uczniów. Liczba korzystających ze stołówki uczniów może zmieniać się okresowo, ze względu na nieobecności itp.

3.2.1 Wykonawca dla przedszkolaków przygotowuje(dostarczy) codziennie posiłki o ustalonych porach dnia:

- śniadanie **08.30 – 09.00**
- obiad **11.50 – 12.40**
- podwieczorek **14.30**

3.2.2 Obiady dla uczniów z oddziałów 0 - III przygotowuje(dostarczy) w godzinach:

- **11.20 – 11.45**

3.2.3 Obiady dla uczniów szkoły podstawowej w budynku przy ul. Uhlenberga przygotowuje(dostarczy) w godzinach:

- **11.55 – 12.15**

3.2.4. Obiady dla uczniów gimnazjum przygotowuje(dostarczy):

- **11.40 – 11.55**

3.2.5. Przygotowywanie posiłków musi odbywać się na bieżąco, ze świeżych produktów, zgodnie z wymaganiami określonymi odpowiednio w przepisach Ustawy z dnia 11 maja 2001r. o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 265 i późn. zm.).

3.2.6. Przygotowane posiłki będą wydawane przez Wykonawcę. Wykonawca zajmuje się myciem i wyparzeniem całości kompletu wydanych naczyń i sztućców.

3.2.7. Wykonawca udostępni płatne posiłki pracownikom Zespołu Szkół w Przywidzu.

3.2.8. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia jadłospisu zgodnie z zasadami żywienia opracowanymi przez Instytut Żywności i Żywienia. Posiłki powinny pokrywać określone przez Instytut zapotrzebowanie na kalorie i podstawowe składniki odżywcze t.j. białka, tłuszcze, witaminy oraz sole mineralne.

3.2.9. Jadłospis winien być przedstawiony z tygodniowym wyprzedzeniem do akceptacji osobie wyznaczonej do tego celu przez Zamawiającego. O ewentualnych zmianach w jadłospisie należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

3.2.10. Wykonawca musi prowadzić ewidencję ilościowo-wartościową wydanych posiłków z podziałem na poszczególne typy żywienia tzn. przedszkolny i szkolny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do tej ewidencji.

3.2.11. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w skali miesiąca wartość produktów spożywczych zużywanych w procesie technologicznym określoną w umowie jako „wsad do kotła” w kwocie nie niższej od **2,50 zł za obiad dla uczniów szkoły i gimnazjum oraz 4,50 zł za śniadania, obiady i podwieczorki dla przedszkolaków.**

3.2.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji źródłowej np. faktur zakupu, kartotek magazynowych itp.

3.2.13. Zakwestionowane pod względem jakościowym lub ilościowym przez Zamawiającego posiłki podlegają wymianie na koszt Wykonawcy.

3.2.14. Oferta umożliwia wynajęcie przez Wykonawcę od Zamawiającego pomieszczeń kuchennych wraz z wyposażeniem o łącznej powierzchni **55 m²**:

- Na wymienioną powierzchnię składa się:

Kuchnia główna – 32,5 m², magazyn żywności – 12,5 m², magazyn podręczny – 5,0 m² i zmywalnia 5,0 m²

- Wyposażenie zaplecza kuchennego stanowią :

2 patenie elektryczne, taboret gazowy, zmywarka do naczyń, 2 duże zamrażarki, lodówka duża, 2 stoły garnażeryjne, szafa na talerze i zlewy 2-komorowe.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń i wyposażenia kuchni przed złożeniem oferty.

3.2.15. Za wynajem od Zespołu Szkół w Przywidzu pomieszczeń o powierzchni 55 m² Wykonawca zapłaci miesięcznie: 200,00 zł. netto powiększoną o 22% podatku VAT. Kwota brutto wyniesie: **244,00 zł**. W cenę wliczone są stałe elementy wyposażenia kuchni.

3.2.16. Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie zgłosić właściwemu organowi powstanie obowiązku podatkowego od nieruchomości za przedmiot najmu oraz opłacić go bezpośrednio na rzecz organu podatkowego.

3.2.17. Wykonawca uiszcza dodatkowe opłaty Zamawiającemu za:

- Energię elektryczną według wskazań podliczników i aktualnych stawek ustalanych przez dostawcę energii.

- Wodę, ścieki według wskazań podliczników i aktualnych stawek ustalanych przez Radę Gminy Przywidz.

- Ryczałt za ogrzewanie wynajmowanych pomieszczeń w wysokości 57,38 zł netto miesięcznie do której dolicza się podatek VAT 22% , łącznie **70,00 zł**. brutto.

- Wywóz nieczystości stałych, opłata w wysokości **70 zł brutto** miesięcznie.

Wykonawca jest zobowiązany do założenia na własny koszt podliczników.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat za dostarczane media w przypadku zmian ceny dostaw mediów przez dostawców lub w przypadku zmiany wysokości stawek opodatkowania sprzedaży mediów podatkiem VAT.

3.2.18. Wykonawca odpowiada za wynajmowane urządzenia i naczynia, dokonuje niezbędnych napraw na własny koszt i uzupełnia na bieżąco braki w wynajmowanych zasobach, jeśli występują.

3.2.19. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie pozostałe, oprócz wynajmowanych, urządzenia i naczynia niezbędne do wykonywania usługi.

3.2.20. Na wykonawcy spoczywa obowiązek dostosowania kuchni i przestrzegania wymogów Sanepidu i HACCP. Zamawiający w każdej chwili może wnioskować o przeprowadzenie kontroli Sanepidu.

- 3.2.21. Punkty 3.2.15 – 3.2.17 i częściowo 3.2.20 dotyczą wykonawcy spełniającego warunki zawarte w punkcie 3.2.14.
- 3.2.22. Rozliczenia finansowe z wykonawcą będą odbywały się w miesięcznych okresach rozliczeniowych (po zakończeniu miesiąca kalendarzowego) na podstawie rozliczeń wydanych posiłków. Będą się one odbywały według wzoru:
- 3.2.23. **Cena brutto 1 obiadu (wynikającego z oferty wykonawcy) x ilość wydanych w danym miesiącu.**

Cena brutto 1 śniadania, obiadu i podwieczorku (wynikającego z oferty wykonawcy) x ilość wydanych w danym miesiącu.

Obowiązkiem wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń i wyposażenia kuchni.

4. Termin wykonania zamówienia

12 miesięcy od dnia zawarcia umowy

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełnienia

W prowadzonym postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy .

Zamawiający uzna, że powyższe warunki zostały spełnione, jeżeli wykonawca :

- a) wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia co najmniej 2 usługi w zakresie wykonania usług gastronomicznych o wartości jednostkowej równej lub większej od **40 000 zł.** brutto.
- b) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst. art.24 ust.1 i 2 ustawy .

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oceny załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy powinni dołączyć do oferty:

- 6.1. podpisane oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 ustawy oraz pozostałe oświadczenia zawarte w ofercie .
- 6.2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

6.3. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .

6.4. wykaz wykonanych usług w zakresie wykonania usług gastronomicznych *w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z pkt. 5a warunków udziału w postępowaniu

(w tym celu należy wypełnić zał. nr 5 do wzoru oferty oraz dołączyć dokumenty potwierdzające wykonanie usług z należytą starannością).

6.5. polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczonych usług żywieniowych, w tym także z tytułu produktu obejmującego zatrucia pokarmowe.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Wykonawcy mogą porozumiewać się z zamawiającym bezpośrednio, pisemnie, telefonicznie lub za pomocą faksu.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. W przypadku posłużenia się faksem, jego treść musi być niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

Kontakt telefoniczny {058} 682- 54-18, faks (058) 682 55 56

8. Wymagania dotyczące wadium

8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 3000,00zł.

8.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r nr 42 ,poz.275)

8.3 Wpłatę wadium w pieniądzu należy dokonać przelewem na konto BS Pruszcz Gdański
59833500030112371220000013

W przypadku, jeżeli do godziny 09:00 dnia 29.09.2008 r. nie wpłynie wymagana kwota wadium na konto zamawiającego, będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.

Zamawiający przechowuje wniesione wadium na rachunku bankowym.

8.4. Wadium w jednej z wymienionych w punkcie 8.2. form (dokument w oryginale), lub dowód wpłaty wadium na konto zamawiającego należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Zespołu Szkół w Przywidzu do dnia **29.09.2008r.** do godz. **09:00**

8.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania ofertą, tzn. rozpoczynać się najpóźniej w dniu **29.09.2008r.** a kończyć najwcześniej w dniu **29.10.2008r.**

8.6. Dokument o którym mowa pod poz. 8.5. winien zawierać zobowiązanie gwaranta do **bezwartunkowej** zapłaty wadium zamawiającemu w następujących przypadkach :

- wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi **30 dni.**

10. Opis sposobu przygotowywania ofert

10.1. Oferta musi być przygotowana wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

10.2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.

10.3. Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową wykonawcy oraz zaadresowanej na zamawiającego i oznaczonej hasłem:

OFERTA PRZETARGOWA na:

**„ Świadczenie usług gastronomicznych dla Zespołu Szkół w Przywidzu
– woj. pomorskie.”**

10.4. Oferta musi być opieczetowana i podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

10.5. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów, które należy dołączyć do oferty zawiera pkt. 6 SIWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę,

10.6. Oświadczenia wystawiane przez wykonawcę muszą być przedstawione w oryginale i być przez niego podpisane.

10.7. Pozostałe dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione lub odpisów poświadczonych notarialnie.

10.8. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w oryginale lub odpisie poświadczonym notarialnie.

- 10.9. Wszystkie strony oferty zawierające tekst muszą być kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 10.10. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 10.11. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, jako termin jej złożenia uznaje się termin, w jakim znalazła się ona w posiadaniu zamawiającego.
- 10.12. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w trybie art. 38 ustawy. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 10.13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.14. Koszt przygotowania oferty ponosi wykonawca.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Składanie ofert : w siedzibie zamawiającego - Zespół Szkół w Przywidzu, 83-047 Przywidz, ul. Szkolna 1 (sekretariat)

Termin składania ofert : - **29.09.2008r. do godz. 09:00**

Otwarcie ofert : w siedzibie zamawiającego, pokój nr ..
Termin otwarcia ofert - **29.09.2008r. godz. 09:30**

12. Opis sposobu obliczenia ceny

12.1 Cenę oferty należy podać z uwzględnieniem podatku VAT w dane zawarte w załączniku nr 1 do specyfikacji.

13. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena. Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy z ceną najniższą, który nie będzie podlegał wykluczeniu z postępowania, a jego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 14.1. O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 14.2. Zawarcie umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 14.3. Jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

16. Wzór umowy

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z postanowieniami Działu VI ustawy.

18. Informacje dodatkowe.

Wykonawca składający ofertę ma prawo zastrzec nieudostępnianie innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

Załączniki:

Załącznik nr 1 - wzór oferty

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 - wzór umowy najmu

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 21 ponumerowanych stron.

Dyrektor Zespołu Szkół

Magdalena Czernis

O F E R T A

wraz z załącznikami do wypełnienia przez wykonawcę

1.	Pełna nazwa wykonawcy, dokładny adres, telefon, faks	
2.	Przedmiot zamówienia	Świadczenie usług gastronomicznych dla Zespołu Szkół w Przywidzu – woj. pomorskie.”
3.	Wynagrodzenie:	
3.1.	Cena stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia: - wynagrodzenie netto: - podatek VAT 22 % : - razem: (słownie złotych): (.....)
4.	Termin wykonania zamówienia:	- 12 miesięcy od daty podpisania umowy
5.	Warunki płatności	zgodnie z § 2 wzoru umowy

D O K U M E N T Y

1	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej zgodnie z pkt. 6.2 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 2 do oferty
2	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego zgodnie z pkt. 6.3 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 3 do oferty
3	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS zgodnie z pkt. 6.3 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 4 do oferty
5	Wykaz wykonanych usług zgodnie z pkt. 6.4	sporządzić jako załącznik nr 5 do oferty (wg załączonego wzoru)
6	Polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC zgodnie z pkt. 6.5	dołączyć jako załącznik nr 6 do oferty

O Ś W I A D C Z E N I A

1.	O ś w i a d c z a m, że posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2.	O ś w i a d c z a m, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3.	O ś w i a d c z a m, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4.	O ś w i a d c z a m, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
5.	O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń
6.	O ś w i a d c z a m, że pozostaję związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert
7.	O ś w i a d c z a m, że : Pod rygorem utraty wadium zobowiązuję się w razie wygrania przetargu podpisać umowę w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu i terminie w brzmieniu stanowiącym zał. nr 2 do siwz
8.	O ś w i a d c z a m, że : jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera stron kolejno ponumerowanych i parafowanych przez wykonawcę.

Zastrzegam nieudostępnianie innym uczestnikom postępowania następujących informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....

.....

(Pieczęć firmowa wykonawcy)

Data i podpis wykonawcy
 (pieczęć imienna oraz własnoręczny podpis
 osoby (osób) umocowanych do reprezentowania
 wykonawcy)

wzór zał. nr 1 do oferty

ZESTAWIENIE
oferowanej ceny za usługi gastronomiczne

Cena jednostkowa <u>netto</u> stanowiąca stawkę za jeden obiad dla uczniów szkoły i gimnazjum dziennie	Cena jednostkowa <u>brutto</u> stanowiąca stawkę za jeden obiad dla uczniów szkoły i gimnazjum dziennie
Cena jednostkowa <u>netto</u> stanowiąca stawkę za jedno śniadanie, obiad i podwieczorek dla przedszkolaków dziennie	Cena jednostkowa <u>brutto</u> stanowiąca stawkę za jedno śniadanie, obiad i podwieczorek dla przedszkolaków dziennie

Łączna cena netto :

Podatek 22% VAT :

Łączna cena brutto :

.....
(podpis wykonawcy)

W Y K A Z

świadczonych usług gastronomicznych w zakresie przygotowania (dostarczania) posiłków o wartości jednostkowej równej lub większej od 40 000 zł. brutto
w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania

Lp.	Szczegółowy zakres usług	Wartość usług (brutto)	Termin realizacji od.....do....	Zamawiający (adres, telefon kontaktowy)
1.	2.	3.	4.	5.

Uwaga!

Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych usług ściśle według powyższego wzoru. W rubryce 4 „Termin realizacji od... do.....” należy podać daty wykonanych usług, miesiąc i rok rozpoczęcia i zakończenia.

należy załączyć dokumenty do wymienionych w wykazie usług potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (wystawione przez zamawiającego)

Załącznik nr 2 do specyfikacji

U M O W A Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy Zespołem Szkół w Przywidzu,
80-047 Przywidz, ul. Szkolna 1,
reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia 19.09.2008r.
 - ofertą Wykonawcy
 - pismem Zamawiającego o przyjęciu oferty Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy,
- Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

„ Świadczenie usług gastronomicznych dla Zespołu Szkół w Przywidzu – woj. pomorskie.”

§ 2

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Z tytułu czynności określonych niniejszą umową będzie przysługiwało comiesięczne wynagrodzenie ustalone według wzoru:

Cena brutto 1 obiadu (wynikającego z oferty wykonawcy) x ilość wydanych w danym miesiącu posiłków.

Cena brutto 1 śniadania podwieczorku (wynikającego z oferty wykonawcy) x ilość wydanych w danym miesiącu posiłków.

2. Strony ustalają, że maksymalna suma wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosić:.....złoty brutto,
słownie złotych:

3. Faktury VAT za wykonane usługi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca

będzie przedkładał Zamawiającemu po upływie miesiąca kalendarzowego. Załącznikami do faktur będą rozliczenia wydanych posiłków.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie na konto Wykonawcy
.....
6. Termin płatności faktur za wynosi do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na dzień**2008r.**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na dzień**2009r.**, nie dłużej niż na czas trwania umowy najmu pomieszczeń i wyposażenia kuchni.
3. Przekazanie pomieszczeń kuchni, wyposażenia oraz zaplecza ustala się na dzień
(niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu z).

§ 4

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust.2.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust.2.
3. Za każdorazowe opóźnienie w przedmiocie wykonania umowy tj. niedotrzymania pory wydania posiłków określonych w pkt. 3.2.1 – 3.2.4 SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust.2.
4. Za każdy dzień niewykonywania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust.2.
5. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki :

- Zał. nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 19.09.2008r.
- Zał. nr 2 - oferta wykonawcy
- Zał. nr 3 - pismo zamawiającego o przyjęciu oferty wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

U M O W A N A J M U Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy Zespołem Szkół w Przywidzu,
80-047 Przywidz, ul. Szkolna 1,
reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
zwanym dalej „Najemcą” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia 19.09.2008
 - ofertą Wykonawcy
 - pismem Zamawiającego o przyjęciu oferty Wykonawcy
- stanowiącymi integralną część umowy,

Wynajmujący powierza a Najemca przyjmuje pod najem :

„ Pomieszczenia kuchni o łącznej powierzchni 55m² w budynku Zespołu Szkół w Przywidzu – woj. pomorskie.”

1. W związku z zawartą w dniu umową nr na świadczenie usług gastronomicznych wydanie przedmiotu najmu nastąpi zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym, w którym strony opiszą stan techniczny pomieszczeń, wynajmowanego sprzętu i wyposażenia kuchni oraz wskazania liczników pomiarowych.

§ 2

Umowa najmu zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy na świadczenie usług gastronomicznych, wymienionej w § 1 ust.1 niniejszej umowy, tj. od dnia do dnia

1. Tytułem czynszu za wynajem pomieszczeń o powierzchni : **55 m²**, Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięcznie kwotę : 200,00 zł netto (słownie zł : dwieście 00/100), powiększoną o stawkę podatku VAT w wysokości 22%, co daje kwotę brutto czynszu **244,00 zł brutto** (słownie : dwieście czterdzieści cztery 00/100). W cenę wliczone są stałe elementy wyposażenia kuchni.
2. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz o którym mowa w ust. 1 w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie otrzymanych faktur VAT.
3. Niezależnie od czynszu Najemca będzie płacił Wynajmującemu następujące opłaty eksploatacyjne związane z korzystaniem z przedmiotu najmu :
 - a) koszty zużytej energii elektrycznej, wg aktualnych stawek ustalanych przez dostawcę energii zgodnie ze wskazaniami podlicznika wraz z należnym podatkiem VAT,
 - b) wodę, ścieki wg aktualnych stawek zatwierdzanych przez Radę Gminy Przywidz, zgodnie ze wskazaniami podliczników wraz z należnym podatkiem VAT,
 - c) opłatę ryczałtową miesięczną za ogrzewanie wynajętych pomieszczeń w łącznej ryczałtowej kwocie wynoszącej : 57,38 zł netto plus należny podatek VAT 22%, co daje brutto kwotę **70 zł** (słownie zł : siedemdziesiąt 00/100) miesięcznie,
 - d) opłatę za wywóz nieczystości stałych w łącznej ryczałtowej kwocie wynoszącej : 57,38 zł netto plus należny podatek VAT 22%, co daje brutto kwotę **70 zł** (słownie zł : siedemdziesiąt 00/100) miesięcznie,
 - e) opłatę za korzystanie z tel./fax – wydruk z centrali Zamawiającego – wg obowiązujących stawek T.P. S.A. wraz z należnym podatkiem VAT.
4. Wymienione w ust. 3 opłaty eksploatacyjne Najemca będzie płacił Wynajmującemu, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat wymienionych w ust. 5 w przypadku zmiany stawek cen dostaw mediów przez dostawców lub w przypadku zmiany wysokości stawek opodatkowania sprzedaży mediów podatkiem VAT.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu lub opłat o których mowa w ust. 1 i 3 do kwoty należności dolicza się odsetki ustawowe.
9. Najemca jest zobowiązany samodzielnie zgłosić właściwemu organowi powstanie obowiązku Podatkowego podatku od nieruchomości za przedmiot najmu oraz opłacać go bezpośrednio na rzecz organu podatkowego.
10. Najemca zapewni sprzątanie wynajmowanych pomieszczeń przez cały okres trwania umowy. Sprzątanie odbywać się będzie przy użyciu środków czystości zapewnionych przez Najemcę.

§ 3

1. Najemca jest zobowiązany używać przedmiot najmu:
 - a) zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy.
 - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności budowlanymi, sanitarnymi i p. poż.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz sprzętu i wyposażenia kuchni stanowiących przedmiot najmu, oświadcza, że przedmiot najmu jest przydatny do umówionego użytku i zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt napraw i remontów mających przyczynę w zwykłym używaniu rzeczy.
2. Najemca może dokonać prac adaptacyjnych pomieszczeń będących przedmiotem najmu,

po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego, w której określony zostanie szczegółowy zakres robót oraz po uzyskaniu zezwoleń właściwych organów przewidzianych prawem.

4. Najemca zobowiązuje się wykonywać okresowe przeglądy instalacji elektrycznej zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie przedmiotu najmu, wynikające z jego winy oraz utratę składników przedmiotu najmu i zobowiązuje się do uzupełnienia braków i naprawy uszkodzeń.
6. Wynajmujący może żądać natychmiastowego naprawienia szkód dokonanych przez Najemcę w związku z niewłaściwym używaniem przez niego przedmiotu najmu, a w przypadku braku ich, Wynajmujący może wykonać niezbędne roboty lub czynności we własnym zakresie na koszt i ryzyko Najemcy.
7. Wynajmującemu przysługuje prawo wstępu do pomieszczeń będących przedmiotem umowy w celu dokonania ich oględzin w obecności przedstawiciela Najemcy albo pracownika Najemcy znajdującego się w tych pomieszczeniach i do wydawania stosownych zaleceń. W przypadku zdarzeń nagłych oraz losowych Wynajmujący ma prawo wstępu bez zgody Najemcy do pomieszczeń wynajmowanych.
8. Pracownicy Najemcy mogą przebywać bez ograniczeń tylko na terenie wynajmowanych pomieszczeń.
9. Najemca zaopatrzy swoich pracowników w identyfikatory służbowe.
10. Na terenie Zespołu Szkół mogą znajdować się jedynie samochody Najemcy konieczne do obrotu towarowego w godzinach pracy Najemcy.
11. Pozostałe prywatne samochody Najemcy oraz samochody prywatne pracowników Najemcy mogą znajdować się na terenie Zespołu Szkół tylko za zgodą Wynajmującego.
12. Klucze wynajmowanych pomieszczeń znajdują się w posiadaniu Najemcy.
13. Najemca zobowiązany jest zdeponować u Wynajmującego zapasowe klucze do wszystkich wynajmowanych pomieszczeń.

§ 4

1. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego:
 - a. dokonywać zmian w przedmiocie umowy,
 - b. oddawać przedmiotu umowy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
2. Najemca ponosi wobec osób trzecich wyłączną odpowiedzialność materialnoprawną za skutki swojego działania lub zaniechania w związku z używaniem przedmiotu umowy.
3. Wynajmujący nie odpowiada za majątek Najemcy znajdujący się w wynajmowanych pomieszczeniach.
4. Najemca zgromadzony w wynajmowanych pomieszczeniach swój majątek ubezpiecza na własny koszt i ryzyko.
5. Wynajmujący nie odpowiada za przerwy w dostawach lub niedostateczne parametry czynników energetycznych spowodowane winą ich dostawców. Przypadki takie będą uznawane za siłę wyższą i nie będą przedmiotem odpowiedzialności Wynajmującego.

§ 5

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP: **604 007 89 74**
2. Najemca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP:

§ 6

Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego bez zachowania terminu wypowiedzenia i bez odszkodowania w następujących przypadkach :

- a) jeżeli Najemca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy zaniedbuje do tego stopnia, że zostają one narażone na utratę lub uszkodzenie,
- b) jeżeli Najemca dopuści się opóźnień w zapłacie czynszu lub opłat wymienionych w § 2 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
- c) odda przedmiot umowy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- d) w przypadku rozwiązania umowy oświadczenie usług gastronomicznych zawartej pomiędzy Wynajmującym i Najemcą.

§7

Wynajmującemu służy prawo zastawu na rzeczach ruchomych Najemcy wniesionych Do wynajmowanych pomieszczeń, w przypadku zalegania przez Najemcę z płatnościami czynszu i opłat wymienionych w § 2 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.

§ 8

1. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmioty najmu w stanie nie pogorszonym, ponad zużycie wynikające z prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu.
2. W dniu zwrotu strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, w którym określą stan przedmiotów najmu oraz wskazania liczników.
3. Wszelkie ulepszenia dokonane przez Najemcę, które nie dają się odłączyć od przedmiotu umowy bez jego uszkodzenia, stają się bez odszkodowania własnością Wynajmującego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy trzy egzemplarze dla Wynajmującego.

Zamawiający:

Wykonawca: