

**WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA, OCENY  
I ODBIORU ROBÓT**

**Remont byłego budynku szkoły z dostosowaniem dla potrzeb  
osób niepełnosprawnych z przeznaczeniem na  
Środowiskowy Dom Samopomocy**

**opracował:**

**Grzegorz Stanglewicz**

**Wrzesień 2007**

## 1. WSTĘP

### Przedmiot Specyfikacji Technicznych ST-00.00

**Specyfikacje Techniczne ST-00.00 zawierają informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach projektu „Remont byłego budynku szkoły z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy**

#### **Budowa obejmuje elementy:**

1. instalacje wodociagową i kanalizacyjną wewnętrzną
2. instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania
3. demontaż i montaż okien i parapetów wewnętrznych
4. sufit podwieszany wraz z ociepleniem
5. Ściany działowe
6. Podłogi, posadzki i okładziny ścian
7. gładzie szpachlowe wraz z malowaniem
8. drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
9. schody zewnętrzne
10. pochylnie dla osób niepełnosprawnych

#### **Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych**

Specyfikacja Techniczne stanowiąca część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót opisanych w punkcie 1.1.

#### Zakres Robót objętych Specyfikacjami Technicznymi

Zakład się wykonanie prac budowlano wykończeniowych w budynku :

- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z protokołem skuteczności zerowania
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z próbami szczelności
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wodno - kanalizacyjnej wraz z próbami szczelności
- osadzenie okien oraz parapetów wewnętrznych
- wykonanie ścianek działowych oraz sufitów z płyt kartonowo gipsowych ognioodpornych na stelażu
- zerwanie starych i wykonanie nowych posadzek , podłóg wraz z okładzinami ścian
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach i sufitach wraz z malowaniem
- osadzenie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie kanałów wentylacyjnych
- wykonanie schodów wejściowych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych

Wyżej wymienione prace dotyczą nowej nadbudowy wraz z klatką schodową.

Szczegółowy zakres ujęto w przedmiarze .

### **Architektura**

- Ściany działowe
  - wykończone podwójnymi płytami gipsowo- kartonowymi, na stelażu stalowym, wytłumione wełną mineralną, grubości 10 cm.
- Podłogi i posadzki
  - posadzki cementowe na podkładzie z ubitych materiałów sypkich . Podłogi różnorodne w kuchni , korytarzu i pomieszczeniach WC gresowe i ceramiczne , w pozostałych pomieszczeniach podłoga typu tarkiet.

### **Konstrukcja**

- Opis stanu istniejącego.

Budynek podlegający remontowi jest budynkiem murowanym, częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym.

Strop nad piwnicami to sklepienie odcinkowe oparte na belkach stalowych dwuteownikach 140 o rozpiętości sklepienia ok. 1 m.

Strop nad parterem wykonany jest z belek drewnianych .

Dach o konstrukcji drewnianej .

### **Izolacje**

- Wodochronna
  - Folia o połączeniach zgrzewanych
- Termiczna
  - styropian
- Akustyczna
  - Wełna mineralna w ścianach .

### **Piec grzewczy szt. 1**

Piec grzewczy sztuk 1 (nowy)

Przy określeniu ceny wykonania w/w należy uwzględnić poniższe elementy :

- moc pieca 30 – 35 KW (powierzchnia 270 – 300 m<sup>2</sup>)
- rodzaj paliwa : groszek węglowy , alternatywnie pallets, zboża
- demontaż starego pieca i montaż nowego
- wpięcie nowego pieca w nowo wykonaną instalację CO
- wykonanie czopucha wraz z podejściem

- piec wraz z zasobnikiem (zasyp 3 - 5 dni)
- piec z sterowaniem wraz z bojlerem 120 l
- 24 m-c gwarancji

### **Okna PCV łukowe 13 szt.**

Okna PCV łukowe sztuk 13 przy określeniu ceny wykonania w/w należy uwzględnić poniższe elementy :

- demontaż starych i montaż nowych (na kotwy i pianę montażową z obrobieniem)
- okna łukowe PCV
- okna z profilu pięciokomorowego , szklenie szkłem fluatowanym
- okna wyposażone w zamki oraz klamki
- kolor okna biały (z obu stron)
- demontaż starych i montaż nowych parapetów PCV

Szczegóły w załączonym szkicu

### **Drzwi aluminiowe**

Drzwi aluminiowe wejściowe sztuk 2 o wymiarach 1 x ( 100 x 200) , 1 (160 x 260) .

Przy określeniu ceny wykonania w/w należy uwzględnić poniższe elementy :

- drzwi aluminiowe zewnętrzne o wymiarach 1 x ( 100 x 200) , 1x (160 x 260)
- drzwi szklone zgodnie z załączonym rysunkiem szkłem bezpiecznym
- drzwi wyposażone w dwa niezależne zamki z atestami oraz klamki
- kolor drzwi brązowy (z obu stron)
- drzwi wyposażone w samozamykacz
- demontaż starych i montaż nowych (na kotwy i pianę montażową z obrobieniem)

Szczegóły w załączonym projekcie

### **Pochylnia dla niepełnosprawnych**

Pochylnia umożliwiająca dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym (na wózkach inwalidzkich) o wymiarach 14,90 x 1,3 m Przy określeniu ceny wykonania powyższej pochylni należy uwzględnić poniższe elementy :

- wymiar pochylni 14,90 x 1,3 m
- pochylnia wykonana z betonu B20 wylewanego na mokro
- zbrojenie konstrukcyjnie prętami fi 12 i montażowo fi 6
- dwustronnie zakończona obrzeżem
- okładziny z płytek gresowych mrozoodpornych antypoślizgowych alternatywnie z kostki betonowej
- ścianki pionowe tynk typu gramoplast
- poręcze, balustrady i pochwyty z stali dwukrotnie malowanej farbami tlenkowymi i farbą chlorokauczkową
- poręcze i pochwyty z obu stron pochylni na normatywnych wysokościach

Szczegóły w załączonym projekcie .

- **Stolarka drzwiowa**

Drzwi pływające białe.

Drzwi wejściowe przeszklone aluminiowe

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Przywołane normy i standardy winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznych i czytane w połączeniu z rysunkami i Specyfikacjami, w których są wymienione.

Zakłada się iż Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowane będą miały ostatnie wydania norm i standardów według stanu na 30 dni przed datą zamknięcia przetargu, o ile wyraźnie nie stwierdzono inaczej.

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych.

Gdziekolwiek występują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej oraz jej beneficjentów.

#### **1.4. Określenia podstawowe.**

Użyte w Specyfikacjach Technicznych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Umowa** - pisemne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy o wykonanie określonego w jej treści zakresu przedmiotu robót budowlanych w ustalonym terminie i za ustalonym wynagrodzeniem.

**Przedmiot umowy** - określony postanowieniami umowy przedmiot robót budowlanych (przedmiot umowy) zlecony Wykonawcy przez Zamawiającego,

**Dokumentacja projektowa** - zbiór opracowań na podstawie, którego Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy o roboty budowlane obejmujący wszelkie opisy, obliczenia, dane techniczne oraz rysunki sporządzone przez Zamawiającego.

**Dokumentacja techniczna** - zbiór dokumentów obejmujący opis przedmiotu robót budowlanych, projekty budowlane, opracowania branżowe, rysunki, szkice i inne dokumenty zawierające informacje nt. przedmiotu robót,

**Kierownik budowy** - osoba wskazana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach wykonania postanowień umowy o roboty budowlane.

**Materiały** - wszelkie towary, produkty i tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i wymogami technicznymi zaakceptowanymi przez Projektanta i Zamawiającego.

**Sprzęt** - wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia oraz środki transportowe potrzebne do wykonania przedmiotu robót budowlanych oraz postanowień umowy.

**Dziennik Budowy** - zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący odnotowaniu zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów, przekazywania poleceń i korespondencji technicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**Obmiar** - rzeczywiste wykonanie, których zakres określają rozwiązania zawarte w dokumentach projektowych,

**Teren budowy** - teren objęty zakresem robót udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania przedmiotu robót tworzący część terenu budowy.

**Data rozpoczęcia** - data, określona w szczegółowych warunkach umowy, do której Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć roboty określone w umowie (kontrakcie).

**Data zakończenia** - data, powiadomienia Zamawiającego gotowości do odbioru.

**Wada** - jakakolwiek część wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub innymi dokumentami przedmiotu robót budowlanych,

**Zmiana** - każde odstępstwo w wykonaniu przedmiotu robót budowlanych przekazane Wykonawcy w formie pisemnej przez Zamawiającego,

**Odbiór częściowy** - protokolarne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego przekazanie poszczególnych zakresów składających się na przedmiot robót budowlanych, który może mieć miejsce po zgłoszeniu gotowości do odbioru prac objętych tym zakresem.

**Odbiór końcowy** - protokolarne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego przekazanie zakresu przedmiotu robót budowlanych wykonanych na podstawie zawartej umowy, który może mieć miejsce po zakończeniu wszystkich prac objętych tą umową.

#### **Zakres stosowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**

#### **Warunki techniczne wykonania robót budowlanych**

- # Roboty murowe powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją. Cegła lub bloczki powinny być wolne od zanieczyszczeń i kurzu. Mury należy układać warstwami, z przestrzeganiem prawidłowego wiązania i grubości spoin. Wznosić możliwie równomiernie na całej długości.
- # Tynki wykonać ręcznie. Na powierzchni tynków nie mogą występować trwałe zacieki, wykwit, wypryski, spęczenia. Powinny posiadać swą grubość gładkość oraz przyczepność.
- # Podkłady cementowe, posadzki cementowe powinien być mocne, równe, bez rys i spękań. Powierzchnia podkładu posadzki powinna być równa. Badanie podkładu i posadzki za pomocą łat o długości 2,0 m nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Powierzchnia podkładu i posadzki powinna być płaszczyzną poziomą. Na podkładzie posadzki ułożyć papę termozgrzewalną a następnie posadzkę cementową.
- # Okładziny ścian płytkami wykonać na uprzednio przygotowanych podłożach na ścianach za pomocą zaprawy klejowej. Do przytwierdzenia płytek użyć zaprawy klejowej. Układanie płytek rozpoczyna się od wyznaczenia linii poziomej. W celu umocowania płytek nakłada się wcześniej przygotowany klej zgodnie z instrukcją na opakowaniu za pomocą grzebienia a następnie przykleja płytkę. Spoiny powinny stanowić proste ciągłe linie pionowe i poziome wypełnione zaprawą spoinującą.

#### # Izolacje termiczne

Roboty powinny być prowadzone w suchych warunkach. Przy wykonaniu robót najistotniejsze jest ułożenie materiałów izolacyjnych w warstwach wymaganej grubości.

Materiał termoizolacyjny powinien pokrywać dokładnie całą powierzchnię i powinien łączyć się z warstwami termoizolacyjnymi ścian.

# Ścianki działowe i obudowy pionów kanalizacyjnych wykończyć płytą gipsową ognioodporną 12,5 mm na profilach stalowych CW50. Profile metalowe zamocować do ścian za pomoc wkrętów z ustawieniem do pionu. Następnie mocować do konstrukcji metalowej płyty gipsowe gr. 12,5 mm za pomocą wkrętów. Styki płyt wyrównać gipsem. Ścianki wypełnić izolacją termiczną wełny mineralnej.

**Ogólne wymogi dotyczące harmonogramu przedmiotu robót budowlanych** - w terminie określonym specyfikacją istotnych warunków zamówienia Wykonawca składa harmonogram rzeczowo - finansowy, z którego winno wynikać:

- poszczególne okresy / daty / wykonywania robót z uwzględnieniem prac przygotowawczych i porządkowych po zakończeniu przedmiotu robót budowlanych,
- kolejność wykonywania w układzie chronologicznym oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów,
- terminy uzgodnień, prób, testów i pomiarów oraz odbiorów,

Przygotowany przez Wykonawcę harmonogram podlega bieżącemu według potrzeb uaktualnianiu w odniesieniu do zakresów, powiązań i faktycznych potrzeb. Forma opracowania, szczegóły i znaki zastosowane w opracowaniu winny jednoznacznie w sposób czytelny i wyczerpujący przedstawiać proponowany sposób i czas wykonania robót. Zmiana terminów objętych harmonogramem możliwa jest jedynie za zgodą Zamawiającego. Nie dotrzymanie terminów przez Wykonawcę określonych dla poszczególnych etapów robót skutkuje przesunięciem terminów pozostałych o ilość dni powstałą z opóźnienia.

**Ogólne wymagania dotyczące materiałów** - Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania przedmiotu robót budowlanych, za ich zgodność z dokumentacją projektową / techniczną, wymogami nadzoru, podanymi w opracowaniu przepisami i obowiązującymi normami. Wszystkie materiały muszą być zgodne z wymogami określonymi w dokumentacjach zamawiającego oraz zgodne z wymogami dopuszczającymi wyroby te do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych. Odpowiadać określonym w opracowaniu normom lub aprobatom technicznym. Nieodpowiadające wymaganiom jakościowym lub przeterminowane nie mogą być stosowane. Materiały do czasu ich wbudowania Wykonawca winien składować w sposób chroniący je przed zanieczyszczeniami, utratą jakości i właściwości. Każdorazowo przed zastosowaniem materiałów zamiennych należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

**Ogólne warunki prowadzenia i nadzoru robót** - Wykonawca ustanowi osobę / kierownika robót / uprawnionego i sprawującego kierownictwo i nadzór o wymaganych dla przedmiotu robót budowlanych kwalifikacjach zawodowych dostosowanych do rodzaju i stopnia złożoności robót potwierdzone właściwymi rzeczowo uprawnieniami budowlanymi, który zobowiązany będzie w szczególności do koordynowania robót z uwzględnieniem koordynacji zakresów wykonywanych przez podwykonawców, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem porządku w miejscu wykonywanych prac objętych przedmiotem robót budowlanych. Wykonawca zapewni terminowe rozpoczęcie robót, zgodność wykonywanych robót z dokumentacją, warunki przechowywania przez cały okres trwania robót dokumentacji stanowiącej podstawę ich wykonywania, warunki przechowywania materiałów i sprzętu. Wykonawca obowiązany jest do informowania o wszelkich zdarzeniach, zmianach i zagrożeniach mających wpływ na terminowe, rzeczowe i jakościowe wykonanie przedmiotu robót budowlanych oraz do zawiadomienia o zakończeniu i gotowości do obiorów wykonanych zakresów robót.

**Ogólna odpowiedzialności Wykonawcy** - Wykonawca ma obowiązek w granicach postanowień umowy wykonać z należytą starannością, przygotowaniem zawodowym i wiedzą techniczną oraz zgodnie z dokumentacją, zaleceniami i wymogami Zamawiającego przedmiot robót budowlanych bez wad i usterek. Dla realizacji tego celu ma obowiązek

dostarczenia materiałów, sprzętu oraz wszelkiego rodzaju urządzeń i przedmiotów niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania postanowień umowy o przedmiot robót budowlanych. Zapewnia warunki bezpieczeństwa oraz ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą organizację i wykonanie zakresu robót zgodnie metodami organizacyjno - technicznymi. Wykonawca na poczet tej odpowiedzialności obowiązany jest do dostarczenia gwarancji wykonania robót - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu robót budowlanych na sumę podaną w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Gwarancja ta zachowuje ważność na cały czas realizacji oraz usuwania wad w okresie gwarancyjnym. Zostanie zwrócona w ciągu oznaczonego w SIWZ czasu od daty odbioru ostatecznego w pełnej wysokości, jeżeli nie będzie powodów do jej uruchomienia.

### **Materiały, w tym wymagania ogólne oraz szczegółowe**

#### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

**Ogólne wymagania dotyczące sprzętu** - Wykonawca odpowiedzialny jest za używanie wyłącznie sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania przedmiotu robót budowlanych, za zgodność z przedstawioną ofertą i odpowiadać wskazaniom zawartym w programie organizacji robót.

**Ogólne wymagania dotyczące transportu** - Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i używania wyłącznie takich środków transportu, które nie powodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonania przedmiotu robót budowlanych. Pod względem jakości i typu odpowiadać wskazaniom zawartym w programie organizacji robót. Ilość winna gwarantować sprawne przeprowadzenie przedmiotu robót budowlanych. Sprzęt użytkowany do wykonywania robót winien być utrzymywany w pełnej sprawności technicznej i gotowości do pracy.

**Ogólne zasady kontroli jakości** - sprawdzeniu podlega zgodność i prawidłowość wykonania przedmiotu robót budowlanych z dokumentacją / techniczną, projektową / rodzaj zastosowanych materiałów oraz właściwości techniczne materiałów a także zgodność ilości z dokumentacją i wymogami Zamawiającego. Wykonawca zapewni warunki dokonania kontroli przed ich zakryciem i obejmować będzie sprawdzenie prawidłowego wykonania. Jeżeli jest to niezbędne dla danego zakresu obejmować będzie także próby, pomiary oraz testy prawidłowego działania. Podczas kontroli jakości Wykonawca przekaże w celu załączenia do protokołu odbioru wszystkie dokumenty z badania oraz instrukcje, certyfikaty, dokumenty zgodności, świadectwa itp. związane z przedmiotem kontroli.

**Ogólne zasady prowadzenia dziennika budowy** - Wykonawca ustanowi osobę odpowiedzialną za prawidłowe prowadzenie Dziennika Budowy. Dziennik przeznaczony jest wyłącznie do zapisów przy wykonywaniu robót i winien być zawsze dostępny dla Zamawiającego i uprawnionych organów. Winien zawierać wszystkie informacje związane przedmiotem wykonywanych robót. Zapisy winny być dokonywane bieżąco i chronologicznie w odniesieniu do występujących podczas wykonywania przedmiotu robót przypadków wymagających odnotowania. Zapisy te winny być opatrzone datą i podpisem osób je sporządzających oraz wskazaniem na stanowiska, do których owe informacje są adresowane.

**Ogólne warunki organizacji** - roboty budowlane winny być wykonywane na podstawie uzgodnionego przez Wykonawcę z głównymi uczestnikami - wykonawca, podwykonawcy, dostawcy materiałów, sprzętu itp. - projektu organizacji robót, dostosowanego do rodzaju, wielkości i stopnia złożoności inwestycji lub przedmiotu robót budowlanych oraz zapewniać prawidłową jego realizację. Projekt organizacji powinien, co najmniej zawierać:

- charakterystykę i zasadnicze parametry przedmiotu robót,
- zagospodarowanie placu budowy,
- organizację ruchu (przejazdy, dojazdy),
- harmonogram wykonania robót w ujęciu rzeczowym i finansowym,
- kolejność i sposób wykonywania przedmiotu robót budowlanych,
- plan pracy z uwzględnieniem pracy maszyn i urządzeń,
- zastosowanie środków ochrony przy wykonywaniu przedmiotu robót budowlanych,
- harmonogram dostaw materiałów i elementów budowlanych,
- zagospodarowanie placu budowy i stanowisk pracy.

**Bezpieczeństwo i higiena pracy** - podczas realizacji przedmiotu robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bhp, a w przypadku ich braku - instrukcje lub wytyczne producenta, zobowiązując pracowników do dbałości o bezpieczne warunki dla zdrowia w miejscu wykonywanych prac. W czasie wykonywania przedmiotu umowy powinien:



- przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu robót budowlanych i przebywających w jego otoczeniu,
- zapoznać osoby wykonujące przedmiot robót budowlanych z warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami powiadamiania i działania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- wykonać odpowiednie ogrodzenia, oświetlenia i oznakowania terenu robót,
- zapewnić ochronę otoczenia, placu i środowiska przed zniszczeniem i zdewastowaniem,
- znać wszystkie obowiązki wynikające z odrębnych przepisów odnoszące się do bezpieczeństwa, higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska i stosować je w czasie prowadzenia prac.

**Ogólne zasady odbioru robót budowlanych** - przedmiot odbioru uznaje się za zakończony, jeżeli wszystkie pomiary, badania oraz ocena służb nadzoru dały pozytywne wyniki. O gotowości do sprawdzenia lub odbioru Wykonawca informuje z uprzednim (np.: jedno lub kilkudniowym / wyprzedzeniem przekazując oświadczenie o zgodności wykonania z dokumentacją / projektem / i warunkami określonym przez Zamawiającego. Odbiory dokonywane będą według reguł określonych postanowieniami umowy - wzory stanowią integralną część dokumentacji Zamawiającego.

**Ogólne zasady dotyczące płatności** - podstawę rozliczeń stanowi wykonany zakres przedmiotowy /poszczególne pozycje harmonogramu / umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym i na tej podstawie sporządzone protokoły odbioru / częściowe oraz końcowe / zawierające pozytywną ocenę / wyniki kontroli jakości, testów, badań, pomiarów kontrolnych itp./ należytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi "protokół końcowy" uzupełniony o Dziennik Budowy oraz brakujące dokumenty związane z przedmiotem wykonywanych robót / wyniki pomiarów, badań, testów, gwarancje, instrukcje, świadectwa dopuszczenia, obmiary robót dodatkowych i zamiennych o ile wystąpiły / i stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.

**Przepisy i wytyczne związane z przedmiotem zamówienia - zakresem robót budowlanych.**

**Ogólne warunki powiadamiania** - rozumie się dokument sporządzony pisemnie w celu powiadomienia o poleceniu, zezwoleniu, akceptacji, zatwierdzeniu czynności, który staje się wiążący dla Wykonawcy i Zamawiającego po potwierdzeniu jego odbioru przez osoby uprawnione - wyznaczone w umowie do korespondencji.

**Czynności zabronione** - przy wykonywaniu zakresu umowy zabronione jest:

- wprowadzanie nowych podwykonawców bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego,
- udostępnianie części umowy z zakresu dostaw, robót lub usług innym osobom / podmiotom do wykonania niż zgłoszonym Zamawiającemu,
- dokonywanie jakichkolwiek zmian przedmiotowych, rzeczowych i terminów wykonywania poszczególnych etapów objętych harmonogramem rzeczowo - finansowym bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego lub osoby uprawnionej w jego imieniu określonej w postanowieniach umowy,
- stosowanie materiałów, urządzeń nie dopuszczonych, niesprawnych czy też przeterminowanych przy wykonywaniu robót,
- rozszerzenie robót poza zakres określony przedmiotem umowy i udostępnioną dla potrzeb realizacji dokumentacją projektowo - techniczną,
- używanie narzędzi i sprzętu nie posiadającego oznakowania,
- dokonywania zmian środków zabezpieczenia, bezpieczeństwa i ochrony ppoż. przez osoby nieupoważnione,
- odstąpienie od zakresu określonego w dokumentacji - uznanego przez Wykonawcę jako zbędny - bez porozumienia z nadzorem Zamawiającego.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w przedmiotowym obiekcie.!