

**ADAPTACJA SAL LEKCYJNYCH ZA ZESPÓŁ  
KUCHENNO STOŁÓWKOWYCH WRAZ Z ZAPLECZEM  
SOCJALNYM W TRZEPOWIE**

➤ **roboty budowlane**

**Adaptacja sal lekcyjnych za zespół kuchenno stołkówkowych wraz  
z zapleczem socjalnym w Trzepowie**

**Autor:**

**Anna Latowska**

**Październik 2007**

## ➤ ST-00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych ST-00.00

Specyfikacje Techniczne ST-00.00 zawierają informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach projektu „Adaptacja sal lekcyjnych za zespół kuchenne stołowych wraz z zapleczem socjalnym w Trzepowie”.

#### **Budowa obejmuje elementy:**

1. Wykucie z muru i wstawienie nowych okien skrzynkowych – magazyn i obieralnia,
2. Montaż okien ościeżnicowych i skrzynkowych fabrycznie wykończonych, jedno, dwu i trójdzielnych o powierzchni ponad 2,0 m<sup>2</sup> – kuchnia,
3. Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m,
4. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15 x 15 cm na zaprawie klejowej,
5. Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej – listwy narożnikowe,
6. Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5 m<sup>2</sup>,
7. Podłączenie grzejników konwektorowych wodnych typu KNP do instalacji c.o.
8. Montaż grzejników,
9. Podstawy dachowe stalowe kołowe typu B/III o śr. wylotów do 160 mm, w układach bezkanałowych (wentylacja),
10. Urządzenia do podgrzewania wody metodą przepływową.

#### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Specyfikację Techniczną stanowiącą część Dokumentów Przetargowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót opisanych w punkcie 1.1.

#### 1.3. Zakres Robót objętych Specyfikacjami Technicznymi

Zakład się wykonanie prac budowlano wykończeniowych w budynku szkoły podstawowej w Trzepowie :

- wykucie otworów w ścianie i wstawienie nowych okien skrzynkowych,
- obsadzenie okien ościeżnicowych,
- obsadzenie prefabrykowanych podokienników,
- licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej,
- demontaż grzejnika żeliwnego,
- montaż i podłączenie grzejników konwektorowych,
- montaż urządzeń,
- montaż podstaw dachowych stalowych kołowych o średnicy wylotów do 160 mm.

Wyżej wymienione prace dotyczące adaptacji sal lekcyjnych na zespół kuchenne stołowy.

Szczegółowy zakres ujęto w przedmiarze .

- 1.3.1. W różnych miejscach Specyfikacji Technicznej podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Przywołane normy i standardy winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznej i czytane w połączeniu z rysunkami i Specyfikacjami, w których są wymienione.

Zakłada się iż Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowane będą miały ostatnie wydania norm i standardów według stanu na 30 dni przed datą zamknięcia przetargu, o ile wyraźnie nie stwierdzono inaczej.

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej.

Gdziekolwiek występują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej oraz jej beneficjentów.

#### 1.4. Określenia podstawowe.

Użyte w Specyfikacji Technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Umowa** - pisemne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy o wykonanie określonego w jej treści zakresu przedmiotu robót budowlanych w ustalonym terminie i za ustalonym wynagrodzeniem.

**Przedmiot umowy** - określony postanowieniami umowy przedmiot robót budowlanych (przedmiot umowy) zlecony Wykonawcy przez Zamawiającego,

**Dokumentacja projektowa** - zbiór opracowań na podstawie, którego Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy o roboty budowlane obejmujący wszelkie opisy, obliczenia, dane techniczne oraz rysunki sporządzone przez Zamawiającego.

**Dokumentacja techniczna** - zbiór dokumentów obejmujący opis przedmiotu robót budowlanych, projekty budowlane, opracowania branżowe, rysunki, szkice i inne dokumenty zawierające informacje nt. przedmiotu robót,

**Kierownik budowy** - osoba wskazana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach wykonania postanowień umowy o roboty budowlane.

**Materiały** - wszelkie towary, produkty i tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i wymogami technicznymi zaakceptowanym przez Projektanta i Zamawiającego.

**Sprzęt** - wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia oraz środki transportowe potrzebne do wykonania przedmiotu robót budowlanych oraz postanowień umowy.

**Dziennik Budowy** - zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący odnotowaniu zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów, przekazywania poleceń i korespondencji technicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**Obmiar** - rzeczywiste wykonanie, których zakres określają rozwiązania zawarte w dokumentach projektowych,

**Teren budowy** - teren objęty zakresem robót udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania przedmiotu robót tworzący część terenu budowy.

**Data rozpoczęcia** - data, określona w szczegółowych warunkach umowy, do której Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć roboty określone w umowie (kontrakcie).

**Data zakończenia** - data, powiadomienia Zamawiającego gotowości do odbioru.

**Wada** - jakakolwiek część wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub innymi dokumentami przedmiotu robót budowlanych,

**Zmiana** - każde odstępstwo w wykonaniu przedmiotu robót budowlanych przekazane Wykonawcy w formie pisemnej przez Zamawiającego,

**Odbiór częściowy** - protokolarne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego przekazanie poszczególnych zakresów składających się na przedmiot robót budowlanych, który może mieć miejsce po zgłoszeniu gotowości do odbioru prac objętych tym zakresem.

**Odbiór końcowy** - protokolarne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego przekazanie zakresu przedmiotu robót budowlanych wykonanych na podstawie zawartej umowy, który może mieć miejsce po zakończeniu wszystkich prac objętych tą umową.

### **Zakres stosowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**

#### **Warunki techniczne wykonania robót budowlanych**

- Roboty murowe powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją. Narzędzia do wykucia otworów okiennych w ścianie powinny być zdatne do użytku i zgodne z obowiązującymi normami, gruz powinien być wywieziony w wyznaczone wcześniej miejsce.
- Okna wstawić w wcześniej wykutych otworach a następnie obsadzić prefabrykowane podokienniki.
- Okna po wstawieniu uszczelnić odpowiednimi materiałami.
- Licowanie ścian płytkami wykonać ręcznie, a do licowania ścian użyć zaprawy klejowej. W odpowiednich miejscach umieścić listwy narożnikowe. Podczas licowania powinien być zachowany poziom i pion.
- Grzejniki żeliwne zdemontować ręcznie i ze złomować w wyznaczony miejscu.
- Po demontażu i wywiezieniu w odpowiednie miejsce grzejników żeliwnych, zamontować i podłączyć grzejniki konwektorowe wodne typu KNP zgodnie z projektem.
- podstawy dachowe stalowe kołowe o średnicy wylotów do 160 mm wykonać zgodnie z projektem, oraz uszczelnić uszczelkami z gumy do przewodów wentylacyjnych kołowych o średnicy wylotów do 160 mm.

*Gdy roboty dobiegną końca wszystkie odpadki, śmieci (gruz, grzejniki żeliwne) wywieźć na wysypisko śmieci lub w inne wcześniej wyznaczone miejsce.*

**Ogólne wymagania dotyczące materiałów** - Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania przedmiotu robót budowlanych, za ich zgodność z dokumentacją projektową / techniczną, wymogami nadzoru, podanymi w opracowaniu przepisami i obowiązującymi normami. Wszystkie materiały muszą być zgodne z wymogami określonymi w dokumentacjach zamawiającego oraz zgodne z wymogami dopuszczającymi wyroby te do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych. Odpowiadać określonym w opracowaniu normom lub aprobatom technicznym. Nieodpowiadające wymaganiom jakościowym lub przeterminowane nie mogą być stosowane. Materiały do czasu ich wbudowania Wykonawca winien składować w sposób chroniący je przed zanieczyszczeniami, utratą jakości i właściwości. Każdorazowo przed zastosowaniem materiałów zamiennych należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

**Ogólne warunki prowadzenia i nadzoru robót** - Wykonawca ustanowi osobę / kierownika robót / uprawnionego i sprawującego kierownictwo i nadzór o wymaganych dla przedmiotu robót budowlanych kwalifikacjach zawodowych dostosowanych do rodzaju i stopnia złożoności robót potwierdzone właściwymi rzeczowo uprawnieniami budowlanymi, który zobowiązany będzie w szczególności do koordynowania robót z uwzględnieniem koordynacji zakresów wykonywanych przez podwykonawców, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem porządku w miejscu wykonywanych prac objętych przedmiotem robót budowlanych. Wykonawca zapewni terminowe rozpoczęcie robót, zgodność wykonywanych robót z dokumentacją, warunki przechowywania przez cały okres trwania robót dokumentacji stanowiącej podstawę ich wykonywania, warunki przechowywania materiałów i sprzętu. Wykonawca obowiązany jest do informowania o wszelkich zdarzeniach, zmianach i zagrożeniach mających wpływ na terminowe, rzeczowe i jakościowe wykonanie przedmiotu robót budowlanych oraz do zawiadomienia o zakończeniu i gotowości do obiorów wykonanych zakresów robót.

**Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy** - Wykonawca ma obowiązek w granicach postanowień umowy wykonać z należytą starannością, przygotowaniem zawodowym i wiedzą techniczną oraz zgodnie z dokumentacją, zaleceniami i wymogami Zamawiającego przedmiot robót budowlanych bez wad i usterek. Dla realizacji tego celu ma obowiązek dostarczenia materiałów, sprzętu oraz wszelkiego rodzaju urządzeń i przedmiotów niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania postanowień umowy o przedmiot robót budowlanych. Zapewnia warunki bezpieczeństwa oraz ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą organizację i wykonanie zakresu robót zgodnie metodami organizacyjno - technicznymi. Wykonawca na poczet tej odpowiedzialności obowiązany jest do dostarczenia gwarancji wykonania robót - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu robót budowlanych na sumę podaną w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Gwarancja ta zachowuje ważność na cały czas realizacji oraz usuwania wad w okresie gwarancyjnym. Zostanie zwrócona w ciągu oznaczonego w SIWZ czasu od daty odbioru ostatecznego w pełnej wysokości, jeżeli nie będzie powodów do jej uruchomienia.

**Materiały, w tym wymagania ogólne oraz szczegółowe**

**Przechowywanie i składowanie materiałów**

**Ogólne wymagania dotyczące sprzętu** - Wykonawca odpowiedzialny jest za używanie wyłącznie sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania przedmiotu robót budowlanych, za zgodność z przedstawioną ofertą i odpowiadać wskazaniom zawartym w programie organizacji robót.

**Ogólne wymagania dotyczące transportu** - Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i używania wyłącznie takich środków transportu, które nie powodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonania przedmiotu robót budowlanych. Pod względem jakości i typu odpowiadać wskazaniom zawartym w programie organizacji robót. Ilość winna gwarantować sprawne przeprowadzenie przedmiotu robót budowlanych. Sprzęt użytkowany do wykonywania robót winien być utrzymywany w pełnej sprawności technicznej i gotowości do pracy.

**Ogólne zasady kontroli jakości** - sprawdzeniu podlega zgodność i prawidłowość wykonania przedmiotu robót budowlanych z dokumentacją / techniczną, projektową / rodzaj zastosowanych materiałów oraz właściwości techniczne materiałów a także zgodność ilości z dokumentacją i wymogami Zamawiającego. Wykonawca zapewni

warunki dokonania kontroli przed ich zakryciem i obejmować będzie sprawdzenie prawidłowego wykonania. Jeżeli jest to niezbędne dla danego zakresu obejmować będzie także próby, pomiary oraz testy prawidłowego działania. Podczas kontroli jakości Wykonawca przekaże w celu załączenia do protokołu odbioru wszystkie dokumenty z badania oraz instrukcje, certyfikaty, dokumenty zgodności, świadectwa itp. związane z przedmiotem kontroli.

**Ogólne zasady prowadzenia dziennika budowy** - Wykonawca ustanowi osobę odpowiedzialną za prawidłowe prowadzenie Dziennika Budowy. Dziennik przeznaczony jest wyłącznie do zapisów przy wykonywaniu robót J i winien być zawsze dostępny dla Zamawiającego i uprawnionych organów. Winien zawierać wszystkie informacje związane z przedmiotem wykonywanych robót. Zapisy winny być dokonywane bieżąco i chronologicznie w odniesieniu do występujących podczas wykonywania przedmiotu robót przypadków wymagających odnotowania. Zapisy te winny być opatrzone datą i podpisem osób je sporządzających oraz wskazaniem na stanowiska, do których owe informacje są adresowane.

**Ogólne warunki organizacji** - roboty budowlane winny być wykonywane na podstawie uzgodnionego przez Wykonawcę z głównymi uczestnikami - wykonawca, podwykonawcy, dostawcy materiałów, sprzętu itp. - projektu organizacji robót, dostosowanego do rodzaju, wielkości i stopnia złożoności inwestycji lub przedmiotu robót budowlanych oraz zapewniać prawidłową jego realizację. Projekt organizacji powinien, co najmniej zawierać:

- charakterystykę i zasadnicze parametry przedmiotu robót,
- zagospodarowanie placu budowy,
- organizację ruchu (przejazdy, dojazdy),
- harmonogram wykonania robót w ujęciu rzeczowym i finansowym,
- kolejność i sposób wykonywania przedmiotu robót budowlanych,
- plan pracy z uwzględnieniem pracy maszyn i urządzeń,
- zastosowanie środków ochrony przy wykonywaniu przedmiotu robót budowlanych,
- harmonogram dostaw materiałów i elementów budowlanych,
- zagospodarowanie placu budowy i stanowisk pracy.

**Bezpieczeństwo i higiena pracy** - podczas realizacji przedmiotu robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bhp, a w przypadku ich braku - instrukcje lub wytyczne producenta, zobowiązując pracowników do dbałości o bezpieczne warunki dla zdrowia w miejscu wykonywanych prac. W czasie wykonywania przedmiotu umowy powinien:

- przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu robót budowlanych i przebywających w jego otoczeniu,
- zapoznać osoby wykonujące przedmiot robót budowlanych z warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami powiadamiania i działania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- wykonać odpowiednie ogrodzenia, oświetlenia i oznakowania terenu robót,
- zapewnić ochronę otoczenia, placu i środowiska przed zniszczeniem i zdewastowaniem,
- znać wszystkie obowiązki wynikające z odrębnych przepisów odnoszące się do bezpieczeństwa, higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska i stosować je w czasie prowadzenia prac.

**Ogólne zasady odbioru robót budowlanych** - przedmiot odbioru uznaje się za zakończony, jeżeli wszystkie pomiary, badania oraz ocena służb nadzoru dały pozytywne wyniki. O gotowości do sprawdzenia lub odbioru Wykonawca informuje z uprzednim (np.: jedno lub kilkudniowym / wyprzedzeniem przekazując oświadczenie o zgodności wykonania z dokumentacją / projektem / i warunkami określonym przez Zamawiającego. Odbiory dokonywane będą według reguł określonych postanowieniami umowy - wzory stanowią integralną część dokumentacji Zamawiającego.

**Ogólne zasady dotyczące płatności** - podstawę rozliczeń stanowi wykonany zakres przedmiotowy /poszczególne pozycje harmonogramu / umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym i na tej podstawie sporządzone protokoły odbioru / częściowe oraz końcowe / zawierające pozytywną ocenę / wyniki kontroli jakości, testów, badań, pomiarów kontrolnych itp./ należytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi "protokół końcowy" uzupełniony o Dziennik Budowy oraz brakujące dokumenty związane z przedmiotem wykonywanych robót / wyniki pomiarów, badań, testów, gwarancje, instrukcje, świadectwa dopuszczenia, obmiary robót dodatkowych i zamiennych o ile wystąpiły / i stwierdzeniu,

że przedmiot umowy jest wolny od wad.

### **Przepisy i wytyczne związane z przedmiotem zamówienia - zakresem robót budowlanych.**

**Ogólne warunki powiadamiania** - rozumie się dokument sporządzony pisemnie w celu powiadomienia o poleceniu, zezwoleniu, akceptacji, zatwierdzeniu czynności, który staje się wiążący dla Wykonawcy i Zamawiającego po potwierdzeniu jego odbioru przez osoby uprawnione - wyznaczone w umowie do korespondencji.

**Czynności zabronione** - przy wykonywaniu zakresu umowy zabronione jest:

- wprowadzanie nowych podwykonawców bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego,
- udostępnianie części umowy z zakresu dostaw, robót lub usług innym osobom / podmiotom do wykonania niż zgłoszonym Zamawiającemu,
- dokonywanie jakichkolwiek zmian przedmiotowych, rzeczowych i terminów wykonywania poszczególnych etapów objętych harmonogramem rzeczowo - finansowym bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego lub osoby uprawnionej w jego imieniu określonej w postanowieniach umowy,
- stosowanie materiałów, urządzeń nie dopuszczonych, niesprawnych czy też przeterminowanych przy wykonywaniu robót,
- rozszerzenie robót poza zakres określony przedmiotem umowy i udostępnioną dla potrzeb realizacji dokumentacją projektowo - techniczną,
- używanie narzędzi i sprzętu nie posiadającego oznakowania,
- dokonywania zmian środków zabezpieczenia, bezpieczeństwa i ochrony ppoż. przez osoby nieupoważnione,
- odstąpienie od zakresu określonego w dokumentacji - uznanego przez Wykonawcę jako zbędny
- bez porozumienia z nadzorem Zamawiającego.