

**Temat:**.....Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły podstawowej na dom pobytu dziennego dla osób niepełnosprawnych umysłowo.

**Adres inwestycji:**...Marszewska Góra  
Gm. Przywidz

**Inwestor:** .....Gmina Przywidz  
ul. Gdańska 7  
83-047 Przywidz

**Autor oprac.** .....mgr inż. arch. Joanna Spsychalska  
upr. nr 449/ Gd /74

**Zawartość opracowania:**

1. opis techniczny
2. uprawnienia budowlane nr 449Gd/74
3. zaświadczenie POIA-0471
4. część rysunkowa
  - plan usytuowania obiektu
  - rzut parteru

Gdańsk, sierpień 2007r

## Opis techniczny

### 1.0 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły znajdujących się na parterze budynku szkoły położonego na dz. oznaczonych nr ewidencyjnymi 163 i 266 obręb Marszewska Góra gm. Przywidz.

Budynek ten zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra zatwierdzony uchwałą RGP nr VII/69/07 z 25 maja 2007r (Dz.Urz. Nr 125 z 6 sierpnia 2007r poz. 9543) położony jest w strefie usług oznaczony symbolem 22U.

### 2.0 Podstawa opracowania:

Podstawa opracowania jest:

- inwentaryzacja budynku szkolnego w Marszewskiej Górce opracowana przez Pracownię „ZARIN” Danuta Stanglewicz w Zdunach w październiku 2004r,
- opinia techniczna budynku szkolnego oprac. przez Pracownię jw.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra zatwierdzony uchwałą RGP nr VII/69/07 z 25 maja 2007r (Dz.Urz. Nr 125 z 6 sierpnia 2007r poz9543).

### 3.0 Opis stanu istniejącego.

Budynek szkoły jest to obiekt z lat 1910÷1920 murowany jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem.

Wysokości pomieszczeń na parterze ok. 3,0m.

Dach - drewniany płatwiowo-kleszczowy dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty płytami włóknisto-cementowymi falistymi na deskowaniu pełnym i papie izolacyjnej.

Główne elementy stropodachu stanowią belki drewniane o wym. 10x10cm. Od wewnątrz stropodach obłożony jest płytami suchego tynku. Pomiędzy belkami strop docieplony jest wełną mineralną.

### 4.0 Opis projektowanych zmian

Pomieszczenia szkoły na parterze, bez zmian konstrukcyjnych, adaptowane są na pomieszczenia przeznaczone na dom pobytu dziennego dla osób niepełnosprawnych umysłowo.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania sal lekcyjnych na:

- pom. rehabilitacji ruchowej .....pow. 23,60m<sup>2</sup>
- poradnię komputerową.....pow. 11,05m<sup>2</sup>
- pokój wyciszeń .....pow. 6,63m<sup>2</sup>
- pracownię kulinarną.....pow. 14,80m<sup>2</sup>
- wc męski z przedsionkiem.....pow. 5,80m<sup>2</sup>
- wc inwalidów/kobiet .....pow. 4,20m<sup>2</sup>
- szatnia – korytarz.....pow. 21,00m<sup>2</sup>
- korytarz szatnia.....pow. 22,40m<sup>2</sup>

Pomieszczenie stołówki szkolnej stanowić będzie pom wielofunkcyjne spełniające jednocześnie pomieszczenie do spożywania posiłków .....pow. 25,90m<sup>2</sup>

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Kuchnia szkolna podzielona zostanie pomieszczenie przygotowania śniadań i podwieczorków oraz zmywalnię naczyń stołowych..... | pow. 15,00m <sup>2</sup>  |
| - pozostałe pomieszczenia w personelu kuchni.....  | pow. 3,05m <sup>2</sup>   |
| - przedsionek.....   | pow. 3,67m <sup>2</sup>   |
| - pomieszczenie porządkowe.....  | pow. 3,90m <sup>2</sup>   |
| razem.....   | pow. 160,10m <sup>2</sup> |

W pomieszczeniach 1/2 i 1/3 podmurować okna do wys. 1,70m.

W ramach adaptacji pomieszczeń przewiduje się obłożenie ścian płytami kartonowo-gipsowymi GKB, sufitów płytami kartonowo-gipsowymi ognioodpornymi GKP 12,5 mm, a pomieszczenie wc - płytami wodoodpornymi. Nowe ściany działowe projektowane wykonać z płyt kartonowo-gipsowych ognioodpornych na ruszcie z elementów aluminiowych.

Drabinki w pomieszczeniu 1/9 mocować do elementów stalowych przed wykończeniem ścian pomieszczeniach płyt kartonowo gipsowych zgodnie instrukcją dołączoną do sprzętu rehabilitacyjnego.

W pomieszczeniach adaptowanych wymienić posadzki zgodnie z oznaczeniami na rys. nr 2.

Drzwi pod schodami i schody prowadzące do pomieszczeń technicznych podziemia i poddasza wykonać w klasie E I 30.

Przebudować schody zewnętrzne i pochylnię dla osób niepełnosprawnych z balustradami zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną pod nadzorem kierownika budowy.

## **5.0 Ochrona przeciwpożarowa**

### 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dotyczy parteru budynku szkoły podstawowej. Druga kondygnacja będzie rozpatrywana odrębnie. Budynek kwalifikuje się do budynków niskich. Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 160,1 m<sup>2</sup>.

### 2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek wolnostojący usytuowany przy drodze. Odległości od innych budynków wynoszą ponad wymagane 8 m, a od granicy działki ponad 4 m.

### 3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Przedmiotowy dom pobytu dziennego osób niepełnosprawnych kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku będzie przebywało około 30 osób.

### 4. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Przedmiotowy obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 160,1 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej wielkości 8000 m<sup>2</sup>.

### 5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku jednokondygnacyjnego kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej. Dla klasy „D” odporności pożarowej elementy budowlane powinny spełniać klasę odporności ogniowej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |                   |          |                          |                      |                     |
|------------------------------------|---|-------------------|----------|--------------------------|----------------------|---------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                    | konstrukcja dachu | strop[1] | ściana zewnętrzna[1],[2] | ściana wewnętrzna[1] | przekrycie dachu[3] |
| 1                                  | 2   | 3                 | 4        | 5                        | 6                    | 7                   |
| „D”                                | R 30  | (-)               | R E I 30 | E I 30                   | (-)                  | (-)                 |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku. Dla obudowy drogi ewakuacyjnej wymagana jest klasa nie niższa niż EI 15

[2] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

[3] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Zastosowane materiały budowlane spełniają wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej.

6. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe,

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz, bezpośrednio. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną zapewniono długość przejścia nie przekraczającą 40 m. Długość przejścia prowadzi maksymalnie przez dwa pomieszczenia – pracownię i korytarz/szatnię. Dalej prowadzi długość dojścia, która nie przekracza 10 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 1,6 m, w tym skrzydło główne nie mniej niż 0,9 m w świetle. Drzwi ewakuacyjne otwierające się na drogę ewakuacyjną należy wyposażyć w samozamykacze.

7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych,

W budynku wymaga się urządzeń przeciwpożarowych w postaci oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych. Oświetlenie powinno załączać się po zaniku oświetlenia

podstawowego i działać co najmniej 2 godziny. Oświetlenie powinno zapewniać co najmniej 1 lux na drodze ewakuacyjnej.

#### 8. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek powinien być wyposażony w co najmniej 1 gaśnicę GP 4 na korytarzu. Gaśnica powinna znajdować w miejscu nie narażonym na uszkodzenia mechaniczne oraz łatwo dostępnym i widocznym.

#### 9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s zamiennie 100 m<sup>3</sup> ze zbiornika naturalnego lub sztucznego.

#### 10. Drogi pożarowe.

Do budynku wymaga się drogi pożarowej. Wymagania stawiane drodze pożarowej spełnia droga publiczna przebiegająca przy obiekcie.

### **6.0 Wyposażenie budynku w instalacje:**

Budynek podłączony jest do

- gminnej sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacyjnej lokalnej,
- sieci energetycznej,

Ogrzewanie budynku indywidualne na paliwo stałe.

Opracowała:

arch. Joanna Sychalska

## Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r ( Dz. U. nr 120 poz. 1126) określa się:

- a. zakres robót:
  - zmiana sposobu użytkowania szkoły na dom pobytu dziennego osób y bez wprowadzenia zmian konstrukcyjnych,
- b. wykaz istniejących obiektów:
  - budynek szkoły podstawowej i budynek gospodarczy,
- c. wykaz elementów zagospodarowania działki i terenu mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- brak elementów mogących stwarzać zagrożenie,
- d. przewidywane zagrożenie:
  - roboty budowlane związane z wyburzaniem ścianek działowych i pomniejszaniem otworów okiennych (podmurowanie w pomieszczeniach wc otworów okiennych o 90cm), wykonywaniem schodów zewnętrznych, pochylni wspornikowej dla osób niepełnosprawnych z balustradami schodowych i balkonowych oraz przy malowaniu zewnętrznym i wewnętrznym powyżej 1,5m grożą niebezpieczeństwem upadku z wysokości,
- e. sposób prowadzenia instruktażu pracowników:
  - określa kierownik budowy.
- f. środki zapobiegawcze:
  - przy prowadzeniu prac należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
    - osoby zatrudnione przy omawianych pracach muszą być przeszkolone w zakresie BHP,
    - z uwagi na prace na rusztowaniach zachodzi konieczność zagrożenie upadku przedmiotów z wysokości, w związku z tym pracownicy powinni być wyposażeni w kaski ochronne oraz należy udzielić im instruktażu stanowiskowego ze wskazaniem na to, że przemieszczanie się pod rusztowaniem jest zabronione.
    - teren wokół budynku należy ogrodzić na czas prowadzenia prac budowlanych .

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” w uzgodnieniu z Inwestorem.

Opracowanie:  
**arch. Joanna Spsychalska**