

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH WRAZ Z WEJŚCIEM DLA
POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ OCIEPLENIE ŚCIANY
FRONTOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ ORYNNOWANIA I OBRÓBEK
BLACHARSKICH BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA PRZY UL.
CISOWEJ W PRZYWIDZU**

Zamawiający: **GMINA PRZYWIDZ**

PRZYWIDZ

ul. Gdańska 7

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**adaptacja pomieszczeń sanitarnych wraz z wejściem dla potrzeb osób
niepełnosprawnych oraz ocieplenie ściany frontowej wraz z wymianą orynowania i
obróbek blacharskich budynek gminnego ośrodka zdrowia przy ul. cisowej w
Przywidzu**

Przywidz, sierpień 2006r.

SPIS TREŚCI

1.0. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT ST

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

2.0. MATERIAŁY

2.1. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

3.0. SPRZĘT

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

4.0. TRANSPORT MATERIAŁÓW

5.0. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

6.0. ODBIÓR ROBÓT

6.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

6.2. ODBIORY ROBÓT ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

6.3. ODBIÓR KOŃCOWY

7.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

7.1. NORMY

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot SPECYFKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem adaptacji pomieszczeń sanitarnych i wejścia do budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Cisowej nr 4 w Przywidzu oraz ocieplenie ściany frontowej budynku wraz z wymiana orywnnowania i obróbek blacharskich .

1.2.ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokumenty przetargowe i kontraktowe przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych wg projektu budowlanego na adaptację i obejmuje:

- rozebranie wyposażenia sanitariatów
- rozebranie ścianek działowych i posadzek
- wydzielenie pomieszczeń sanitarnych – poprzez ścianki działowe
- wykonanie instalacji wewnętrznych w adaptowanych pomieszczeniach
- montaż białego montażu WC
- wymiana posadzek
- założenie nowych drzwi w tym dla osób niepełnosprawnych
- demontaż istniejących drzwi w wejściu budynku szt. 1 oraz wewnętrznych szt. 2
- poszerzenie otworów drzwiowych
- wstawienie drzwi zewnętrznych przesuwanych
- wstawienie drzwi wewnętrznych w tym przesuwanych
- wymiana posadzki w przedsionku
- demontaż boazerii w przedsionku
- roboty malarskie w sanitariatach i przedsionku
- uzupełnienie tynków i wykonanie gładzi gipsowych
- wykonanie ocieplenia ściany frontowej z wykonaniem tynku
- wymiana rynny oraz obróbek blacharskich na zapleczu budynku .

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez zamawiającego. Prace remontowe winny być wykonane w zgodności z opracowanym przez kierownika budowy Projektem BIOZ.

2.0. MATERIAŁY

2.1. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót budowlanych wg zasad niniejszej ST są: materiały wg kosztorysu załącznika.

2.2. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Gospodarkę materiałami należy prowadzić zgodnie z wytycznymi gospodarki materiałowej dla przedsiębiorstw budowlano-montażowych. Sposób składowania materiałów powinien być dostosowany do rodzaju materiałów.

Wszystkie materiały należy układać wg poszczególnych grup, wielkości i gatunków w sposób zapewniający dostęp do poszczególnych grup. Powierzchnia składowania powinna być utwardzona i zabezpieczona. Teren składowania materiałów ogrodzony.

3. SPRZĘT

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Sprzęt powinien mieć ustalone parametry techniczne i powinien być stosowany z jego przeznaczeniem i wymaganiami producenta. Maszyny można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca przystępujący do wykonania robót drogowych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu :

- młot udarowy
- betoniarka
- wyciąg
- wiertarka udarowa
- spawarka
- szlifierka kąтова
- zgrzewarka do wykładzin
- rusztowania
- prościarka
- giętarka
- nożyce
- rusztowania

4. TRANSPORT

4.1. Transport materiałów

Do przewozu materiałów Wykonawca zapewni takie środki transportu, które nie spowodują uszkodzenia materiałów w trakcie ich przewozu. Niedozwolone jest zrzucanie elementów ze środków transportowych na podłoże. Wskazany jest transport wyrobów spiętych fabrycznie, na paletach środkami transportowymi z własnym żurawikiemdp rozładunku (HDS)

5.0. OGÓLNE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z organizacją robót, ustaleniem miejsca do składowania materiałów. Należy uzyskać zezwolenie na rozpoczęcie robót przez zgłoszenie rozpoczęcia robót na 30 dni przed ich wykonywaniem i komisyjnie przejąć teren. Roboty należy wykonać zgodnie z ST i wymogami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania każdorazowo wszelkich niezgodności z projektem lub ST w trakcie wykonywania robót.

6.0. ODBIÓR ROBÓT

6.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją ST i wymogami, jeżeli wszystkie pomiary i badania wykonano z zachowaniem tolerancji zgodnie z normami i dały one wynik pozytywny oraz zostały zachowane przepisy prawa budowlanego.

6.2 ODBIORY ROBÓT ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

Odbiorowi robót ulegających zakryciu podlegają:

- izolacje posadzek i podkłady
- ułożenie belek nadprożowych
- położenie przewodów elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych
- położenie styropianu na ścianach
- montaż pasów pod i nad rynnowych

6.3. ODBIÓR KOŃCOWY

Przed przekazaniem budynku do eksploatacji należy dokonać odbioru końcowego, który polega na:

- sprawdzeniu protokołów z odbiorów częściowych i stwierdzeniu zrealizowania zawartych w nich postanowień, usunięcie usterek i niedoróbek
- sprawdzeniu prawidłowego i zgodnego z normami wykonania wszystkich elementów
- sprawdzeniu dostarczonych przez Wykonawcę atestów na użyte materiały
- dostarczenie przez kierownika budowy atestów Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie na użyte materiały o nietoksyczności

7.0 PRZEPISY ZWIĄZANE I NORMY

1. PN-80/H-74210 rury stalowe ocynkowane
2. PN-94/B-03406 straty ciepła
3. PN-82/B-02402 temperatury
4. PN-91/B-02020 współczynnik przenikania ciepła
5. PN-91/B-02414 instalacja c.o.
6. PN-93/C-04607 norma wody grzewczej
7. PN-88/64-03 mocowania rur na ścianach
8. PN-68/6722-04 kruszywo budowlane
9. PN-68/9356 roboty murowe
10. PN-76/736282 roboty i materiały podłogowe
11. PN-78/35267 okna i drzwi PCV

