

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę data 24.03.2006
BRO. B4. 7351 / 16.000 - 6 / 005 / 804
Nr 372 / 2006

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT: ADAPTACJA PODDASZA UŻYTKOWEGO
REMIZY OSP W JODŁOWNIE NA KOŁO
GOSPODYŃ WIEJSKICH – ŚWIETLICĄ
ŚRODOWISKOWĄ ORAZ WYKONANIE KLATKI
SCHODOWEJ WEWNĄTRZ OBIEKTU REMIZY
STRAŻACKIEJ W JODŁOWNIE

LOKALIZACJA: JODŁOWNO GM.PRZYWIDZ
DZIAŁKA 47/9

INWESTOR: GMINA PRZYWIDZ
UL. GDAŃSKA 7
83 – 047 PRZYWIDZ

BRANŻA : PROJEKT BUDOWLANY

Autor opracowania :

Mgr inż. Henryk Baniecki
Upr. 46 Gd/75 i 758/64

Mgr inż. Michał Jacniacki

Projekt budowlany dot. adaptacji
poddasza użytkowego
remizy OSP w Jodłownie na koło
gospodyń wiejskich – świetlicą
środowiskową oraz wykonanie klatki
schodowej wewnątrz obiektu
remizy strażackiej w Jodłownie
zawieram dnia 24.03.2006

Marzec 2006r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJI PODDASZA UŻYTKOWEGO REMIZY OSP NA KOŁO GOSPODAYŃ WIEJSKICH – ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA ORAZ WYKONANIE KLATKI SCHODOWEJ WEWNĄTRZ OBIEKTU REMIZY STARŻACKIEJ W JODŁOWNIE GM. PRZYWIDZ

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie obiektu
- pomiary obiektu z natury
- inwentaryzacja obiektu
- orzeczenie techniczne
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego

2.0. DANE OGÓLNE

Objęty projektem budowlanym obiekt to budynek Remizy OSP wolnostojący położony w miejscowości Jodłowno gm. Przywidz w zabudowie mieszkalno gospodarskiej. Dojście i dojazd do budynku z drogi asfaltowej Gdańsk – Kościerzyna istniejącym zjazdem. Obiekt Remizy to budynek parterowy nie podpiwniczony z adaptowanym poddaszem na cele użytkowe. W związku z adaptacją na cele użytkowe zaprojektowano wewnątrz klatkę schodową. W projekcie uwzględniono roboty zabezpieczające obecną konstrukcję więźby dachowej wadliwie wykonanej. Budynek położony jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną wiejską, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Budynek jest eksploatowany zgodnie z swoim przeznaczeniem tj. jako Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Wykonanie projektowanych elementów i zakresu robót remontowych nie zmienia obecnego obrysu budynku.

3.0. WYMIAROWANIE

- powierzchnia zabudowy	- 190,04 m ²
- powierzchnia całkowita	- 277,02 m ²
- kubatura	- 950,20 m ³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNIE

PARTER

Boks garażowy	-	56,58 m ²
Sala klubowa	-	39,52 m ²
Sala klubowa	-	41,12 m ²
Magazyn	-	6,15 m ²
Zespół sanitarny	-	6,00 m ²
Klatka schodowa	-	12,36 m ²
<hr/>		
Razem	-	161,73 m ²

PODDASZE

Pracownia	-	53,42 m ²
Pracownia	-	40,92 m ²
Komunikacja	-	11,97 m ²
Klatka schodowa	-	8,98 m ²
<hr/>		
Razem	-	115,29 m ²

4.0. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

4.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

w celu wykonania projektowanych elementów klatki schodowej konieczne jest wykonanie rozebrania posadzki i podkładów rejonie lokalizacji ściany klatki schodowej oraz ostrożne ręczne rozebranie płyt stropowych żelbetowych . W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych płyt stropowych konieczne jest podstemplowanie istniejącego stropu i podciagu w obrębie prowadzonych prac rozbiórkowych . Okno należy wykuć ostrożnie z uwagi na przeznaczenie do ponownego wbudowania. Okna i drzwi na poddaszu zdemontować z uwagi na ich stan techniczny. Gruzy po pracach rozbiórkowych wywieźć na wysypisko.

4.2. ŁWY FUNDAMENTOWE POD PROJEKTOWANĄ ŚCIANĘ

Żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20 wys . 30 cm zbrojone konstrukcyjnie fi 12 AIII i montażowo fi 6 AO . Podkład pod ławy fundamentowe z betonu B10 gr. 15 cm . Izolacja pozioma 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

4.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE POD PROJEKTOWANĄ ŚCIANĘ

Betonowe z bloczków betonowych z betonu B20 gr. 25 cm na zaprawie cementowej marki 30 , alternatywnie ściany fundamentowe wylewane na mokro z betonu B15 . Izolacja pozioma ław fundamentowych 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco .
Izolacja pionowa 2x Izobud Br.

4.4. ŚCIANA PROJEKTOWANA

gr. 24cm z gazobetonu odmiany 700 na zaprawie cementowo wapiennej . Ścianę w poziomie stropu zakończyć wieńcem żelbetowym z betonu towarowego B20 zbrojonego konstrukcyjnie AIII Ø12 i montażowo AO Ø6. Pręty konstrukcyjne wieńca zakotwić w wieńcu istniejącym na głębokość 15cm.

4.5. SCHODY

o konstrukcji żelbetowej płytowo belkowej wykonane z betonu towarowego B20 , stali konstrukcyjnej AIII Ø 10 – 12 i montażowej AO Ø6. Grubość płyty i podestu 12cm z betonu B20 zbrojone analogicznie jak płyta schodowa Schody wyłożone płytkami gresowymi przeciwpoślizgowymi. Poręcze na wysokości 1,10 m z rur stalowych Ø 40 malowanych proszkowo. Balustrady schodowe z prętów stalowych malowanych proszkowo.

4.6. KONSTRUKCJA WIĘZBY DACHOWEJ

W celu uzyskania prawidłowej stateczności konstrukcji dachowej konieczne jest wykonanie konstrukcji wsporczej płatwiowo kleszczowej Z masywu sosnowego klasy C30 wg projektu z z mocowaniem kołkami Hilti Ø 12 – 16 co 1,0m istniejących murłat do wieńców żelbetowych . W trakcie wykonanie układu płatwiowo kleszczowego konstrukcji dachowej konieczne jest podstemplowanie i usztywnienie okraglakami istniejącej więzby dachowej . Po wykonaniu wzmocnienia całość elementów drewnianych impregnować 2 x Fobosem 2M do stopnia trudno zapalności.

4.7. DACH PRACE ADAPTACYJNE

W związku z projektowaną adaptacją poddasza na cele użytkowe należy wykonać ocieplenie dachu z wełny mineralnej gr. 18cm z wykonaniem paroizolacji z jednej warstwy folii paroizolującej . Podsufitka z płyt GKF (ognioodpornych) gr. 12,5 mm na stelażu metalowym w systemie Nida Gips. Płyty eternitowe wymienić na blachodachówkę z wymianą łączenia połączenia dachowej pod rodzaj blachodachówki.

4.8. DOCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH

Ściany szczytowe poddasza od wewnątrz należy uzupełnić po zdemontowanych elementach gazobetonem i wykonać ocieplenie z styropianu FS 20 gr. 12cm z wykonaniem lica ściany z płyty GKF w systemie Nida Gips.

4.9. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Wykonane z płyt gipsowych GKF ognioodpornych na stelażu metalowym gr. 10cm i 15cm z wygłuszeniem wełną mineralną w systemie Nida Gips.

4.10. POSADZKI I PODKŁADY

Na istniejących płytach stropowych ułożyć styropian gr. 4cm FS 20 i folii paroizolującej gr. 0,2mm . Na warstwach termo i wodochronnych wykonać szlichtę betonową gr. 4cm z betonu B20 .
Posadzki z gresu przeciwpoślizgowego na zaprawie klejowej.

4.11. MALOWANIE

Malowanie ścian i sufitów farbami silikatowymi w kolorach jasnych , elementy metalowe malowane farbami dwukrotnie chlorokauczukowymi po uprzednim zagruntowaniu farbami tlenkowymi.

4.12. STOLARKA OKIENNA

W miejsce zdemontowanych okien drewnianych osadzić analogiczne okna PCV szklone dwuwarstwowo szkłem gr. 4cm z osadzeniem parapetu PCV. Zdemontowane okno PCV zamontować w nowym otworze okiennym.

4.13. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne płycinowe standardowe produkcji Pol –Skone. Stolarkę okienną i drzwiową wykonać według wymiarowania jak na rysunkach.

4.14. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W adaptowanych pomieszczeniach należy wykonać nową instalację elektryczną oświetleniową 230V i siłową 400V zasilaną z istniejącej tablicy rozdzielczej.

Instalacja elektryczna z przewodów miedzianych w podwójnej izolacji . Osprzęt elektryczny i oprawy oświetleniowe atestowane , posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty. Instalacje należy zlecić do wykonania przez Zakład Instalacyjny posiadający odpowiednie uprawnienia.

Przed przystąpieniem do eksploatacji dokonać badania skuteczności zerowania .Do wszystkich opraw oświetleniowych doprowadzić instalację trzyżyłową (z żyłą ochronną „PE” barwy żółto – niebieskie).

4.15. ELEWACJA

Docieplenie budynku z styropianu gr. 12cm FS 15 , z osiatkowaniem i wyprawą klejową dwuwarstwową .Na ścianach budynku wykonać tynk strukturalny mineralny z poliamidami w kolorze jasno kremowym .

Ościeża okienne ocieplić styropianem ge. 3cm z wyprawą klejową i tynkiem jak ściany. Cokół budynku tynk gramoplast w kolorze ciemnobrązowym . Stolarka i ślusarka drzwiowa w kolorze ciemnobrązowym , stolarka okienna w kolorze białym.

Pokrycie dachu , rynny , rury spustowe w kolorze ciemnobrązowym.

5.0. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Objęty projektem obiekt po przeprowadzeniu prac remontowych budowlanych nie pogorszy obecnego stanu środowiska , lecz je poprawi przez zdemontowanie pokrycia dachowego z eternitu.

Uwaga:

Wszelkie roboty remontowo – budowlane i instalacyjne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

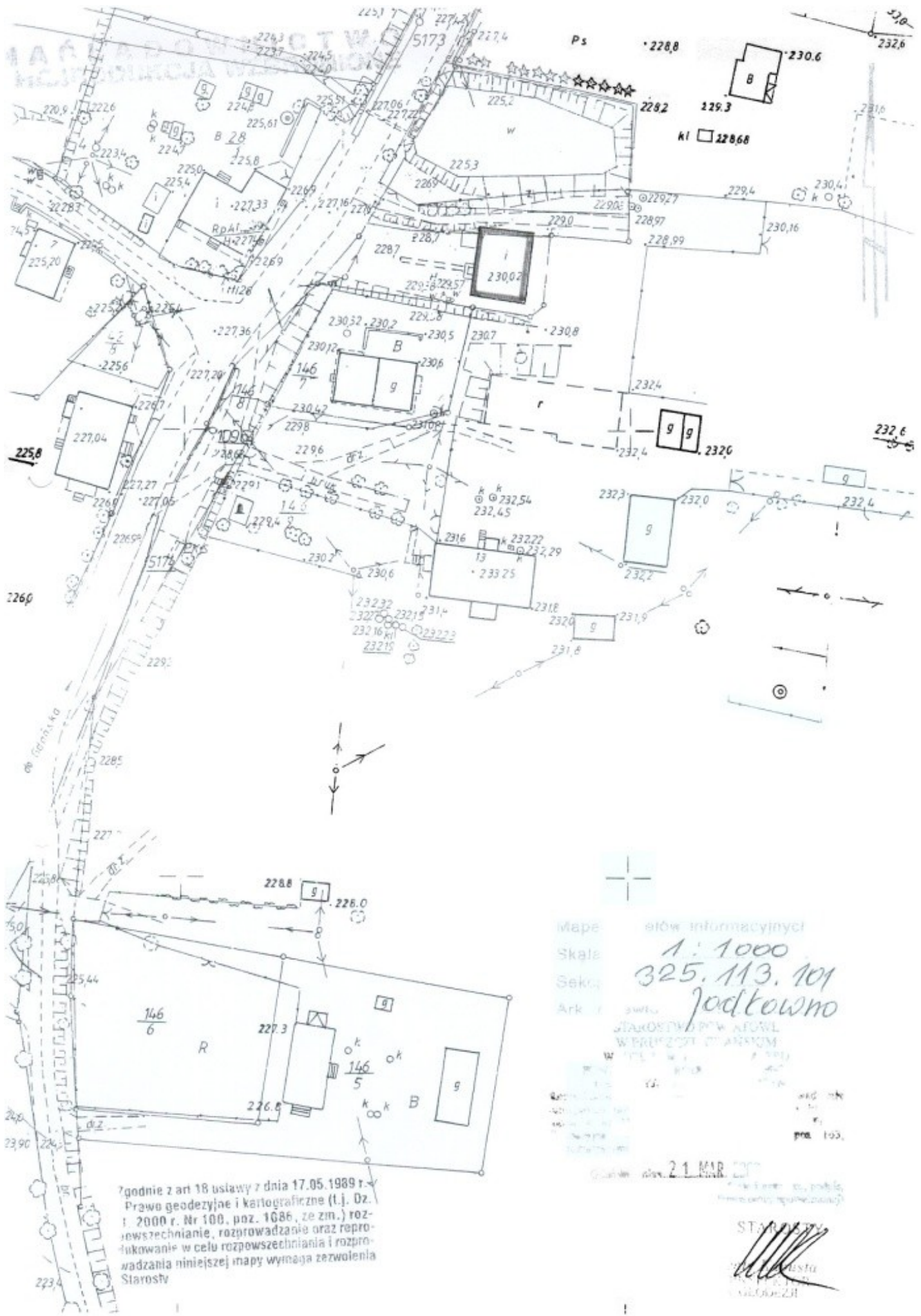
Do wykonawstwa użyć materiałów bezpiecznych dopuszczonych do ogólnego stosowania posiadające obowiązujące atesty i certyfikaty.

Opracował:

OŚWIADCZENIE

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że dokumentacja projektowa na wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej, z adaptacją poddasza oraz wykonaniem klatki schodowej w budynku Remizy OSP w Jodłownie gm. Przywidz działka Nr 47/9 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W. C.



Mapa etów informacyjnych
 Skala 1:1000
 Sekcja 325.113.101
 Arkusz 1/1
 JODKOWNO

STANOWISKO POWIATOWE
 W BRZESZCIE STAROSTWIE

21 MAR 2017

Zgodnie z art 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.
 U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.) roz-
 powszechnianie, rozprowadzanie oraz repro-
 dukowanie w celu rozpowszechniania i rozpro-
 wadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia
 Starosty

STANOWISKO
 W BRZESZCIE STAROSTWIE
 GEODEZJI