

GK.O.6220.3.2012

Ekoportaal : 72/2012

Przywidz, dnia 30.04.2012 r.

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust.1 pkt 4 i ust. 3 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), §3 ust.2 pkt 3 i §3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Przywidz z dnia 21.02.2012 r.

Wójt Gminy Przywidz orzeka

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa hali sportowej z zapleczem technicznym i funkcjami towarzyszącymi wraz z infrastrukturą techniczną w msc. Przywidz, na terenie dz. nr 208/1, 208/2, 209/1 i 209/4, gm. Przywidz**”;
2. nie zobowiązywać Inwestora do wykonania analizy porealizacyjnej ani kompensacji przyrodniczej.
3. uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

W dniu 21.02.2012 r. Wójt Gminy Przywidz wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa hali sportowej z zapleczem technicznym i funkcjami towarzyszącymi wraz z infrastrukturą techniczną w msc. Przywidz, na terenie dz. nr 208/1, 208/2, 209/1 i 209/4, gm. Przywidz*”. Do wniosku załączono wymagane załączniki, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) organem właściwym do rozpatrzenia niniejszej sprawy jest Wójt Gminy Przywidz.

Informacje o podejmowanych przez organ czynnościach zamieszczano na tablicy ogłoszeń sołectwa Przywidz gdzie planowana jest realizacja przedsięwzięcia, tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przywidz prowadzonym na stronie internetowej Gminy Przywidz oraz za pośrednictwem portalu EKOPORTAL.

Na podstawie §3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi, że „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli

po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1" oraz w związku §3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze tego rozporządzenia tj. „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym za powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia (ze sporządzeniem raportu o oddziaływaniu na środowisko) może być wymagane.

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Przywidz wystąpił do organów opiniujących tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem (znak pism: GK.O.6220.3.2012 z dnia 21.02.2012 r.) o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz ustalenia jej ewentualnego zakresu. Organy te przedstawiły swoje stanowiska w pismach:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim – opinia znak: SE.ZNS-80.496.7.2012 z dnia 29.02.2012 r. (wpł. 07.03.2012 r.), w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4240.111.2012.KSZ.4 z dnia 22.03.2012 r. (wpł. 26.03.2012 r.) stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Postanowienie wydano po uzupełnieniu w dniu 09.03.2012 r. dokumentacji dot. przedsięwzięcia w zakresie podanym w wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 29.02.2012 r. (wpł. 06.03.2012 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zwrócił uwagę na zaklasyfikowanie przedsięwzięcia zgodnie z §3 ust.2 pkt 3 a nie jak to określił organ prowadzący sprawę - §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia. Wójt Gminy Przywidz przychylił się do tej klasyfikacji i w dalszym toku rozpatrywania sprawy została ona uznana jako prawidłowa.

Wójt Gminy Przywidz po dokonaniu analizy dokumentacji sprawy oraz zapoznaniu się ze stanowiskami ww. organów stwierdził ponadto, co przedstawia poniżej:

1) rodzaj i skala przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie obiektu hali sportowej o powierzchni zabudowy 2.245 m², połączonego łącznikiem z budynkiem istniejącej szkoły znajdującej się na sąsiedniej działce. Łączna powierzchnia zabudowy terenu po realizacji inwestycji wyniesie 5.158 m². Budynek hali zaplanowano jako dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej tradycyjnej, z dachem płaskim i o wysokości ok.10,5 m. Głównym celem realizacji hali jest prowadzenie w niej zajęć sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i odnowy biologicznej dla mieszkańców gminy a także spotkań, konferencji, seminariów (w pomieszczeniu konferencyjnym). Łącznik między obiektem nowo wybudowanym oraz istniejącym umożliwi szybką i bezpieczną komunikację uczniów miejscowej szkoły. Zakres prac realizowanych w ramach inwestycji obejmuje prace wyburzeniowe (istniejący budynek mieszkalny), przygotowanie terenu pod budowę, wzniesienie konstrukcji, prace instalacyjne, prace wykończeniowe oraz zagospodarowanie

terenów wokół obiektu (parkingi, dojścia, chodniki, zielen).

a) skala przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje teren 4 działek (dz. nr 208/1, 208/2, 209/1 i 209/4 obrębu Przywidz) zlokalizowanych w centrum miejscowości gminnej przy drodze wojewódzkiej nr 221 relacji Gdańsk – Kościerzyna. Całkowita powierzchnia działek wynosi 10.460 m². Są to tereny oznaczone ewidencyjnie jako grunty zabudowane i zurbanizowane (Bi, B-RIII). Teren pod planowane zamierzenie jest w chwili obecnej w większości zagospodarowany i wyposażony w infrastrukturę techniczną. Mieści się na nim Zespół Szkół w Przywidzu oraz budynek mieszkalny w zarządzie Gminy Przywidz. Teren wokół tych obiektów jest utwardzony, natomiast pozostały teren nieruchomości tworzą tereny zielone z roślinnością wysoką (iglastą i liściastą) i krzewiastą.

Lokalizacja obiektu inwestycyjni planowana jest przede wszystkim na dz. nr 208/2 i 209/1. Dojazd do miejsca inwestycji będzie odbywał się po drodze wojewódzkiej nr 221 i drodze powiatowej nr 2205G, dodatkowo dostępne będzie wejście od północnej strony dz. nr 209/4. Przy obiekcie zaplanowano 15 utwardzonych miejsc parkingowych oraz chodniki.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie położone jest w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych dróg publicznych, obiektów użyteczności publicznej i usługowej oraz terenów mieszkaniowych. Jako główne uciążliwości związane z przedsięwzięciem przewiduje się efekty hałasowe, emisje pyłowo- gazowe i obniżenie walorów krajobrazowych terenu na etapie budowy hali. Możliwość kumulacji ww. oddziaływań wynika z sąsiedztwa terenu realizacji inwestycji z ciągami komunikacyjnymi i ruchem pojazdów po tych drogach. Przyjmuje się jednak, że oddziaływanie to będzie ograniczone czasowo i odwracalne. Samo użytkowanie inwestycji będzie polegało na wykorzystywaniu poszczególnych pomieszczeń obiektu hali a zatem oddziaływanie hałasu na tym etapie eksploatacji będzie ograniczone. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całej powierzchni zmieni się z 15,3% w chwili obecnej na 49,3% po realizacji inwestycji, co należy uznać na umiarkowany stopień przekształcenia powierzchni i pozwala sądzić, że nie spowoduje to znaczącego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na fakt, że dane do karty informacyjnej przedsięwzięcia oparto na projekcie koncepcyjnym, zakłada się możliwość zmian parametrów powierzchniowych w zakresie +/- 15%. Inwestor założył, że usunięcie zieleni z terenu przedsięwzięcia będzie obejmowało tylko miejsca kolizji z planowaną zabudową. Roślinność naturalna, która zostanie uszkodzona w stopniu niezbędnym do wykonania prac budowlano – instalacyjnych zostanie odtworzona na etapie prac związanych z zagospodarowaniem terenu (nowe nasadzenia, przesadzenia). Na danym terenie i w jego sąsiedztwie nie ma i nie planuje się w najbliższym czasie przeprowadzania innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a zatem i powstania dodatkowych oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Na etapie realizacji przewiduje się wykorzystanie wody (na potrzeby budowy jak i cele socjalne pracowników na budowie), surowców na potrzeby posadowienia obiektu (piasek, ziemia, cement, farby), paliw płynnych (benzyna, olej napędowy, smary, oleje - do zasilania środków transportu i maszyn napędzanych silnikami spalinowymi) oraz energii elektrycznej i gazowej (do pracy urządzeń zasilanych tymi rodzajami energii).

Na etapie użytkowania obiektu przewiduje się natomiast korzystanie z wody z lokalnego

wodociągu gminnego na potrzeby sanitarne osób korzystających z obiektu oraz utrzymanie terenów zielonych wokół niego. Dodatkowo przewidziano także korzystanie z paliw płynnych (pojazdy związane z obsługą obiektu oraz utrzymanie terenów zieleni) oraz korzystanie z energii elektrycznej w celu zasilania obiektu i jego oświetlenia. Energia cieplna, produkowana w celu ogrzania budynku, będzie pochodzić z kotła na opał stały przy czym Inwestor rozważa też zastosowanie bardziej niskoemisyjnego źródła ciepła.

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

- **emisja hałasu** – uciążliwości związane z emisją hałasu będą występować głównie na etapie wykonywania prac wyburzeniowych oraz typowych prac związanych ze wznoszeniem obiektu hali. Ich źródło stanowią będą maszyny i urządzenia (betoniarki, urządzenia podręczne) pracujące podczas wykonywania prac budowlano - instalacyjnych oraz pojazdy użyte do transportu materiałów na miejsce przedsięwzięcia i transportu odpadów z tego miejsca. Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Na etapie użytkowania obiektu emisja hałasu będzie minimalna, z uwagi na prowadzenie wszelkich zajęć w pomieszczeniach obiektu. Czynnikiem ograniczającym oddziaływanie akustyczne związane z inwestycją będą również planowane na terenie nieruchomości nasadzenia zieleni wysokopiennej.

- **emisja zanieczyszczeń do powietrza** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia źródłami tego typu zanieczyszczeń będą przede wszystkim spaliny uwalniane podczas pracy maszyn i urządzeń na miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz dowozu materiałów na plac budowy. Oddziaływanie to będzie miało charakter ograniczony czasowo i przestrzennie (zakłada się, że zamknie się ono w granicach terenu przedsięwzięcia). Na etapie użytkowania pewna ilość zanieczyszczeń pyłowo - gazowych może dostawać się do powietrza przy ogrzewaniu obiektu paliwem stałym (tzw. zanieczyszczenia niskiej emisji) oraz prowadzeniu prac związanych z utrzymaniem terenu wokół obiektu w porze wiosennej – jesiennej (koszenie trawników kosiarkami spalinowymi) oraz ewentualnymi pracami remontowymi. Nie przewiduje powstania uciążliwości odorowych.

- **wpływ na wody powierzchniowe i podziemne** – odprowadzanie i gromadzenie powstających ścieków socjalno – bytowych będzie się odbywać na etapie budowy do zbiorników na fekalia zainstalowanych w przenośnych kabinach sanitarnych (ilość – do 171 m³), opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowane do tego podmioty gospodarcze. Wodę nie wykorzystaną całkowicie na cele budowy (np. przy czyszczeniu powierzchni, rozrabianiu farb) uznano za ścieki technologiczne. Ich przewidywana ilość to ok. 1500 m³ na etapie realizacji prac oraz do 2m³/rok na etapie użytkowania obiektu. Z uwagi na ich skład oraz możliwość zanieczyszczenia substancjami wysoce niebezpiecznymi dla środowiska, przed wprowadzeniem do układu kanalizacyjnego będą one odpowiednio gromadzone i podczyszczane.

Na etapie użytkowania hali sportowej, ścieki będą produkowane przez osoby korzystające i pracujące w tym budynku. Zakładana ilość tych ścieków to do 4800m³/rok. Będą one odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczenia na oczyszczalnię w Przywidzu.

Odprowadzenie wód opadowych zaplanowano w dwojaki sposób. Z powierzchni utwardzonych oraz z dachu wody te będą skierowane do sieci kanalizacyjnej. Pozostałe wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia poprzez naturalne wchłonięcie ich przez warstwy gleby. Zastosowane działania pozwolą zatem na zachowanie prawidłowego stanu wód podziemnych i powierzchniowych oraz niedopuszczenie do ich zanieczyszczenia.

- **wpływ na powierzchnię ziemi** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane

czynności powodujące powstawanie przede wszystkim odpadów budowlanych z podgrup 17 01 oraz 17 05 (do 1302 Mg), opakowaniowych z podgrup 15 01 i 15 02 (do 9,5 Mg) oraz odpady niebezpieczne z podgrup 20 01 (do 0,12 Mg). Mniejszy udział na tym etapie będą stanowiły odpady komunalne (podgrupy 20 01, 20 02 i 20 03 - do 4,72 Mg).

Ogólna roczna ilość odpadów na etapie użytkowania obiektu została oszacowana na poziomie do 138,16 Mg. Główny strumień tych odpadów stanowić będą odpady komunalne i opakowaniowe produkowane przez użytkowników obiektu oraz przy jego utrzymaniu oraz odpady biodegradowalne pochodzące z prac związanych z utrzymaniem zieleni i czyszczenia pobliskich placów, chodników.

Postępowanie z odpadami oparto głównie na ich zagospodarowaniu poprzez przygotowanie do ponownego użycia (np. gruz, gleba) lub odzysk. Odpady będą magazynowane w odpowiednio wyznaczonych do tego i oznakowanych pojemnikach (szczególnie dotyczy to odpadów niebezpiecznych), które zostaną ustawione w specjalnych miejscach. Zarówno na etapie budowy jak i użytkowania obiektu hali będą one gromadzone selektywnie i okresowo przekazywane do odpowiednich podmiotów zajmujących się gospodarką odpadami.

Prace związane z możliwością powstawania odpadów będą wykonywane dodatkowo w sposób mający zapewnić jak najwyższą oszczędność surowców, ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych będą niezwłocznie usuwane przy pomocy sorbentów.

c) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

- ze względu na ograniczoną skalę przedsięwzięcia zamykającą się w granicach nieruchomości Inwestora nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie mogło stać się potencjalnym źródłem awarii przemysłowej. Substancje stosowane przy realizacji i użytkowaniu przedsięwzięcia nie będą powstawać w ilościach, które zgodnie z przepisami prawa, decyduje o zaliczeniu zakładu do kategorii zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska

Przedsięwzięcie będzie prowadzone na dz. nr 208/1, 208/2, 209/1 i 209/4 położonych w miejscowości Przywidz (obręb Przywidz, gm. Przywidz) na terenach nieobjętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przywidz przyjętymi Uchwałą nr XVIII/140/2010 z dnia 03.12.2004 r. i zmienionymi uchwałą nr XVI/III/294/2010 z dnia 17.03.2010 r., działki zostały oznaczone jako tereny zainwestowane (istniejąca zabudowa).

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

- na terenie przeznaczonym pod przedsięwzięcie ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny wodno – błotne ani o tereny płytkim zaleganiu wód.

b) obszary wybrzeży

- teren przedsięwzięcia nie leży na terenach nadmorskich. Odległość miejsca realizacji przedsięwzięcia od wód Zatoki Gdańskiej wynosi ponad 30 km.

c) obszary górskie lub leśne

- teren wyznaczony pod inwestycję leży z dala od gór. Na terenie działek wyznaczonych pod

przedsięwzięcie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują grunty leśne. Najbliżej położone użytki leśne znajdują się w odległości ok. 20,5 m na zachód od miejsca realizacji inwestycji (dz. nr 164/11 obecnie zagospodarowana jako park).

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- teren inwestycji leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”, o szacunkowej zdolności eksploatacyjnej 110 tys. m³/d. Jako podstawowe zadanie ochronne tego zbiornika wskazano prowadzenie właściwej eksploatacji jego zasobów i kontrolę jakościową pobieranej wody. Nie stwierdzono natomiast potrzeby przeprowadzenia działań dotyczących ograniczeń w zakresie korzystania z tych zasobów. W odległości 27m na południe od miejsca realizacji inwestycji znajduje się Jez. Przywidzkie Małe oraz bezimienny ciek wodny. Najbliższe ujęcie wody pitnej dla mieszkańców znajduje się w msc. Przywidz w oddaleniu 513m od terenu inwestycji. Nie przewiduje się, aby przy prawidłowej organizacji prac, inwestycja miała negatywny wpływ na zbiorniki wód podziemnych i powierzchniowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony, w tym obszary NATURA 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

- przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami tej sieci są Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przywidz” PLH 220025 – 158 m na wschód oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Huta Dolna” PLH 220089 – ok. 3 km na północ od miejsca realizacji inwestycji. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest natomiast w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z uwagi na umiejscowienie inwestycji pośród terenu zurbanizowanego i przedstawione przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się aby przedsięwzięcie mogło spowodować zniszczenie lub pogorszenie stanu przedmiotu ochrony tych obszarów.

f) obszary, na których standardy jakości ochrony środowiska zostały przekroczone

- przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach strefy kartusko – kościerskiej, gdzie stwierdzono przekroczenia standardów jakości powietrza atmosferycznego spowodowane zawartością związków, które mogą szkodzić życiu i zdrowiu ludzi oraz samemu stanowi środowiska. Inwestor zaproponował w przedłożonej dokumentacji działania prewencyjne i minimalizujące powstawanie i rozprzestrzenianie się tych związków, m.in. wykonywanie wyburzeń bez użycia środków wybuchowych, zabezpieczenie pojazdów przez wywiewanie z ich naczep materiałów sypkich, sprzątnię nawierzchni wjazdu i wyjazdu na teren budowy, co daje duże prawdopodobieństwo na niepogorszenie jakości obecnego stanu środowiska atmosferycznego.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

- samo miejsce realizacji przedsięwzięcia nie znajduje się w strefach ochrony historycznej, kulturowej bądź archeologicznej. Obiekty znajdujące się w granicach terenu inwestycji również nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Podczas realizacji prac trzeba wziąć jednak pod uwagę wpływ pojazdów, które będą transportować

materiały na budowę na obiekty podlegające takiej ochronie (np. kościół w Przywidzu), zwłaszcza pod kątem oddziaływań ze strony drgań i zanieczyszczeń pyłowo – gazowych. Biorąc pod uwagę bryłę obecnego obiektu szkoły, nie przewiduje się zmniejszenia walorów wizerunkowych okolicy poprzez posadowienie w centrum miejscowości nowego obiektu kubaturowego jakim będzie hala sportowa.

h) gęstość zaludnienia

-teren gminy Przywidz na koniec 2011 r. zamieszkiwały 5534 osoby, co dało gęstość zaludnienia na poziomie 43 osób/km². Dzielne wykorzystanie obiektu hali sportowej oszacowano na 150-200 osób. Z hali będą korzystać wszyscy mieszkańcy Gminy oraz osoby przyjezdne.

i) obszary przylegające do jezior

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach bezpośrednio przylegających do jezior. Najbliżej położony zbiornik jeziorny znajduje się 27m na południe od miejsca realizacji inwestycji (Jezioro Przywidzkie Małe).

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach uzdrowskich ani podlegających ochronie uzdrowskiej;

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do ww. uwarunkowań, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia

- przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczał się do granic nieruchomości a jedynie czasowo (na etapie realizacji inwestycji) także do dróg dojazdowych. Realizacja zadania na ograniczonej powierzchni nieruchomości, organizacja prac w porze dziennej z zachowaniem wymaganych prawem zasad oraz zastosowaniem dobrych praktyk pozwala sądzić, że ewentualne uciążliwości nie wpłyną trwale na komfort życia ludzi oraz nie spowodują trwałego i nieodwracalnego zanieczyszczenia środowiska.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia

- ze względu na ograniczoną skalę i lokalizację z dala od granicy państwa (prawie 70 km) planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na poszczególne elementy środowiska.

c) wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążeniem istniejącej infrastruktury technicznej

- oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie dotyczyło terenu przedsięwzięcia oraz dróg dojazdowych do nieruchomości, na której powstanie. Istniejąca infrastruktura techniczna zostanie dostosowana po potrzeb przedsięwzięcia, a jej poszczególne elementy zostaną dostosowane specjalnie na potrzeby planowanej działalności (przyłącza i instalacje wewnętrzne : wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, teletechniczne na warunkach gestorów odpowiednich sieci). Jednocześnie zastosowanie urządzeń energooszczędnych

o wysokiej wydajności pracy, prowadzenie prac objętych przedmiotem działalności zgodnie z przepisami, pozwoli na optymalne wykorzystanie surowców, paliw i energii. Przyczyni się to do zmniejszenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz na komfort życia lokalnej społeczności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

– przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość życia mieszkańców i stan środowiska na etapie realizacji będzie umiarkowane, natomiast na etapie użytkowania przy właściwym i zgodnym z prawem prowadzeniu działalności - minimalne.

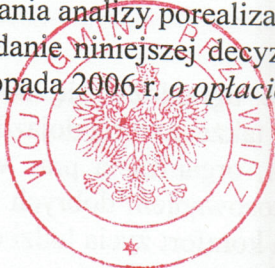
e) czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności oddziaływania

- zakłada się, że wykonanie inwestycji będzie rozciągnięte w czasie 36 miesięcy, a oddziaływania z nią związane będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i odwracalny.

Przedstawiona powyżej analiza wskazuje, że z uwagi na umiejscowienie i skalę inwestycji, planowane do zastosowania środki ochronne oraz jej pozytywne skutki społeczne dla mieszkańców po jej realizacji, przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym przy uwzględnieniu stanowisk organów opiniujących, Wójt Gminy Przywidz w postanowieniu znak GK.O.6220.3.2012 z dnia 02.04.2012 r. odstąpił od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Podczas prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od stron.

W związku z tym, że zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Nr 98 poz.1071) organ administracji publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy poprzez wydanie decyzji, Wójt Gminy Przywidz wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestora nie zobowiązuje się do wykonania analizy porealizacyjnej ani kompensacji przyrodniczej.

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).



Z up WÓJTA
Jerzy Musiak
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz w terminie 14 dni od daty doręczenia (art. 129 § 1 i 2 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może wynosić sześć lat,

- jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Otrzymują:

1. Gmina Przywidz (GK.I.)
2. ZDW Gdańsk
3. Starosta Powiatu Gdańskiego
4. tablica ogłoszeń UG Przywidz
5. sołtys sołectwa Przywidz *30.04.2012*
6. strona internetowa UG Przywidz (BIP, EKOPORTAL)
- ⑦ a/a *PS*

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Gdańsku
2. PPIS w Pruszczu Gdańskim

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „ Budowa hali sportowej z zapleczem technicznym

i funkcjami towarzyszącymi wraz z infrastrukturą techniczną

w msc. Przywidz, na terenie dz. nr 208/1, 208/2, 209/1 i 209/4, gm. Przywidz”

1. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa hali sportowej dwukondygnacyjnej (parter i piętro) o dachu płaskim i konstrukcji murowanej, połączonej łącznikiem z istniejącym obiektem szkolnym znajdującym się na sąsiedniej działce. Realizacja inwestycji obejmie:
 - prace wyburzeniowe,
 - przygotowanie terenu pod budowę,
 - wznoszenie konstrukcji obiektu,
 - prace instalacyjne,
 - prace wykończeniowe,
 - zagospodarowanie terenu wokół obiektu, w tym urządzenie parkingów, dojazd i terenów zieleni).
2. Główną funkcją dla realizowanego przedsięwzięcia będzie funkcja sportowo – rekreacyjna (prowadzenie zajęć wychowania fizycznego dla uczniów szkoły, prowadzenie zajęć rekreacyjnych) oraz dodatkowo organizacja w pomieszczeniach obiektu zajęć kulturalnych, sympozjów i konferencji.
3. Przedsięwzięcie będzie realizowane na dz. nr 208/1, 208/2, 209/1 i 209/4 obrębu Przywidz, gm. Przywidz, które obejmują tereny już zagospodarowane i uzbrojone. Łączna powierzchnia zabudowy w granicach tych działek wyniesie 5.158 m² co skutkuje zwiększeniem wskaźnika wyłączonej powierzchni biologicznie czynnej z 15,3% na 49,3%. W sporządzonej dokumentacji środowiskowej Inwestor zastrzegł jednocześnie możliwość zmiany parametrów powierzchniowych w zakresie +/- 15% z uwagi, że przy jej przygotowaniu opierano się wyłącznie na danych zgromadzonych w projekcie koncepcyjnym obiektu.
4. Teren planowanego przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000, najbliższe położone obszary tej sieci to:
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przywidz” PLH 220025 – 158 m w kierunku wschodnim od miejsca realizacji przedsięwzięcia;
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Huta Dolna” PLH 220089 – 3 km w kierunku północnym od miejsca realizacji przedsięwzięcia;Teren przedsięwzięcia leży natomiast w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5. Ze względu na planowaną technologię uciążliwości przewidywane są na głównie na etapie realizacji inwestycji i dotyczyć mogą głównie emisji pyłów i gazów, czasowego wzrostu poziomu hałasu, zmian w organizacji ruchu na drogach oraz okresowego pogorszenia walorów krajobrazowych związanych z etapem wznoszenia obiektu. Nie przewiduje się natomiast aby realizacja przedsięwzięcia bądź użytkowanie obiektu miało znaczący negatywny wpływ na środowisko i skutkowało trwałym pogorszeniem się jego stanu.
6. Ze względu na swoją lokalizację, rodzaj oraz zakres planowanych prac przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii ani oddziaływania transgranicznego na środowisko.