

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 76 i pkt 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Krystiana Kowalewskiego** reprezentowanego przez Pana Andrzeja Stępniaaka

Wójt Gminy Przywidz
orzeka

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 1- stanowiskowego warsztatu, komory lakierniczej i domu jednorodzinnego na dz. nr 152/8 w m. Sucha Huta, gm. Przywidz**”;
2. nie zobowiązywać Inwestora do wykonania kompensacji przyrodniczej ani analizy porealizacyjnej;
3. uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

W dniu 05.07.2011 r. Pan Krystian Kowalewski poprzez upoważnioną przez siebie osobę wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 1- stanowiskowego warsztatu, komory lakierniczej i domu jednorodzinnego na dz. nr 152/8 w m. Sucha Huta, gm. Przywidz”. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) organem administracji właściwym do rozpatrzenia niniejszej sprawy jest Wójt Gminy Przywidz.

Z uwagi na braki formalne we wniosku oraz w podstawowym załączniku do niego jakim jest karta informacyjna przedsięwzięcia, organ administracji wezwał wnioskodawcę pismem znak: GK.OŚ.6220.5.2011 z dnia 07.07.2011 r. do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło do siedziby organu w dniu 20.07.2011 r. Wiadomość o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została przekazana stronom w piśmie GK.OŚ6220.5.2011 z dnia 20.07.2011 r. Dodatkowo informacje o podejmowanych przez organ czynnościach zamieszczano na tablicy ogłoszeń sołectwa Sucha Huta, tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przywidz prowadzonym na stronie internetowej Gminy Przywidz oraz za pośrednictwem portalu EKOPORTAL.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 i pkt 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) przedsięwzięcie wnioskodawcy zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, opisanych jako „stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego, lub środków transportu, niewymienione w pkt 17-19 i pkt 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów” oraz „instalacje do obróbki metali żelaznych: kuźnie, odlewnie, walcownie, ciągnie i instalacje do nakładania powłok metalicznych, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 13”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia (w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko) może być wymagane. W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 78 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Przywidz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem (znak pism: GK.OŚ.6220.5.2011 z dnia 21.07.2011 r.) o wydanie opinii dotyczących obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz ustalenia jej ewentualnego zakresu. Postanowieniem znak SE.ZNS-80/496/42/11 z dnia 29.07.2011 r. (wpł. 05.08.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wyraził opinię o konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie podając jednak szczegółowego uzasadnienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak: RDOŚ-Gd-WOO.4240.580.3.2011.JIG z dnia 07.10.2011 r. (wpł. 19.10.2011 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Wydanie tego postanowienia było poprzedzone uzupełnieniem wniosku o dodatkowe informacje na podstawie wezwania tego organu z dnia 30.08.2011 r. (wpł. 05.09.2011 r.). Z uwagi na fakt, że budowa domu jednorodzinnego nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, organ opiniujący nie znalazł podstawy do zajęcia stanowiska w tym zakresie. Tym samym również Wójt Gminy Przywidz nie rozpatrywał wpływu tego obiektu na ludzi i środowisko na dalszym etapie postępowania. W ramach postępowania dokonano natomiast analizy przedmiotowego wniosku i jego załączników pod kątem uwarunkowań wymienionych z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Przywidz biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i skalę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie warsztatu samochodowego o powierzchni zabudowy 122,6m² oraz posadowieniu wolnostojącej lakierni o powierzchni zabudowy 24m². Warsztat będzie przeznaczony do obsługi pojazdów samochodowych w ilości 1 – 2 pojazdy / doba na 1 stanowisku. Warsztat będzie wyposażony w podnośnik elektryczny oraz podręczne urządzenia warsztatowe. Komora lakiernicza zostanie zaprojektowana jako lakiernia FOBO PLUS EF1000 TX do obsługi do 5 pojazdów / tydzień i zaopatrzona zostanie w system 3 filtrów powietrza (wstępnego, sufitowego i podłogowego) oraz aluminiowy system antywybuchowy o przepływie powietrza do 20 000m³/h.

a) skala przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje teren działki nr 152/8 obrębu Stara Huta, gm. Przywidz. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 3.310m². Są to w całości grunty orne klasy IVa (RIVa). Działka jest w chwili obecnej niezagospodarowana, jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: droga wojewódzka nr 226 (dz. nr 75), wewnętrzna droga dojazdowa

(dz. nr 152/1), nieruchomość niezabudowana (dz. nr 152/2) oraz nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (dz. nr 102/7). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na dz. nr 102/7 i 102/8 (w odległości ok. 9,5m i 23m) oraz na dz. nr 72/5 po przeciwległej stronie drogi wojewódzkiej (w odległości ok. 23m). Zakłada się lokalizację obiektów inwestycyjnych w północno – wschodniej części działki, a w przypadku uzasadnionej konieczności Inwestor przychyli się do zlokalizowania budynków w bardziej środkowej jej części. Dojazd do miejsca prowadzenia działalności będzie odbywał się po drodze wojewódzkiej nr 226 i drodze wewnętrznej. Ruch po terenie nieruchomości będzie odbywał się natomiast po utwardzonych powierzchniach (miejsca postojowe, parkingowe, manewrowe) o łącznej powierzchni 60 m².

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie położone jest w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, terenów komunikacji publicznej jak i terenów niezabudowanych. Może wystąpić kumulacja oddziaływań akustycznych i pyłowo – gazowych dla pobliskiego środowiska w związku z ruchem pojazdów po drodze wojewódzkiej. Przyjmuje się jednak, że oddziaływanie to będzie ograniczone czasowo i odwracalne. Działalność Inwestora będzie prowadzona w zamkniętych obiektach. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całej powierzchni zmieni się z 100% w chwili obecnej na 89% po realizacji inwestycji, co należy uznać na umiarkowany stopień przekształcenia powierzchni i pozwala sądzić, że nie spowoduje to znaczącego oddziaływania na środowisko. Ponadto Inwestor nie planuje w ramach realizacji inwestycji wykonać wycinki drzew czy krzewów. Roślinność naturalna zostanie uszkodzona jedynie w stopniu niezbędnym do wykonania prac budowlanych – instalacyjnych. Na danym terenie i w jego sąsiedztwie nie ma i nie planuje się w najbliższym czasie przeprowadzania innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Na etapie realizacji przewiduje się zużycie ok. 150 litrów wody/dobę, energii elektrycznej w ilości do 13 kW a także gotowych materiałów budowlanych – instalacyjnych do wzniesienia obiektu warsztatu i posadowienia kabiny lakierniczej oraz paliwo do transportu materiałów na miejsce realizacji inwestycji, pracy urządzeń i maszyn. Na etapie użytkowania inwestycji planuje się natomiast wykorzystanie ok. 100 litrów wody/dobę na cele sanitarno – higieniczne dla pracowników i ok. 20 m³/rok do prowadzenia przedsięwzięcia (okresowe mycie posadzek) oraz energii elektrycznej (17 kW) do zasilania wszystkich obiektów (w tym budynku mieszkalnego).

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

- **emisja hałasu** – uciążliwości związane z emisją hałasu będą występować głównie na etapie wykonywania prac budowlanych. Ich źródło stanowią będą maszyny i urządzenia (betoniarki, urządzenia podręczne) pracujące podczas wykonywania prac budowlanych - instalacyjnych oraz pojazdy użyte do transportu materiałów na miejsce przedsięwzięcia. Nie przewiduje się jednak przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Na etapie użytkowania obiektu emisja hałasu będzie minimalizowana poprzez prowadzenie prac warsztatowych w zamkniętych pomieszczeniach, jedynie w porze dziennej i w granicach nieruchomości. Czynnikiem ograniczającym oddziaływanie akustyczne związane z inwestycją będą również

planowane na terenie nieruchomości nasadzenia zieleni wysokopiennej.

- **emisja zanieczyszczeń do powietrza** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia źródłami tego typu zanieczyszczeń będą przede wszystkim spaliny uwalniane podczas pracy maszyn i urządzeń na miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz podczas dowozu materiałów na plac budowy. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony. Na etapie użytkowania pewna ilość zanieczyszczeń pyłowo - gazowych może dostawać się do powietrza przy prowadzeniu prac spawalniczych, ślusarskich, lakierniczych (w ilości do 2 kg/rok), jednak nie przewiduje się podniesienia ich poziomu w takiej skali by spowodowały one przekroczenie standardów środowiska.

- **wpływ na wody powierzchniowe i podziemne** – odprowadzanie i gromadzenie powstających ścieków socjalno – bytowych w ilości 3-4m³/m-c będzie się odbywać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, którego zawartość będzie cyklicznie wywożona taborem asenizacyjnym przez uprawnione do tego przedsiębiorstwo. Podczas użytkowania przedsięwzięcia planuje się powstawanie do 20m³/rok ścieków technologicznych z mycia posadzek warsztatu i lakierni. Ścieki te, z uwagi na zawartość w nich substancji niebezpiecznych, będą podczyszczane na filtrze gromadzącym substancje szkodliwe w odstojniku. Odstojnik będzie podlegał okresowym sprawdzeniom pod kątem ilościowej zawartości substancji i przekazywany do unieszkodliwienia uprawnionym do tego podmiotom. Wody opadowe w zakładanej ilości ok. 1500 l / rok będą odprowadzane do gruntu poprzez studnię chłonną w granicach nieruchomości. Zastosowane działania pozwolą zatem na zachowanie prawidłowego stanu wód podziemnych i powierzchniowych.

- **wpływ na powierzchnię ziemi** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane czynności powodujące powstawanie odpadów budowlanych i komunalnych a na etapie użytkowania - odpadów komunalnych i niebezpiecznych. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów na terenie inwestycji a wręcz dodatkowe nasadzenia roślinności wysokopiennej. Zagospodarowanie odpadów powstających w okresie realizacji i użytkowania będzie się odbywać w następujący sposób:

- odpady komunalne – do 1,1 m³/m-c, do pojemników przekazywanych następnie firmie komunalnej do wywozu,
- odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (kod odpadu 08 01 11) – do 100 l/rok,
- szlamy wodne zawierające farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (kod odpadu 08 01 15) – do 20m³/rok ,
- odpady z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (kod odpadu 08 01 17) – do 20 kg/rok,
- zawiesiny wodne farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (kod odpadu 08 01 19) – do 100l/m-c,
- pyły zawierające substancje toksyczne – do 2 kg/rok.

w sposób selektywny, w oznaczonych pojemnikach, odpowiednio zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, przekazywanych okresowo do podmiotów zapewniających ich unieszkodliwienie zgodnie z przepisami.

Prace związane z możliwością powstawania odpadów będą wykonywane w sposób mający zapewnić jak najwyższą oszczędność surowców, ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych będą niezwłocznie usuwane przy pomocy sorbentów.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

- ze względu na ograniczoną skalę przedsięwzięcia zamykającą się w granicach nieruchomości Inwestora nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie mogło stać się potencjalnym źródłem awarii przemysłowej. Substancje stosowane przy realizacji i użytkowaniu przedsięwzięcia nie będą powstawać w ilościach, które zgodnie z przepisami prawa, decydują o zaliczeniu zakładu do kategorii zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska

Przedsięwzięcie będzie prowadzone na dz. nr 152/8 położonej w miejscowości Sucha Huta (obręb Sucha Huta, gm. Przywidz) na terenach nieobjętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przywidz przyjętymi Uchwałą nr XVIII/140/2010 z dnia 3.12.2004 r. i zmienionymi uchwałą nr XVI/III/294/2010 z dnia 17.03.2010 r., działka leży na obszarach gruntów rolnych.

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

- w obrębie dz. nr 152/8 i działek sąsiednich nie znajdują się nieużytki ani inne miejsca o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

- teren przedsięwzięcia nie leży na terenach nadmorskich, odległość miejsca przedsięwzięcia od terenu Zatoki Gdańskiej wynosi ok. 43 km.

c) obszary górskie lub leśne

- teren wyznaczony pod inwestycję leży z dala od gór. W obrębie działek wyznaczonych pod realizację przedsięwzięcia i w ich sąsiedztwie nie znajdują się także tereny leśne.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- teren inwestycji leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 „Zbiornik Międzymorenowy Gołębiewo”, dla którego opracowana dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona decyzją MOŚZNiL znak: DG kdh/BJ/489-6106a/98 z dnia 04.12.1998 r., zaklasyfikowała wody tego zbiornika jako średniej i dobrej jakości, o średniej i wystarczającej oporności na zanieczyszczenia. W odległości ok. 0,6 km od miejsca realizacji inwestycji znajduje się lokalne ujęcie wody w Suchej Hucie. Nie przewiduje się negatywnego wpływu zamierzenia inwestycyjnego na to ujęcie.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony, w tym obszary NATURA 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

- przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami tej sieci są Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Guzy” PLH 220068 – ok. 0,8 km na południowy – zachód oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zielenina” PLH 220065 – ok. 0,9 km na południowy – wschód. Działka, na której jest planowane przedsięwzięcie znajduje się również w odległości ok. 2,8 km od granic Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z uwagi na zakres zamierzenia

inwestycyjnego i przedstawione przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się aby przedsięwzięcie mogło spowodować zniszczenie lub pogorszenie stanu przedmiotu ochrony tych obszarów.

f) obszary, na których standardy jakości ochrony środowiska zostały przekroczone

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach, na których są przekroczone standardy jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

- miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w odległości 180m od granicy strefy ekspozycji krajobrazu związanego z historycznym założeniem. Z tego też względu, nie przewiduje się aby planowana zabudowa wpływała znacząco negatywnie na walory ww. obszaru.

h) gęstość zaludnienia

- okresowe zwiększenie liczby osób na terenie przedsięwzięcia będzie związane z dojazdem klientów do warsztatu i lakierni w celu wykonania usług oraz dojazdem firm odbierających odpady. Przewidywana liczba pojazdów, która będzie dojeżdżać na teren przedsięwzięcia w celu świadczenia prac warsztatowych wynosi 1-2 pojazdy osobowe/ dobę a w celu wykonania prac lakierniczych do 5 pojazdów/ tydzień. Zakres przedsięwzięcia, zaproponowane środki ochronne oraz bliskość utwardzonej drogi publicznej pozwalają sądzić, że oddziaływanie w ww. zakresie nie będzie znaczące.

i) obszary przylegające do jezior

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach bezpośrednio przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach uzdrowisk ani podlegających ochronie uzdrowiskowej;

3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do ww. uwarunkowań, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia

- przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczał się do granic nieruchomości a jedynie czasowo (na etapie realizacji inwestycji) obejmował też drogi dojazdowe. Realizacja zadania na niewielkiej powierzchni nieruchomości, organizacja prac w porze dziennej i w zamkniętych pomieszczeniach pozwala sądzić, że uciążliwości związane z hałasem oraz gospodarką powstającymi odpadami nie będą wpływać na komfort życia ludzi oraz nie spowodują trwałego zanieczyszczenia środowiska.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia

- ze względu na swoją niewielką skalę i lokalizację z dala od granicy państwa (100 km)

planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na poszczególne elementy środowiska.

c) wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążeniem istniejącej infrastruktury technicznej

- oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie dotyczyło terenu przedsięwzięcia oraz czasowo drogi dojazdowej do nieruchomości. Istniejąca infrastruktura techniczna zostanie dostosowana po potrzeb przedsięwzięcia, a jej poszczególne elementy zostaną stworzone specjalnie na potrzeby planowanej działalności (zbiornik bezodpływowy, filtr z odstojnikiem podczyszczający ścieki technologiczne, przyłącza wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej i przyłącze energetyczne na warunkach gestora tej sieci). Jednocześnie zastosowanie urządzeń energooszczędnych o wysokiej wydajności pracy, prowadzenie prac objętych przedmiotem działalności zgodnie z przepisami, pozwoli na optymalne wykorzystanie surowców, paliw i energii. Przyczyni się to do zmniejszenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz na komfort życia lokalnej społeczności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

- przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość życia mieszkańców i stan środowiska na etapie realizacji będzie umiarkowane, natomiast na etapie użytkowania przy właściwym i zgodnym z prawem prowadzeniu działalności - minimalne.

e) czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności oddziaływania

- zakłada się, że wykonanie inwestycji będzie rozciągnięte w czasie 6 - 18 miesięcy, a oddziaływanie z nią związane będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i odwracalny,

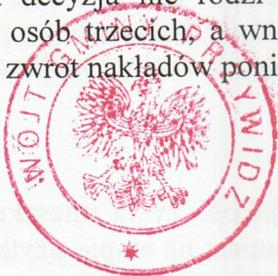
ustalił, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko.

Po zapoznaniu się ze stanowiskami organów opiniujących oraz po przeanalizowaniu ww. uwarunkowań, Wójt Gminy Przywidz w postanowieniu znak GK.OŚ.6220.5.2011 z dnia 20.10.2011 r. odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) organ administracji prowadzący sprawę zawiadomił strony postępowania pismem znak: GK.OŚ.6220.5.2011 z dnia 03.11.2011 r. o zgromadzeniu całości dokumentacji sprawy niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag. Na żadnym z etapów prowadzonego postępowania nie zgłoszono uwag ani wniosków do planowanej inwestycji. W związku z tym, że zgodnie z art. 104 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy poprzez wydanie decyzji, Wójt Gminy Przywidz wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestora nie zobowiązuje się do wykonania analizy porealizacyjnej ani kompensacji przyrodniczej.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz w terminie 14 dni od daty doręczenia (art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może wynosić sześć lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co musi zostać potwierdzone przez Wójta Gminy Przywidz (art. 72 ust. 3 i 4 w/w ustawy).
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.



WÓJT

Marek Zimakovski

Otrzymują:

1. Krystian Kowalewski
2. Andrzej Stępiak
3. strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
4. tablica ogłoszeń UG Przywidz
5. tablica ogłoszeń sołectwa Sucha Huta
6. strona internetowa UG Przywidz (BIP, EKOPORTAL)
7. a/a *JS*

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80 -748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowa
Stacja Sanitarно - Epidemiologiczna
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa 1 – stanowiskowego warsztatu, komory lakierniczej i domu jednorodzinnego na dz. nr 152/8 w m. Sucha Huta, gm. Przywidz”

1. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa obiektu warsztatu samochodowego o pow. zabudowy 122,6 m² oraz posadowienie wolnostojącej lakierni o pow. zabudowy 24 m². W warsztacie przewiduje się obsługę 1-2 pojazdów samochodowych / doba na 1 stanowisku pracy wyposażonym m.in. w podnośnik elektryczny oraz podręczne urządzenia warsztatowe. Komora lakiernicza zostanie zaprojektowana jako lakiernia typu FOBO PLUS EF1000TX do obsługi 5 pojazdów / tydzień i zaopatrzona w system 3 filtrów powietrza (wstępnego, sufitowego i podłogowego) oraz aluminiowy system antywybuchowy o przepływie powietrza do 20.000 m³/h. Ponadto na działce znajdzie się budynek mieszkalny jednorodzinny o projektowanej pow. zabudowy ok. 155 m² oraz utwardzone powierzchnie pod place i miejsca parkingowe o łącznej pow. 60 m².
2. Przedsięwzięcie będzie obejmować teren jednej działki (dz. nr 152/8 obrębu Sucha Huta o powierzchni 3.310 m². Zajmuje ona w całości grunty oznaczone ewidencyjne jako grunty orne klasy IVa (RIVa). W chwili obecnej działka jest niezagospodarowana, porośnięta niską roślinnością zielną. Dojazd na działkę odbywa się drogą wojewódzką nr 226 oraz droga wewnętrzną (po dz. nr 152/1). Po realizacji inwestycji stopień wykorzystania powierzchni biologicznie czynnej zmieni się z 0% na 11%. Zamierzone przedsięwzięcie jest przewidziane do zrealizowania w północno – wschodniej części nieruchomości z przychyleniem się Inwestora do umiejscowienia zabudowań w bardziej środkowej części nieruchomości, jeśli zajdzie taka konieczność.
3. Teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami żadnego z obowiązujących na terenie gminy Przywidz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Teren planowanego przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000. Najbliższymi położonymi obszarami tej sieci są:
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Guzy” PLH 220068 – ok. 0,8 km na południowy – zachód,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zielenina” PLH 220065 – ok. 0,9 km na południowy – wschód.Działka, na której jest planowane przedsięwzięcie, zlokalizowana jest ponadto w odległości ok. 2,8 km od Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z uwagi na zakres zamierzenia inwestycyjnego, odległości od granic obszarów i przedstawione przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się aby przedsięwzięcie mogło spowodować zniszczenie lub pogorszenie stanu przedmiotu ochrony tych obszarów.
5. Przewidywany zasięg oddziaływania inwestycji będzie ograniczał się do granic nieruchomości wskazanej do zagospodarowania, czasowo może dotyczyć również drogi dojazdowej do nieruchomości. Istniejąca infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, sieć

energetyczna, zbiornik na nieczystości ciekłe, odstojnik z filtrem na substancje niebezpieczne odprowadzane wraz z wodą, pojemniki na odpady) a także właściwa izolacja akustyczna obiektów, zastosowanie urządzeń energooszczędnych o wysokiej wydajności pracy oraz prowadzenie prac objętych przedmiotem działalności w sposób zgodny z przepisami, pozwoli na optymalne wykorzystanie surowców, paliw i energii. Przyczyni się to do zmniejszenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz oddziaływania na komfort życia lokalnej społeczności.

6. Ze względu na swoją lokalizację, rodzaj oraz zakres planowanych prac, przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii ani oddziaływania transgranicznego na środowisko.