

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38,art.40 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z 2004 r., z późn. zmian.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz.2108 z 2004r.) - WÓJT GMINY Przywidz OGŁASZA przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz :

### WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia **08.07.2010 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej obejmującej działki:

LP	Nr ew. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Miejscowość	Nr KW	Przeznaczenie działki zgodnie z lub decyzją o warunkach zabudowy	Cena wywoławca za brutto zł	Wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł	Opis działki
1	132/2	3700	Milowo	46226	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dwoma budynkami	70 000	7 000	700	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie zbliżonym do trójkąta, teren płaski obecnie użytkowany rolniczo, Działka częściowo uzbrojona/ sieć wodociagową i elektroenergetyczną/. Lokalizacja w miejscowości gminnej, 5 km od m Mierzyszyn i 6 km od m Przywidz, blisko lasu. Dojazd do działki drogą wojewódzką (asfaltową) oraz drogą utwardzoną ok. 1 km.
2	256/2	1090	Piekło Dolne	47281	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	50 000	5 000	500	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie trójkąta, ze spadkiem, częściowo uzbrojona/w sieć wodociagową i elektroenergetyczną/. Lokalizacja w centrum miejscowości przy jeziorze przywidzkim i lesie, 1,5 km od m Przywidz. Dojazd do działki drogą wojewódzką oraz drogą gminną.
3	256/3	980	Piekło Dolne	47281	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	50 000	5 000	500	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie trapezu, ze spadkiem, stykającym na całej długości z drogą. Działka częściowo uzbrojona/ sieć wodociagową i elektroenergetyczną/. Lokalizacja w centrum miejscowości przy jeziorze przywidzkim i lesie, 1,5 km od m Przywidz. Dojazd do działki drogą wojewódzką i drogą gminną.
4	256/4	927	Piekło Dolne	47281	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	50 000	5 000	500	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie trapezu, ze spadkiem, stykającym na całej długości z drogą. Działka częściowo uzbrojona/ sieć wodociagową i elektroenergetyczną/. Lokalizacja w centrum miejscowości przy jeziorze przywidzkim i lesie, 1,5 km od m Przywidz. Dojazd do działki drogą wojewódzką i drogą gminną.

5	256/5	1253	Piekło Dolne	47281	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	50 000	0 000	500	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie pięciokąta, ze spadkiem, stykającym na całej długości z drogą. Działka częściowo uzbrojona/ sieć wodociagowa i elektroenergetyczna/. Lokalizacja w centrum miejscowości przy jeziorze przywidzkim i lesie, 1,5 km od m Przywidz. Dojazd do działki drogą wojewódzką i drogą gminną.
6	256/6	828	Piekło Dolne	47281	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	43 000	4 300	430	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie pięciokąta, ze spadkiem, stykającym na całej długości z drogą. Działka częściowo uzbrojona/ sieć wodociagowa i elektroenergetyczna/. Lokalizacja w centrum miejscowości przy jeziorze przywidzkim i lesie, 1,5 km od m Przywidz. Dojazd do działki drogą wojewódzką i drogą gminną.
7	100	7700	Kierzkowo	46303	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	150 000	15 000	1 500	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie prostokąta, Dojazd drogą wojewódzką i wewnętrzną gruntową ok. 80m. Działka nieuzbrojona Lokalizacja w miejscowości wiejskiej Ok. 25 km od Pruszcza Gdańskiego, 7 km od m Przywidz. Miejscowość o zabudowie rozproszonej. Teren zadrzewiony
8	98/5	3963	Kierzkowo	46303	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	99 000	9 900	1000	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie wieloboku, Dojazd drogą wojewódzką i wewnętrzną gruntową ok. 80m. Działka nieuzbrojona Lokalizacja w miejscowości wiejskiej Ok.25 km od Pruszcza Gdańskiego, 7 km od m Przywidz. Miejscowość o zabudowie rozproszonej. Teren zadrzewiony
9	99/3	4400	Kierzkowo	46303	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	110 000	11 000	1 100	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie wieloboku, Dojazd drogą gminną w cz. asfaltową, utwardzoną i wewnętrzną gruntową do urzędzenia ok. 40 m. Działka częściowo uzbrojona w sieć wodociagową i elektryczną. Lokalizacja w miejscowości wiejskiej ok.25 km od Pruszcza Gdańskiego, 25 km od m Gdańska. Miejscowość o zabudowie rozproszonej. Teren zadrzewiony.
10	24/5	800	Kozia Góra	46224	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	20 000	2 000	200	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie wieloboku, Dojazd drogą wojewódzką i wewnętrzną gruntową ok. 80m. Działka nieuzbrojona Lokalizacja w miejscowości wiejskiej ok.19 km od Pruszcza Gdańskiego, 9 km od m Przywidz. Miejscowość o zabudowie rozproszonej. Teren zadrzewiony <u>Służebność dostępu do studni</u>

LP	Nr ew. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Miejscowość	Nr KW	Przeznaczenie działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy	Udział ulamkowy w drogach wewnętrznych oznaczonych wg ewidencji gruntu nr 371 i 357 o pow. 1,3715 ha dla działek położonych w Przywidzu	Cena wywoławcza za brutto zł	Wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł	Opis działki
11	354	2043	Przywidz	46874	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	0,0545	78 000	7 800	780	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie nieregularnym teren po wyrobisku po byłej zwirowni, w znacznej części z wysokimi skarpami Działka nie jest uzbrojona. Lokalizacja w miejscowości gminnej, blisko lasu, niedaleko jeziora. Dojazd do działki drogą powiatową (asfaltową) oraz drogą wewnętrzną nieutwardzoną do wykonania.
12	355	1655	Przywidz	46874	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	0,0490	62 000	6 200	620	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie zbliżonym do trójkąta ze spadkiem. Działka nie jest uzbrojona. Lokalizacja w miejscowości gminnej, blisko lasu, niedaleko jeziora. Dojazd do działki drogą powiatową (asfaltową) oraz drogą wewnętrzną nieutwardzoną do wykonania.

Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich,

Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 22%.

Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.

Przetargi ww. działek odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, od godz.10<sup>00</sup> - w kolejności podanej jak wyżej, w dniach:

Data przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium na konto Urzędu
20.07.2010	132/2	Miłowo	16.07.2010
27.07.2010	256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6	Piekło Dolne	23.07.2010
03.08.2010	100; 98/5; 99/3; 24/5	Kierzkowo Kozia Góra	30.07.2010
10.08.2010	354, 355	Przywidz	06.08.2010

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.  
Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium na konto Urzędu” dla danej działki.  
*Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65833500030112371220000002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.*

Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują; dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winni posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL i nr NIP obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.  
Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę ( po uwzględnieniu wadium) w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U.Nr z 2004r. nr 167,poz.1758).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)  
Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 50 69, 682 59 91, lub w pokoju nr 3.1, 3.3 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie:  
od 08.07.2010 r. do .....2010 r.

WÓJT  
  
Marek Zimakowski